

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

## מדינת ישראל

### משרד הפנים

### מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 –

הזמנה לקבלת הצעות להכנת

תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול בעודפי עפר

תמ"א/14 ד'

מאי 2012

אייר התשע"ב

מסמך זה הינו רכוש משרד הפנים

המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל ולא יעשה

בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא

מלבד מענה על ההזמנה לקבלת הצעות

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

## תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	<u>סיווג</u>	<u>שם פרק / סעיף</u>	
<b>5</b>	<b>I</b>	<b>מנהלה</b>	<b>פרק 1</b>
5	I	כללי	1.1
5	M	הגדרות	1.2
5	I	הנחיות והבהרות כלליות	1.3
5	I	גוף המכרז	1.4
8	M	סיווג סעיפי המכרז	1.5
9	M	תנאים להשתתפות במכרז	1.6
9	M	התחייבויות ואישורים שיש לצרף להצעה	1.7
		התחייבויות ואישורים שיידרשו מהספק בגין	1.8
11	M	חתימה על ההסכם	
11	I	התחייבויות המשרד	1.9
12	I	ביטול ההזמנה לקבלת הצעות	1.10
12	I	בעלות על המכרז ועל ההצעה	1.11
12	M	שלמות ההצעה ואחריות כוללת	1.12
13	I	מבנה המענה הנדרש לפרקים 3 ו-4 ולנספח המחשוב	1.13
13	I	בדיקת ההצעות והערכתן- אמות מידה	1.14
13	M	תקופת ההתקשרות	1.15
14	I	בקרה ומעקב	1.16
13	M	איסור ניגוד עניינים	1.17
16	M	הליכים בגמר ההתקשרות	1.18
16	M	עידוד נשים בעסקים	1.19
16	M	העדפת תוצרת אזורי עדיפות לאומית	1.20
16	I	סמכות השיפוט	1.21
16	I	טבלת ריכוז תאריכים	1.22
<b>18</b>	<b>M</b>	<b>יעדים ודרישות לביצוע העבודה</b>	<b>פרק 2</b>
18	M	רקע	2.1
20	M	המערכת הארגונית	2.2
21	M	מטרות ויעדים	2.3

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

24	M	תכנית העבודה	2.4	
29	M	תפוקות נדרשות	2.5	
31	M	צוותי התכנון	2.6	
35	M	שירותים תומכים ודרישות נוספות	2.7	
<b>36</b>	<b>L</b>	<b>מימוש – המציע ויכולותיו לביצוע העבודה</b>		<b>פרק 3</b>
36	L	פרטי המציע – ראש הצוות	3.1	
36	L	יכולת המציע (פרופיל הספק ופעילותו)	3.2	
38	L	עקרונות ותכנית העבודה המוצעת	3.3	
40	L	צוותי התכנון המוצעים	3.4	
43	M	הבהרות למציע	3.5	
<b>44</b>	<b>M</b>	<b>עלויות</b>		<b>פרק 4</b>
44	M	הנחיות	4.1	
45	M	עלות כוללת לביצוע כל שלבי חלק א' של העבודה	4.2	
45	M	הבסיס לחישוב עלות חלק ב' של העבודה ועבודה נוספת	4.3	
46	M	אבני דרך לתשלום	4.4	
48	L	הצעת מחיר לביצוע העבודה	4.5	
<b>49</b>		<b>הצהרת הספק המציע ונספחים לתנאי סף</b>		<b>נספח א'</b>
52		נספח א'-1: ערבות הגשה		
53		נספח א'-2: תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין		<b>נספחים</b>
55		נספח א'-3: אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה		<b>לתנאי</b>
56		נספח א'-4: שימוש בתוכנות מחשב מורשות		<b>סף</b>
57		נספח א'-5: תצהיר על תשלום שכר ותנאים סוציאליים על פי כל דין		
58		נספח א'-6: אישור רו"ח אודות נתונים מהדוחות הכספיים		
59		נספח א'-7: חוות דעת רואה חשבון אודות מידע ממערכת הכספים של המציע		
<b>60</b>		<b>הסכם</b>		<b>נספח ב'</b>
<b>84</b>		<b>הצהרה על שמירת סודיות</b>		<b>נספח ג'</b>

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

85		כתב ערבות ביצוע	נספח ד'
87		הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים	נספח ה'
92		אישור רו"ח כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה	נספח ו'
93		אישור על עריכת ביטוח	נספח ז'
94		מפ"ל – משקלות הסעיפים להערכת ההצעה	נספח ח'
98		הוראת המועצה הארצית	נספח ט'
101	M	מחשוב	נספח י'
101	I	מידע למתכנן	
101	I	1. כלי תוכנה	
101	I	2. מבנה אחיד לתכניות	
101	I	3. נתונים זמינים	
103	M	הנחיות למתכנן	
		4. איסוף נתונים, החזקתם, מסירתם	
103	M	והתקנתם	
105	M	5. עיבוד נתונים	
105	M	6. הצגת נתונים	
105	L	7. צוות עבודה	
106	M	8. אבטחת נתונים ומידע	
106	L	9. אבטחת איכות	
108	M	מוסף 1 - מפרט להגשת תכניות בתוכנת ArcGis (ESRI)	
112	M	מוסף 2 - מפרט לקליטת נתונים ולבקרת איכות	
114	M	מוסף 3 - מפרט לעדכון מפת הרקע	
115	M	מוסף 4 - מפרט להכנת אורתופוטו	
116		נוסח המודעה לפרסום המכרז	

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

### פרק 1: מינהלה (I)

#### 1.1 כללי (I)

- 1.1.1 משרד הפנים (להלן: "המשרד") מזמין בזאת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול של עודפי עפר (להלן: "התכנית").
- 1.1.2 מטרות התכנית, ההוראות להכנתה, עקרונותיה והחומר עליו תתבסס הכנתה מפורטות בהוראת המועצה הארצית לתכנון ולבניה, המצורפת בזאת ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.1.3 המכרז הינו מכרז פומבי עם בחינה דו שלבית.
- 1.1.4 כל מקום המוזכר בלשון זכר הכוונה גם לנקבה.

#### 1.2 הגדרות (M)

- אחראי מקצועי:** נציג המשרד האחראי על העבודה. באחריותו תיאום העבודה הכוללת מול המתכנן.
- הוראות המועצה הארצית:** החלטה מס' 536 של המועצה הארצית, לעריכת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות של עודפי עפר.
- המינהל/מינהל התכנון:** מינהל התכנון במשרד הפנים.
- המשרד:** משרד הפנים.
- התכנית:** תכנית מתאר ארצית חלקית לאתרי ויסות של עודפי עפר תמ"א/14 ד', בהתאם לחוק התכנון והבניה.
- ועדת היגוי:** ועדת ההיגוי של תמ"א/14 ד' כהגדרתה בהוראת המועצה הארצית: הוועדה לעניינים תכנוניים עקרוניים – ולנת"ע.
- ועדת עורכים:** ועדת העורכים של תמ"א/14 ד' כהגדרתה בהוראת המועצה הארצית.
- חוק התכנון והבניה:** חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 על שינויי והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות כל חוק, תקנה והוראה העוסקים בתכנון ובבניה הרלוונטיים לביצוע העבודה.
- מועצה ארצית:** המועצה הארצית לתכנון ולבניה.
- מנהל המיזם:** נציג המשרד האחראי על המיזם על כל היבטיו.
- מכרז/הזמנה לקבלת הצעות:** הזמנה זו לקבלת הצעות על כל נספחיה.
- מסמך המדיניות:** מסמך מדיניות לחומרי חפירה ומילוי, כפי שאושר ע"י המועצה הארצית.
- מתכנן/ספק/מציע:** יחיד או תאגיד או מספר יחידים או תאגידים שחברו או התאגדו בדרך כלשהי לצורך הגשת ההצעה לביצוע העבודה.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

**מתכנן/ספק זוכה :** המתכנן אשר נבחר על ידי המשרד לביצוע העבודה.  
**נוהל מבא"ת 2006 :** נוהל מחייב לעריכת תכניות מתאר מקומיות ותכניות מפורטות, הכולל מפרט לעריכת הוראות התכנית ומפרט להכנת התשריט, כפי שיעודכן מעת לעת ויפורסם כגרסה עדכנית של נוהל מבא"ת באתר האינטרנט של משרד הפנים.

**עבודה :** עבודה שתבצע לפי ובהתאם למכרז, לרבות חלק מהעבודה והתוצרים שיופקו במהלכה.

**תכנית מתאר :** תכנית בעלת תוקף משפטי מחייב, בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 אשר תכלול תשריטים, הוראות, נספחים ודברי הסבר.

### 1.3 הנחיות והבהרות כלליות (ה)

- 1.3.1 מנהל המיזם - נציגת המשרד האחראית לבקשה זו לקבלת הצעות היא רונית מזר, מנהלת אגף בכיר לתכנון נושאי מינהל התכנון, או מי מטעמה.
- 1.3.2 כנס ספקים :  
**לא יתקיים כנס ספקים.**
- 1.3.3 שאלות ובקשות הבהרה :  
שאלות ובקשות הבהרה יועברו בכתב בלבד, כדלקמן:
  - א. לידי נציג המשרד בפקס מס' 02-6701633 וכן בדואר אלקטרוני [hanavi@moin.gov.il](mailto:hanavi@moin.gov.il). שאלות ובקשות אשר יופנו בדרך אחרת לא יענו.
  - ב. יש לוודא קבלת הפקס/ הדוא"ל עם חנה ויטלזון במינהל התכנון, טל' 02-6701635.
  - ג. בכותרת הפניה יצוין: "שאלת הבהרה למכרז מס' 8/2011 - הכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול בעודפי עפר". הפניה תכלול את הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פרוט השאלה, פרטי השואל, מס' הפקס וכתובת דוא"ל למענה.
  - ד. שאלות ובקשות הבהרה תתקבלנה עד לתאריך 14.6.2012 בשעה 12:00 בצהריים.
  - ה. השאלות ותשובות לשאלות ישלחו באופן מרוכז באמצעות הפקס והדוא"ל. כמו כן, יפורסמו השאלות והתשובות לשאלות באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי ובאתר האינטרנט של משרד הפנים. לא יועברו תשובות פרטניות למשתתפים.
  - ו. יש לצרף את המענה לשאלות הבהרה להצעה המוגשת חתום בכל עמוד בחותמת ובחתימת המציע בעט כחול.
  - ז. במגמה לשמור, ככל הניתן, על עקרונות השוויון והתחרות ההוגנת, מתבקשים המתמודדים במכרז שלא לפנות ישירות אל מי מעובדי המשרד, בבקשה לקבלת מידע באשר למכרז ולפרטיו. בכל שאלת הבהרה הנוגעת למכרז עצמו יש לפנות אך ורק אל נציגי המשרד, כאמור לעיל.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

האמור לעיל אינו חל על מידע תכנוני ו/או חומר אחר שהוא נחלת הכלל ואשר כל אדם ראשי לקבלו עפ"י חוק חופש המידע, ובכלל זה מידע תכנוני אובייקטיבי אודות מערכת התכנון (כגון: תכניות מתאר ארציות ומחוזיות מאושרות ובתהליכי אישור, תכניות מתאר אחרות מאושרות ובתהליכי אישור, וכד').

1.3.4 הגשת ההצעה:

ההצעה תוגש במעטפה חתומה ע"י המציע. על המעטפה ירשם: "הצעה להזמנה להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול בעודפי עפר – תמ"א/14 ד' מכרז מס' 8/2012". ההצעה תכיל:

א. מעטפת מקור אשר תכלול:

- 1) מסמכי המכרז על כל נספחיו, לרבות ההסכם המצורף כנספח ב', ולרבות מענה לשאלות ההבהרה, חתומים בכל עמוד בחותמת ובחתימת המציע בעט כחול; יודגש כי יש לחתום על מסמכי המכרז כפי שיודפסו מתוך קובץ ה-PDF באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי ובאתר האינטרנט של משרד הפנים בלבד;
- 2) כל האישורים וההתחייבויות המקוריים;
- 3) עותק מס' 1 של המענה המפורט לפרק 3 אשר יסומן על גבי הכריכה/דף שער כמקור, חתום בכל עמוד בחותמת ובחתימת המציע בעט כחול;
- 4) עותק מס' 1 של המענה המפורט לנספח המחשוב אשר יסומן על גבי הכריכה/דף שער כמקור, חתום בכל עמוד בחותמת ובחתימת המציע בעט כחול;
- 5) מעטפה פנימית ובה 3 עותקים של המענה לפרק 4, חתומים בכל עמוד בחותמת ובחתימת המציע בעט כחול. על המעטפה הפנימית יכתב: "הצעה להזמנה להכנת תכנית מתאר לאתרי ויסות של עודפי עפר - מכרז מס' 8/2012"; שם המציע; והמלים "הצעת מחיר".

ב. מעטפת העתקים אשר תכלול:

- 1) 6 עותקים מהמענה המפורט לפרק 3, לרבות כל המסמכים הנלווים הנדרשים על פי פרק זה. עותקים אלה מיועדים לשרת את וועדת המשנה המקצועית לשיפוט ההצעות, ולכן יש להקפיד שלא יכללו את המענה לפרק 4 – הצעת המחיר. עותקים אלה יסומנו על גבי הכריכה/דף שער כעותק מס' 2 והלאה;
- 2) עותק מהמענה המפורט לנספח המחשוב, לרבות כל המסמכים הנלווים הנדרשים על פי נספח זה. עותק זה מיועד לשרת את וועדת המשנה המקצועית לעניין זה ויסומן על גבי הכריכה/דף שער כעותק מס' 2.

1.3.5 הפקדת ההצעה:

ההצעה תופקד לא יאוחר מיום 12.8.2012 בשעה 14:00. יש להחתיים את המעטפה על ידי השומר בכניסה לבנין, לכתוב עליה תאריך ושעת קבלה, ולהכניסה לתיבת המכרזים של משרד הפנים, ברח' קפלן 2, קריית בן גוריון, ירושלים.

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

הצעה שתגיע באיחור או שתגיע בלתי חתומה לא תשתתף במכרז.

יתכנו קשיים בנגישות למשרד הפנים ו/או במציאת מקום חניה. מוצע למציעים להיערך לכך בהתאם

- 1.3.6 את ההצעה יש להגיש בשפה העברית.
- 1.3.7 אנו ממליצים להגיש את ההצעה, או לפחות את העותקים מהמענה המפורט לפרק 3, כשהם מודפסים משני צידי הדפים על מנת לחסוך בנייר.
- 1.3.8 במקרה של סתירה בין האמור במכרז לבין הצעת הספק, יגבר האמור במכרז. נוסח המכרז הקובע הינו נוסח המכרז כפי שישמר במשרד.

### 1.4 גוף המכרז (ה)

המכרז מכיל:

- פרק 1: מנהלה.
- פרק 2: יעדים ודרישות לביצוע העבודה.
- פרק 3: מימוש – המציע ויכולותיו לביצוע העבודה.
- פרק 4: עלויות.
- נספחים: כמפורט בתוכן העניינים.

### 1.5 סיווג רכיבי המכרז (M)

סעיפי המכרז מסווגים לפי הסימון הבא:

- I** סעיף המובא לידיעה בלבד (information) ואין צורך בתשובה. העדר תשובה יובן כ"קראתי והבנתי". במקרים בהם למציע הערות לסעיפים שסווגו בסיווג זה, שאין בהם כדי הסתייגות מתנאי המכרז, יצרף המציע הערות אלה כנספח לטופס הצהרת הספק המציע בנספח א'.
- M** סעיף חובה (Mandatory). המספק מידע לצורך הכנת ההצעה. המענה לסעיפים אלה במכרז יהיה מסוג "קראתי והבנתי-מקובל עלי" תוך אזכור ספרור הסעיף הרלוונטי בהצהרה המתאימה בנספח א' – הצהרת הספק המציע, ובחתימת המציע על גבי הצהרה זו. במקרים בהם למציע הערות לסעיפים שסווגו בסיווג זה, שאין בהם כדי הסתייגות מתנאי המכרז, יצרף המציע הערות אלה כנספח לטופס הצהרת המציע המוזכר לעיל. הסתייגות לסעיף המסווג בסיווג זה מקנה למשרד את האפשרות לפסול את ההצעה על הסף.
- L** סעיף חובה (Mandatory). תשובת המציע תהיה תשובה מפורטת, מלאה ומדויקת בהתאם לעניינו של הסעיף. העדר תשובה של המציע, תשובה שאינה עונה לדרישה, או תשובה לא ברורה ו/או חד משמעית, עלולה להביא לפסילת ההצעה על ידי המשרד. אם קיימת דרישה החוזרת על עצמה בסעיפים אחרים/שונים, יש להפנות כתשובה, למקום המתאים.
- סעיף שלא סווג דינו כסיווג ראש הפרק או הסעיף הראשי אליו הוא שייך.

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

### 1.6 תנאים להשתתפות במכרז (M)

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלאו אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

- 1.6.1 אדריכל רשוי או בעל תואר שני עם התמחות בתכנון ערים ואזורים או בעל תואר שני אחר רלוונטי, המיועד להיות ראש צוות התכנון במיזם, שהוא יחיד בעל אזרחות ישראלית או אדם השוהה דרך קבע בישראל, או תאגיד שעיקר פעולתו בישראל או שהינו בעל נציגות בישראל.
- 1.6.2 בעל ו/או שותף במשרד אדריכלים או במשרד תכנון (לרבות תכנון ערים ואזורים, או תכנון בהנדסה אזרחית, או תכנון סביבתי, או תכנון כלכלי) פעיל, המעסיק צוות מקצועי שעבודתו מתבצעת במשרד ואשר אינם קבלנים.
- 1.6.3 הכרות טובה של חוק התכנון והבניה.
- 1.6.4 בעל ותק מקצועי מוכח של 5 שנים לפחות בתחום התכנון הפיסי ובעל ניסיון מוכח במיזמים הדומים לנדרש במכרז, לרבות ריכוז צוות תכנון רב תחומי. ותק מקצועי זה נדרש בשל מורכבות ההליך התכנוני המתייחס לרובדי תכנון רבים ומגוונים, ובכלל זה תשתיות, הנדסה אזרחית, בינוי ערים, כריה וחציבה, היבטים סביבתיים שונים, נוף, תחבורה וכיוב'.  
1.6.5 היה ולצורך הגשת ההצעה חברו או התאגדו אד-הוק מספר גופים או תאגידיים, ניתן יהיה לראותם כעומדים בתנאי הסף דלעיל, ובלבד שראש צוות התכנון עונה על תנאים 1.6.1 עד 1.6.3 דלעיל. המציע, מולו ייחתם הסכם ההתקשרות לביצוע עבודה נשוא מכרז זה, הינו המשרד שראש הצוות הינו בעל ו/או שותף בו. האפשרות לחבור יחד הינה לצורך עמידה בתנאי הסף ולא לצורך חתימה על הסכם ההתקשרות. אם מדובר בהתאגדות שנעשתה כדין, חתימת ההסכם תהיה מול התאגדות זו.
- 1.6.6 אי קיום ניגוד עניינים של הספק בביצוע העבודה האמורה, בהתאם לקבוע במכרז.
- 1.6.7 תנאים נוספים כמפורט במכרז.
- המציע יצהיר בנספח א' על עמידה בתנאי הסף המפורטים לעיל.

### 1.7 התחייבויות ואישורים שיש לצרף להצעה (M)

- 1.7.1 הצעת המציע תעמוד בתוקפה עד שנה מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- 1.7.2 המשרד יהיה רשאי לבקש בדיקת הצוות המוצע על ידי המציע או כל בדיקה אחרת בהקשר להצעה זו.
- 1.7.3 ערבות בנקאית או ערבות מבטח מורשה כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א – 1981 (להלן "ערבות הגשה") על שם המציע, על סך 60,000 ₪, להבטחת קיום תנאי המכרז וההצעה, שתעמוד בתוקפה עד 30.3.2013. ערבות ההגשה תוגש בהתאם לנוסח ערבות ההגשה המצורף למכרז בנספח ד'. המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות אם הספק לא יעמוד בתנאי המכרז וההצעה.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

- ניתן להגיש שתי ערבויות בסכום כולל של 60,000 ₪ ובתנאי שהאחת תהא על שם המציע והשנייה על שם אחד מחברי צוות התכנון. במקרה זה, יהיה המשרד רשאי לחלט כל אחת מהערבויות או את שתיהן, אם הספק לא יעמוד בתנאי המכרז וההצעה. לתשומת ליבכם, על פי פסיקת בית המשפט העליון, שיקול הדעת של ועדת המכרזים של המשרד בדבר הכשרת פגם בערבות הינו מצומצם ביותר וערבות שאינה עונה על הדרישות המדויקות של המכרז עלולה להוביל לפסילת ההצעה על הסף.
- 1.7.4 אישור תקף על ניהול ספרים רשומים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 1.7.5 אישור בדבר העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991 (להלן חוק עובדים זרים) ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן חוק שכר מינימום). המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב בנוסח המצ"ב כנספח א'2 לתנאי הסף של מורשה חתימה מטעמו המאושר על ידי עורך דין כי המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות כאמור – חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- 1.7.6 אישור תקף על היות המציע עוסק מורשה מטעם מע"מ.
- 1.7.7 אם המציע הוא תאגיד - יצורפו להצעה אישור עו"ד לגבי רישום התאגיד, לרבות העתקים ממסמכי התאגיד, זכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם, ובכלל זה בדבר סמכותם לחייב את התאגיד בהתחייבויות נשוא בקשה זו לקבלת הצעות - הכל בנוסח המצורף בזה כנספח א'3 לתנאי הסף.
- 1.7.8 הצהרת עו"ד כי המציע הצהיר בפניו כי יעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות בנוסח המצ"ב כנספח א'4 לתנאי הסף.
- 1.7.9 אישור עו"ד כי המציע הצהיר בפניו כי שילם בקביעות בשנה האחרונה לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, ככל שאלו חלים, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש בנוסח המצורף בזאת כנספח א'5 לתנאי הסף.
- 1.7.10 אישור תקף מרואה חשבון באשר להיקף המחזור השנתי לשנים 2009, 2010 בהתאם לנוסח המצורף בנספח א'6 ולשנת 2011 בהתאם לנוסח המצורף בנספח א'7.
- 1.7.11 הצהרת המציע בנוסח המצורף כנספח א' לבקשה זו, לרבות נספחי תנאי הסף, בצרוף כל האישורים וההצהרות הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז.
- 1.7.12 מסמכי המכרז על כל נספחיו, לרבות ההסכם המצורף (נספח ב') למסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע על גבי כל עמוד ועמוד. אם יעודכן ההסכם במהלך הכנת ההצעה, על המציע להגיש את ההסכם החתום במהדורתו העדכנית, יחד עם הגשת הצעתו. ההסכם והמסמכים החתומים יהיו אישור להסכמתו של המציע לכל תנאי המכרז.
- 1.7.13 בכל מקרה של דחייה בבחירת הספק, יוארך תוקף ערבות ההגשה, ויחודשו כל האישורים והמסמכים הנדרשים.

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

ההתחייבויות והאישורים יצורפו במעטפת המקור כמפורט בסעיף 1.3.4 לעיל.  
אי הגשת הערבות, ההתחייבויות והאישורים כנדרש לעיל תמנע בחינת הצעת המציע ועלולה לפסול את ההצעה על הסף.

### 1.8 התחייבויות ואישורים שיידרשו מהספק בגין חתימה על ההסכם (M)

- 1.8.1 הספק הזוכה ימציא למשרד ערבות בנקאית או ערבות מבטח מורשה כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א – 1981 (להלן: "ערבות ביצוע") על שם המציע, צמודה למדד המחירים לצרכן, בערך של 5% מסכום ההתקשרות כולל מע"מ שייקבע בהסכם. ערבות הביצוע תוגש בהתאם לנוסח ערבות הביצוע המצורף בנספח ד' להסכם, כאשר המדד הבסיסי לצורך זה יהיה המדד הנכון לחודש בו הוגשו ההצעות. ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד תום הרבעון הראשון לאחר תום תקופת ההסכם.
- 1.8.2 ערבות הביצוע תבטיח את קיום התחייבויות הספק על פי ההסכם אשר יחתם איתו. חלוט ערבות הביצוע לא יחשב כתשלום פיצויים מוסכמים על ידי הספק הזוכה למשרד.
- 1.8.3 הספק הזוכה ימציא למשרד עותק של ההסכם, חתום ע"י מורשי החתימה מטעמו, ואישור על עריכת ביטוח כפי הנדרש על פי ההסכם.
- 1.8.4 הספק הזוכה מתחייב לחדש את כל האישורים המפורטים בסעיף זה ובסעיפים 1.7.4 ו-1.7.6 במהלך תוקפו של ההסכם.
- 1.8.5 הספק הזוכה מתחייב להחזיר למשרד כל מסמך או ציוד שיימסר לו במסגרת ההסכם מיד עם דרישה מטעם נציגי המשרד. כמו כן מתחייב הספק לפעול על פי הנחיות קצין הביטחון של המשרד אם יהיו כאלו.

### 1.9 התחייבויות המשרד (N)

- 1.9.1 אין המשרד מתחייב לקבל את הצעת המציע, את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא בשלמותה או כחלקים ממנה. כל הכרעה בנושא זה או אחר נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המשרד.
- 1.9.2 המשרד רשאי לחתום על הסכם חלקי לביצוע העבודה, בין השאר על מנת לבחון את יכולתו של המתכנן לבצע את העבודה.
- 1.9.3 המשרד רשאי לפצל את העבודה בין מספר מתכננים לפי שיקול דעתו.
- 1.9.4 המשרד רשאי שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה (יחסית למהות ולהיקף העבודה המוזמנת ותנאיה), או שהיא חסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המשרד מונעת הערכת ההצעה כדבעי.
- 1.9.5 עומס עבודה - המשרד רשאי, בין יתר שיקוליו, ובכפוף למתן זכות טיעון, שלא לבחור בהצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, כהצעה הזוכה במכרז, אם לדעת המשרד, היקפי ההתחייבויות החוזיות של המציע עלולים להשפיע על יכולתו לבצע את עבודת התכנון נשוא המכרז ביעילות ובלוח הזמנים הנדרש.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

- 1.9.6 המשרד רשאי, במהלך הבדיקה וההערכה, לפנות למציע כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר וזאת בכפוף לקבוע בחוק חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 והתקנות שהותקנו לפיו.
- 1.9.7 ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה נוספת כהצעה כשירה שניה. אין כאמור לעיל התחייבות לעשות כן.

### 1.10 ביטול ההזמנה לקבלת הצעות (N)

המשרד רשאי לבטל את ההזמנה לקבלת הצעות או לצאת בהזמנה לקבלת הצעות חדשה וזאת על פי החלטתו, ללא מתן הסברים למציע או לכל גורם אחר וללא הודעה מוקדמת.

### 1.11 בעלות על המכרז ועל ההצעה (N)

- 1.11.1 מכרז זה הוא קניינו של המשרד אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.
- 1.11.2 הצעת המציע והמידע שבה הם קניינו הרוחני של המציע. למציע תהא האפשרות להשתמש בהצעה ובמידע שבה לגבי הצעות אחרות. המשרד מתחייב לא לעשות שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי הזמנה זו לקבלת הצעות או אם יתחייב הדבר על פי כל דין.
- 1.11.3 מציעים שלא זכו, רשאים לבקש לעיין בהצעת הספק שזכה. המציע רשאי לציין מראש (בהערות לסעיף זה בנספח א') אלו חלקים מהצעתו חסויים מפני הצגה לאחרים מטעם שעיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. למרות זאת, ועדת המכרזים, תוך תיאום עם יועץ משפטי, תהיה רשאית על פי שיקול דעתה להציג בפני המתכננים שלא זכו כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או סוד מקצועי כאמור.

### 1.12 שלמות ההצעה ואחריות כוללת (M)

- 1.12.1 המציע נדרש להגיש הצעה שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת. עם זאת המשרד יהיה רשאי לבחור בחלק מההצעה וליישמה בחלקים ו/או בשלבים. לצורך קבלת שירות בתחומים המסופקים על ידי ספקי משנה, יהיה המשרד רשאי לפנות ישירות אליהם או אל הספק הזוכה.
- 1.12.2 למציע (מתכנן/ספק) הזוכה תהיה אחריות כוללת לביצוע העבודה, כולל אחריות על עובדיו ועל אנשי צוות התכנון (קבלני משנה), שהוצעו. בנוסף, יהיו חייבים גם אנשי צוות התכנון (קבלני המשנה), ביחד ולחוד, להיות אחראים כלפי המשרד. המציע יצרף, במעטפת המקור כמפורט בסעיף 1.3.4 לעיל, את הסכמי ההתקשרות הקיימים עם ספקי/קבלני משנה, לרבות מכתב התחייבויות בו הם מבהירים כי קראו את המכרז על נספחיו, לרבות ההסכם, וכי הם מבינים אותו ומסכימים לאמור בו. אין באמור לעיל כדי לפגוע באחריות המקצועית של כל אחד מאנשי צוות התכנון במסגרת העבודה.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

### 1.13 מבנה המענה הנדרש לפרקים 3 ו-4 ולנספח המחשוב (ה)

- 1.13.1 המענה לפרקים 3 ו-4 ולנספח המחשוב יהיה תואם אחד לאחד (1:1) למבנה המכרז ותכולת העבודה. לדוגמה: סעיף 3.2 במענה יכיל תשובה לסעיף 3.2 במכרז, סעיף 3.3 תשובה לסעיף 3.3 וכו'. סעיף לגביו אין צורך בתשובה, על פי שיטת סיווג סעיפי המכרז (סעיף 1.5), ייפסח. הסעיף הבא אחריו ישמור על מספרו המקורי במכרז. המשרד רשאי שלא להתחשב כלל בהצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המשרד מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 1.13.2 המציע רשאי להוסיף הערות והצעות משלו על ידי הוספת סעיף אשר יסומן "99". לדוגמה: בסוף סעיף משנה – X.Y.99. מטרת שיטת הוספת סעיפים זו היא לאפשר למציעים צמידות למבנה המכרז, תוך מתן מקום להכנסת כל המידע שהמציע חש כי הוא נדרש לצורך הצגת הצעתו.
- 1.13.3 במקרה של כפילות/חזרה על מידע – ניתן, במסגרת תשובת המציע לסעיף, להפנות לסעיף אחר שיש בו את התשובה.
- 1.13.4 המענה לפרקים 3 ו-4 ולנספח המחשוב יהיו חלק מההצעה אך יוגשו בנפרד כמפורט בסעיף 1.3.4 לעיל.

### 1.14 בדיקת ההצעות והערכתן – אמות מידה (ה)

אופן בדיקת ההצעות והערכתן מפורט בנספח ח', כולל אמות המידה לפיהן תיבחנה ההצעות.

### 1.15 תקופת ההתקשרות (M)

- 1.15.1 תקופת ההתקשרות הינה ממועד החתימה של המורשים להתחייב מטעם המשרד על ההסכם ועד 31.12.2015 (להלן: "תקופת ההסכם"). תקופה זו מוערכת כפרק הזמן הנדרש עד לאישור המועצה הארצית להעברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות. על המציע לקחת בחשבון כי יתכנו שינויים או עיכובים בלוחות הזמנים מסיבות שונות, ואין באמור לעיל התחייבות של המשרד ללוחות זמנים אלה.
- התחלת העבודה תהיה שבוע ממועד החתימה של המורשים להתחייב מטעם המשרד על ההסכם.
- 1.15.2 למשרד תהיה שמורה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם עם הספק בתקופות קצובות נוספות, באותם תנאים וללא תוספת תמורה וזאת עד לקבלת לאישור המועצה הארצית להעברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות. כמו כן יהיה המשרד רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להוסיף ולהאריך את תקופת ההסכם לתקופות נוספות בהתאם לזכות הברירה העומדת לו על פי מכרז זה, עד לפרסום אישור התכנית על ידי הממשלה ברשומות, וזאת בהתאם לתנאים ולתמורה כמפורט במכרז ובהסכם. אין באמור לעיל משום התחייבות המשרד לעשות כך.

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

1.15.3 כל הארכה תהיה על ידי הודעה בכתב של המורשים להתחייב מטעם המשרד ובכפוף למגבלות התקציב.

### 1.16 בקרה ומעקב (H)

- 1.16.1 הספק יעביר למשרד דיווחים תקופתיים על דרך ביצוע העבודה, במועדים ובהתאם למתכונת שתסוכם עימו, דיווחים מיוחדים לפי דרישה ודיווחים כנדרש בהוראת תכ"מ 7.2.9 או כל הוראה אחרת המחליפה אותה.
- 1.16.2 הספק ידווח מיידית לאחראי(ת) המקצועי(ת) על אירועים מהותיים הקשורים ביישום המיזם. זאת, לרבות תקלות ושיבושים בעבודה, אובדן מידע או תקלה באבטחתו, וכן אירועים אחרים שיש להם השלכה על רציפות השירות או תקינותו.
- 1.16.3 למען הסר ספק, יובהר כי עבור הכנת והגשת הדיווחים בהתאם לקבוע בסעיף זה, לא ישלם המשרד כל תמורה וכי את עלות הכנת הדיווחים יש לגלם בתקורה הנדרשת בגין העבודה.

### 1.17 איסור ניגוד עניינים (M)

- 1.17.1 השתתפות במכרז תהא אסורה לספק הנמצא בניגוד עניינים עם ביצוע העבודה נשוא מכרז זה. ניגוד עניינים כאמור בין אם תמורת תשלום או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל ולרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.
- 1.17.2 **מבלי לגרוע מכלליות האמור**, ההשתתפות במכרז אסורה לספק, מחשש לניגוד עניינים, אשר בעת הגשת ההצעה מבצע את אחת, או יותר, מהעבודות: עבודות תכנון ו/או ייעוץ בנושאי תכנון ו/או מעורבות ביזום, בביצוע או בפקוח של מיזמים תשתיתיים הכוללים עבודות עפר בהיקפים משמעותיים ו/או בתחום כרייה וחציבה למשק הבנייה והסלילה (להלן: "עבודות תכנון"). כמו כן, ההשתתפות אסורה לספק אשר החל ממועד חתימתו על ההסכם יהיה מעורב בתכניות הנידונות בפני המועצה הארצית והגופים הכפופים לה (ובכלל זה, הולנת"ע וועדות הערר של המועצה הארצית).
- 1.17.3 יחד עם זאת, המשרד יהיה רשאי לשקול השתתפות ספק במכרז, על אף השתתפותו בעבודות תכנון כמפורט בסעיף 1.17.2, אם יימצא כי אין בו משום השלכה של ממש להיווצרות ניגוד עניינים עם ביצוע העבודה וזאת לרבות על דרך קביעת תנאים והגבלות לעניין זה.
- לשם כך, ניתן לפנות למשרד, בהליך של בירור מוקדם (פרה רולינג), קודם להגשת ההצעה ועד לא יאוחר ממועד הגשת שאלות ההבהרה. בשאלה האם במקרה קונקרטי יש משום ניגוד עניינים כאמור. פניה כאמור לעיל תכלול פירוט כל עבודות תכנון במיזמים הכוללים עבודות עפר בהיקפים משמעותיים ו/או כרייה ו/או חציבה למשק הבנייה והסלילה הנעשית ע"י הספק או מי מחברי צוות התכנון, המוצעים על ידו, ולנמק מדוע אין בפעולה האמורה בכדי לגרום לקיום חשש ממשי להיווצרות ניגוד עניינים.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

תשובת המשרד ללא פרטים מזהים תועבר אל כל המתמודדים במכרז במסגרת ההליך של "שאלות הבהרה", סעיף 1.3.3 למכרז.

1.17.4 על חברי צוות התכנון המוצעים ע"י הספק להיות במצב בו אינם נמצאים בניגוד עניינים עם ביצוע עבודה נשוא מכרז זה. לשם כך, על הספק לפרט במסגרת ההצעה, כל עבודת תכנון הנעשית ע"י חברי צוות התכנון המוצעים על ידו. סעיף 1.17.3 יחול בהתאמה גם על חברי צוות התכנון.

1.17.5 מחשש לניגוד עניינים - של הספק ו/או של חברי צוות התכנון - תהיה למשרד, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, האפשרות לפסול הצעה, או להורות על החלפתו של מי מחברי צוות התכנון או מי מהפועלים מטעמו של הספק בביצוע העבודה, או להתנות תנאים והגבלות להסרת החשש האמור.

הספק נדרש לדווח בכתב, על כל פעולה או עבודה חדשה שיש בה כדי להקים ניגוד עניינים כאמור ושהתעוררה לאחר הגשת הצעתו וזאת עד לקבלת החלטת המשרד בדבר זהותו של הספק הזוכה. במידה והספק סובר כי ראוי ונכון להחיל עליה את הסייג האמור בסעיף 1.17.3, עליו לנמק בקשתו. הודעה כאמור תימסר לא יאוחר משלושה ימים מיום שנודע לספק על קיום ניגוד העניינים האמור. הוראה זו תחול על הספק הזוכה עד למועד חתימת ההסכם.

1.17.6 הספק הזוכה מתחייב לדווח מראש ובכתב, לאורך כל תקופת ההתקשרות, על כל עבודת תכנון חדשה שבדעתו, או בדעת מי מחברי צוות התכנון, להתקשר לביצועה בתחום עבודות תכנון ו/או ייעוץ בנושאי תכנון ו/או מעורבות ביזום, בביצוע או בפיקוח של מיזמים תשתיתיים הכוללים עבודות עפר בהיקפים משמעותיים ו/או בתחום כרייה וחציבה למשק הבנייה והסלילה. בנוסף עליו לפרט מדוע אין בהשתתפות בפרוייקטים אלה משום ניגוד עניינים, וכל זאת בתוך שבוע מהמועד שבו הודעה לו. לא יתקשר הספק לביצוע עבודה כאמור, אלא באישור המשרד ובכפוף לתנאיו.

1.17.7 רשימת עבודות התכנון כפי שיאושרו על ידי המשרד תצורף כנספח ז' להסכם.

1.17.8 הספק או מי מאנשי צוות התכנון, מתחייב שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל מקרה היוצר או העלול ליצור ניגוד עניינים עם ביצוע העבודה וזאת החל מיום קבלת ההחלטה על זהותו של הספק הזוכה ועד לתום שישה חודשים מתום תקופת ההתקשרות.

הצהרה והתחייבות הספק וכל חברי הצוות כי ימנעו ממצב של ניגוד עניינים מצורפת כנספח ה' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו, קבלני משנה וכל הפועלים מטעמו במסגרת העבודה, בכפוף לאמור בסעיף זה.

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

### 1.18 הליכים בגמר ההתקשרות (M)

- 1.18.1 בתום תקופת ההתקשרות, יעביר הספק בצורה מסודרת את המסמכים והחומר הנוגע למיזם לידי האחראי המקצועי מטעם משרד הפנים, כפי שייקבע על ידי המשרד.
- 1.18.2 הספק אחראי להעברת המסמכים והחומר הנוגע למיזם גם ממשרדי יועצים / נותני שירותים שהועסקו מטעמו במיזם.
- 1.18.3 המידע יכלול גם מידע אלפא- נומרי, בהתאם למענה שיציג הספק להעברתו בתקשורת אלקטרונית, וכן מידע רלבנטי האגור במשרדי הספק בכלי המעקב והבקרה על המיזם.
- 1.18.4 העברת החומר תיעשה בתיאום עם האחראי המקצועי מטעם משרד הפנים.

### 1.19 עידוד נשים בעסקים (M)

- 1.19.1 מציע העונה על דרישות תיקון חוק חובת המכרזים (מס' 15), התשס"ג-2002, לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור רואה חשבון ותצהיר בנוסח המובא בנספח ז' למכרז זה, לפיו העסק בשליטת אישה, בהתאם להגדרות התיקון לחוק.
- 1.19.2 אישור רואה החשבון והתצהיר יצורפו למעטפת המקור כמפורט בסעיף 1.3.4 לעיל.

### 1.20 העדפת תוצרת אזורי עדיפות לאומית (M)

- 1.20.1 המציע יצהיר בנספח א' שמוסכם עליו כי העדפת תוצרת אזורי עדיפות לאומית תהיה בהתאם לאמור בתקנות חובת מכרזים (העדפת תוצרת אזורי עדיפות לאומית), התשנ"ה – 1995.
- 1.20.2 אישור רואה חשבון העונה על דרישות התקנות דלעיל יצורף למעטפת המקור כמפורט בסעיף 1.3.4 לעיל.

### 1.21 סמכות השיפוט (H)

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

### 1.22 טבלת ריכוז תאריכים (H)

התאריך	הפעילות	ספרור
12:00 בשעה 14.6.2012	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	1
14:00 בשעה 12.8.2012	מועד אחרון להפקדת הצעות	2
31.3.2013	מועד תוקף ערבות ההגשה	3

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

המשרד רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להפקדת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.

הודעה בדבר דחייה תפורסם באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי ובאתר האינטרנט של משרד הפנים.

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

## פרק 2: יעדים ודרישות לביצוע העבודה (M)

### 2.1 רקע כללי / סקירת המצב הקיים (M)

#### 2.1.1 מבוא:

- א. במהלך עשרות השנים האחרונות עולות בהדרגה הדרישות לרמות תפקודן וביצוען של מערכות תשתית ארציות ומקומיות, ועקב הצטופפות המרחב העירוני, גובר הצורך לשימוש בתת הקרקע. במקביל - התעצמו היכולות הטכנולוגיות-הנדסיות לבצע חפירה, חציבה, קירות תמך, ייצוב מדרונות וכד'.
- ב. עקב כך חל גידול משמעותי בהיקף עבודות העפר בפרויקטים של בניה ותשתית, ובעקבותיו - תופעה של עודפי עפר בהיקפים רחבים. הקושי לאזן בין חפירה למילוי בתחום כל פרויקט הולך וגובר בגלל עצם הגידול בהיקפי העבודות, בגלל הצטמצמות מימדי המקרקעין של הפרויקטים, ובנוסף – בגלל הצורך להימנע מיצירת מפגעים נופיים וסביבתיים. לדוגמא ולהמחשה: בהקמת דרכים ומסילות, נדרש לבצע קטעים על גבי אמות דרך (viaduct) כפועל יוצא מרמת התכן הגבוהה, מהצורך להימנע מניתוק רצף ביולוגי ו/או מהרצון למנוע מפגע נופי. קטעים כאלה בוצעו בעבר כסוללות עפר ש"בלעו" את העודפים של קטעי החפירה והחציבה באותו פרויקט. גם בפרויקטים של בניוי עירוני, שבעבר היו ניתנים לאיזון, גוברת הנטייה להעדיף חפירה וחציבה על פני מילוי, קירות תמך ומסלעות, כך שגם בהם, במיוחד באזורים הרריים, עולה תופעה של עודפי עפר בכמויות ניכרות.
- ג. בשנים הראשונות של היווצרות התופעה הוטל פתרונה, בכל פרויקט ופרויקט, על קבלן הביצוע של הפרויקט. לעיתים נמצאו פתרונות סבירים, כמו גריסת חלק מעודפי החפירה ושימוש חוזר באתר או באתרים סמוכים, או כמו שינוע חומרים בין פרויקט עם עודף עפר לפרויקט עם מחסור בחומרי מילוי. במרבית הפרויקטים חיפשו הקבלנים את הדרך הזולה ביותר להיפטר מעודפי העפר והחציבה, כך שנוצרו פתרונות גרועים מאד, בעיקר מבחינה סביבתית, ולעיתים אף פתרונות בלתי חוקיים. במרוצת השנים ניסו גופי תשתית ארצית, כמו מע"צ וחברת כביש חוצה ישראל, וכן ממ"י, למצוא פתרונות לניהול מתאים של עודפי העפר. גופי תכנון ניסו להתמודד עם הנושא ברמה מקומית ומחוזית, אך כיוון שהפתרונות חייבים להיות מערכתיים וארוכי טווח, לא הושגו הישגים משמעותיים, מעבר לפתרונות נקודתיים למספר פרויקטים.
- ד. נוכח התפתחות זו, הורתה המועצה הארצית, בפברואר 2006, להכין מסמך מדיניות לחומרי חפירה ומילוי. מטרת העל הוגדרה: "קביעת מדיניות ומתן כלים מעשיים לניהול, לתכנון ולטיפול בחומרי חפירה ומילוי בפרויקטים של תשתיות, בניה ופיתוח, והפיכת החומר למשאב, על פי עקרונות פיתוח בר-קיימא ותוך ישימות

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

סביבתית, הנדסית, כלכלית וחברתית".

המסמך הוכן ע"י חברת "אביב", שנקבעה לכך במכרז, בהנחיית ועדת עורכים, שנקבעה בהוראת המועצה, והולנת"ע כוועדת היגוי.

ה. מסמך המדיניות שהוגש למועצה הארצית ושאושר על ידה, מצביע על 10 אמצעים עיקריים, בתחומי התכנון, הארגון, התפעול והכלכלה, למימוש המדיניות: 1. עדכון נוהל והנחיות, שנקבעו ע"י מינהל התכנון, לטיפול בחומרי חפירה ומילוי, 2. פעולות ארגוניות נדרשות למילוי הנחיות מינהל התכנון, 3. עדכונים נדרשים בנוהל מבא"ת, 4. קידום תכנונם של אתרים, מקומיים ואזוריים, לוויסות, לטיפול ולהטמנת עודפי עפר, 5. תפעול מאגרי מידע זמינים לפרויקטים, 6. תפעול מאגרי מידע זמינים לפרויקטים, 7. תפעול מאגרי מידע זמינים לפרויקטים, 8. קביעת שיטת תמלוגים שתתמרץ טיפול נאות בעודפי עפר, 9. ייעול והגברת האכיפה הקשורה בנושא, 10. קידום מחקר ופיתוח.

ו. נקבע יעד שאפתני לניצול מרבי של עודפי העפר – ניצול של 98% של החומרים עד שנה 2040. נקבע כי יש להשיג יעד זה: בעדיפות ראשונה - שימוש בחומרים באתרי הפרויקטים עצמם, בעדיפות שנייה - שימוש בפרויקטים מקבילים, בעדיפות שלישית - באמצעות אתרי ויסות, שתפקידם לאחסן את העודפים לתקופת ביניים ובתקופה זו לטפל בחומרים ולטייב אותם, ורק בעדיפות אחרונה – להטמין. לא ניתן לחזות שימוש בכל העודפים לפי העדיפות הראשונה והשנייה, והשאיפה היא להימנע ככל הניתן מהעדיפות האחרונה - ההטמנה. מכאן החיוניות של הקמת אתרי הוויסות והטיפול בפרישה ארצית. באמצעותם יגדל מרחב האפשרויות לטיפול בחומרי החפירה והמילוי, לתאום בין מועד היווצרות העודפים לבין מועד היווצרות הדרישה לחומרי מילוי, למיחזורם ולשימוש חוזר בהם. בכך יימנע כמעט הצורך בהטמנה, ובנוסף ניתן יהיה להפחית את מימדי הפקתם של חומרי כריה וחציבה במחצבות, ולטייב קרקעות חקלאיות.

ז. בהחלטת המועצה הארצית לאשר את מסמך המדיניות, ב-7 בדצמבר 2010, כלולה (סעיף 3 להחלטה) התייחסות לאמצעי המדיניות מס' 4 שלעיל: אימוץ של המלצת הולנת"ע לקדם תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות - אתרים אזוריים לוויסות השימוש ולטיפול בחומרי חפירה ומילוי. זאת - כדי לתרום למתן מענה על אחת המטרות המרכזיות של המדיניות - "יצירת תנאים לניצול מושכל ומיטבי של חומרי החפירה כמשאב לאומי".

ח. המועצה הארצית יישמה החלטה זו, ב-2 באוגוסט 2011, על ידי מתן הוראה להכנתה של תכנית מתאר ארצית חלקית, כחלק רביעי שיתווסף לשלושת חלקיה של תמ"א 14. (סוג החומרים המהווים עודפי עפר הם חלק משמעותי מסוג החומרים שנחצבים ונכרים במחצבות ושהם עוסקת תמ"א 14).

בהוראתה (נספח ט' להלן) מורה המועצה הארצית, בהמשך לעקרונות שהותוו במסמך המדיניות, על הכנת תכנית שתבחן ותעדכן את התחזיות לעודפי עפר

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

שייווצרו וחומרי המילוי שיידרשו במשך שלושה העשורים הבאים, שתתווה את מערך האתרים ואת אופן הפעלתם, שתבחר את המקומות המתאימים להקמת אתרי ויסות וטיפול ותייעד בהם שטחים מתאימים, ושתקבע את ההוראות והתנאים לתכנונם המפורט ולהפעלתם.

#### 2.1.2 תחום התכנון:

שטח מדינת ישראל.

#### 2.1.3 מצב תכנוני קיים:

כאמור, נושא הטיפול בעודפי עפר הינו חדש, ולכן אין תכניות קיימות. במעט תכניות מפורטות יש הוראות המתייחסות לטיפול בעודפי העפר של אותן תכניות. תמ"א 14 (תכנית מתאר ארצית לכרייה ולחציבה), על חלקיה השונים, מתייחסת לאותם סוגי חומרים שבהם אמורה לטפל תכנית המתאר הארצית החלקית לעודפי עפר. תמ"א 14 כוללת גם חלק מהאתרים (שימוש משני במחצבות) שעשויים לשמש כאתרי ויסות וטיפול לעודפי עפר. כמו כן, במסגרת שינוי לתמ"א 14 (תמ"א/6/14), נוצרה האפשרות להשתמש באתרי מחצבות, בתנאים מסוימים, לאחסון או להטמנה של עודפי עפר או פסולת בניין.

תמ"א 16 (תכנית מתאר ארצית לאתרי פסולת) מתייחסת, בחלקיה הנוגעים לאתרים לפסולת בניין, לחומרים זהים או דומים לחומרים המהווים עודפי עפר, וחלק מאתרים אלה עשויים לשמש, בתנאים מסוימים, גם למטרות התכנית. כמו כן, תוכנו בשנים האחרונות אתרים לפסולת בניין שלא במסגרת תמ"א 16.

## 2.2 המערכת הארגונית (M)

- 2.2.1 מינהל התכנון במשרד הפנים אחראי על התכנון הכולל של מדינת ישראל. לצורך ביצוע מיטבי של משימותיו השוטפות, נדרש מינהל התכנון ליצור קשר עם מתכננים בתחומי התכנון השונים.
- 2.2.2 העבודה מיועדת עבור מינהל התכנון במשרד הפנים, האגף לתכנון נושאי.
- 2.2.3 האחראית המקצועית מטעם המשרד לעבודה זו היא רונית מזר - מנהלת אגף בכיר לתכנון נושאי במינהל התכנון שבמשרד הפנים.
- מנהלת המיזם מטעם המשרד לעבודה זו היא רונית מזר, מנהלת אגף בכיר לתכנון נושאי.
- 2.2.4 האחראית המקצועית במינהל התכנון לנושא מחשוב הוא מר מנחם ארסלן, מנהל אגף א' מידע גיאוגרפי וטכנולוגיות מידע במינהל התכנון.
- 2.2.5 הספק יהיה כפוף בתקופת עבודתו למנהל המיזם ולאחראית המקצועית ויפעל בהתאם להוראותיהם והנחיותיהם.
- 2.2.6 המשרד יהא רשאי לשנות את זהות מנהלת המיזם והאחראית המקצועית בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בהודעה מראש ובכתב לספק.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

2.2.7 הגופים המעורבים בהליך הכנתה של התכנית:

- א. **המועצה הארצית לתכנון ולבנייה** – מוסד התכנון המוסמך להחליט על העברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות, על אישור התכנית והעברתה לאישור הממשלה.
- ב. **הוועדה לנושאים תכנוניים עקרוניים (הולנת"ע)** – ועדת משנה של המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, המשמשת כוועדת היגוי לתכנית, ואשר בסמכותה לדון בהערות הוועדות המחוזיות ולהמליץ למועצה הארצית את המלצותיה ע"פ מסקנותיה.
- ג. **הוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה** – מוסדות התכנון המוסמכים להגיש את הערותיהם על התכנית למועצה הארצית.
- ד. **הוועדות המקומיות לתכנון ובניה** - מוסדות התכנון המוסמכים להעיר את הערותיהם לוועדות המחוזיות עפ"י סעיף, 52 לחוק.
- ה. **ועדת עורכי התכנית** – ועדת העורכים של תמ"א/14 ד', כהגדרתה בהוראת המועצה הארצית, שבסמכותה בין השאר, לקבוע סדר קדימויות לביצוע העבודה.
- ו. **מינהל התכנון** ירכז את עבודת התכנון.

2.2.8 יו"ר ועדת העורכים לעבודה זו היא רונית מזר, מנהלת אגף בכיר לתכנון נושאי, או מי מטעמה.

## 2.3 מטרות ויעדים (M)

### 2.3.1 מטרות העבודה:

הכנת תכנית מתאר ארצית חלקית לאתרי ויסות וטיפול של עודפי עפר – תמ"א/14 ד' – שתתבסס על מסמך המדיניות ושמטרותיה מוצגות להלן, וללוות את תהליך הדיון והאישור של התכנית, עד לאישור המועצה הארצית להעברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות. **מטרות התכנית:**

תכנית המתאר הארצית תמ"א/14 ד' תתבסס על מסמך המדיניות ומטרותיה העיקריות:

- א. יצירת מערכת אתרים קבועים וזמניים, בפרישה ארצית, לוויסות וטיפול בעודפי עפר, ע"י ייעוד שטחים שישמשו לקבלה ולאחסון של עודפי עפר, לטיפול בשיטות שונות בחלק מהחומרים, לניפוק שלהם לשימושים שונים, ובחלק מהאתרים – להטמנתם.
- ב. מתן מענה לקליטה ולטיפול בעודפי עפר, למירב המקורות האפשריים, בכל מרחבי המדינה, ולאורך כל התקופה החל ממועד אישור התכנית ועד לשנה 2040.
- ג. עמידה באמות מידה כלכליות, חברתיות וסביבתיות.
- ד. מיזעור הפגיעה בסביבה בכל היבטיה.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

ה. ייעול השימוש במשאבי הקרקע וצימצומו.

### יעדי התכנית:

2.3.2

התכנית מיועדת לכלול:

- א. מתווה כולל של מערך האתרים בפרישתם הארצית,
- ב. את האתרים והשטחים הנדרשים,
- ג. הוראות בדבר שלבי התכנון המפורט והפיתוח, בדבר התנאים להקמת האתרים השונים ולהפעלתם, בדבר מזעור הפגיעות הסביבתיות, בדבר מנגנוני גמישות מתאימים. הכל כמפורט בסעיף 2.3.4, בסעיפים 2.4 ו-2.5, וככל שיימצא לנחוץ במהלך העבודה.

### דגשים לעבודת התכנון:

2.3.3

א. התכנית תתבסס על:

- (1) מסמך המדיניות לחומרי חפירה ומילוי כפי שאושר במועצה הארצית בישיבתה בחודש דצמבר 2010.
- (2) תחזיות מעודכנות, שתערכנה ע"י מכיני התכנית, של היווצרות עודפי עפר וחציבה ושל צרכים צפויים בחומרי מילוי. התחזיות תתייחסנה לכמויות ולמאפיינים של עודפי החומרים השונים הצפויים, של הדרישות הצפויות לחומרי מילוי, פרישתם הגיאוגרפית ופרישתם הצפויה על ציר הזמן של שלושת העשורים הבאים.
- (3) לימוד הנעשה בארצות אחרות (רצוי – דומות לישראל במאפיינים ובנתונים העיקריים המשפיעים על טיבה ועל היקפיה של התופעה) והפתרונות שנקטים בארצות אלה.
- (4) תאום עם חלקיה האחרים של תמ"א 14, עם תמ"א 16, עם תמ"א 40, ועם יתר תכניות המתאר הארציות והמחוזיות.

ב. במסגרת הכנת התכנית:

- (1) תיערך תחזית מעודכנת של היווצרות עודפים וביקושים של חומרי מילוי, כאמור לעיל.
- (2) תיערך פרוגרמה כללית שתציג את אתרי הויסות והטיפול הנחוצים, בחלוקה ארצית לאזורי שרות, על פי שיקולי שינוע (כולל שינוע מסילתי, במידת האפשר), ושתאפיין את צורת הפעלתם, על פי שיקולים ארגוניים, כלכליים, סביבתיים וכד'.
- (3) יאופיינו האתרים הנדרשים: תכולתם (סוגי החומרים לאחסון, לטיפול ובלית ברירה – להטמנה), מימדיהם (נפחים צפויים ושטחים נדרשים), ותפקודם (הפעילות הנדרשת לשינוע, לקליטה, לאחסון, למיון, לגריסה, לניפוי, לניפוק, להטמנה וכד').
- (4) ייערך תהליך של סקירת אתרים אפשריים לתכנון, מיונם על פי אמות מידה שייקבעו מראש, ובחירת האתרים המועדפים להיכלל בתכנית, על פי התאמתם

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

המיטבית למטרות התכנית. נקודת מוצא לתהליך זה יהיו מאפייני האתרים, העקרונות לאיתורם והאתרים עצמם, כפי שהם מפורטים במסמך המדיניות, על כל חלקיו ונספחיו, וכפי שהם יעודכנו ויפורטו, כאמור בסעיפים 1, 2, ו-3 לעיל. במסגרת זו תיערך בחינה סביבתית של האתרים והחלופות המוצעים והשוואה ביניהם, לצורך קביעת האתרים העדיפים, על פי הנחיות שתקבע לכך ועדת העורכים יחד עם נציג המשרד להגנת הסביבה.

ג. התכנית תקבע:

- 1) מתווה כולל של מערך האתרים בפרישתם הארצית, אזורי השרות שעבורם הם מיועדים, שיטת הפעלתם, סדר ומועדי הקמתם והפעלתם.
- 2) את האתרים והשטחים הנדרשים, את התפקודים המיועדים לכל אתר ומימדיהם, את משך הפעילות שיש לייעד לכל אתר. את דרכי הגישה לאתרים – ככל שיידרשו, ואת צורת הסיום של פעילות האתר, כולל שיקומו וכולל השבת השטח לייעודו הקודם או הכשרתו לייעוד אחר.
- 3) מנגנוני גמישות מתאימים לצורך מימוש התכנית, אם יידרשו.

ד. התכנית תכלול הוראות ותנאים להכנת תכניות מפורטות לאתרים.

ה. התכנית תנחה קביעת הוראות בתכניות המפורטות:

- 1) לשלבי התכנון המפורט והפיתוח של האתרים השונים, ואת העתודות שעשויות להידרש בעתיד.
- 2) לתנאים להקמת האתרים השונים ולהפעלתם, ולמגבלות שהאתרים והמתקנים הכלולים בהם מטילים על סביבתם (תחום המגבלות ייכלל בתחום שטחי התכנית).
- 3) למזעור הפגיעות הסביבתיות לעת הקמת האתרים והכשרתם, בתקופת פעילותם, ולאחריה.
- 4) לצורת הסיום של פעילות האתר, כולל שיקומו וכולל השבת השטח לייעודו הקודם או לייעוד אחר.

ו. התכנית תוכן בשיתוף עם: גופי התכנון והביצוע של תשתיות ארציות (החברה הלאומית לדרכים, רכבת ישראל, כביש 6, וכד'), קק"ל, הרשויות המקומיות שבתחומן יאותרו האתרים.

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

### 2.4 תכנית העבודה (M)

#### 2.4.1 חלקי העבודה:

העבודה מורכבת משני חלקים כאשר החלק השני הוא אופציונאלי:

**חלק ראשון:** הכנת תכנית מתאר ארצית עד לשלב אישור המועצה הארצית להעברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות.

**חלק שני:** - אופציונאלי: תיקון התכנית עפ"י הערות הוועדות המחוזיות וליווי תהליך הדיון והאישור של התכנית עד להעברתה לאישור הממשלה.  
להלן תיאור מפורט של חלקי העבודה:

#### 2.4.2 - חלק ראשון:

##### **הכנת תכנית מתאר ארצית עד לשלב העברה להערות הוועדות המחוזיות**

משך הזמן הכולל לביצוע חלק זה, ממועד החתימה של המורשים להתחייב מטעם המשרד על ההסכם ועד לאישור המועצה הארצית להעברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות, יהיה 24 חודשים.

הכנת תכנית המתאר הארצית תיערך במסגרת שלבי העבודה המפורטים להלן ולפי המטרות והיעדים המפורטים מעלה ובהתאם להוראת המועצה הארצית על הכנת לעריכת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות של עודפי עפר תמ"א/14 ד'. המתכנן רשאי להוסיף ולפרט על השלבים שלהלן ולהציע לוחות זמנים מפורטים בהתאם לטבלה 2.4 שלהלן.

##### **פירוט שלבים לחלק הראשון - הכנת תכנית מתאר ארצית**

הכנת תכנית המתאר הארצית כוללת עשרה שלבים. השלמת כל שלב ייעשה באישור ועדת העורכים של תמ"א/14 ד'. להלן פירוט השלבים:

#### א. תחזית מעודכנת

שלב זה כולל:

(1). לימוד מסמך המדיניות והחומר הנלווה אליו, וסקירת דוגמאות מהעולם לפתרונות דומים, בתנאים דומים ככל הניתן לתנאים בישראל, לאתרי ויסות וטיפול בעודפי עבודות עפר.

(2). סקר מעודכן, על בסיס הנתונים וההערכות הכלולים במסמך המדיניות, ועל בסיס עדכון הנתונים וההערכות ע"י צוות התכנון, להערכת כמויות ומאפיינים של עודפי החומרים השונים הצפויים להיווצר בעבודות פיתוח תשתית ובעבודות בינוי, של הדרישות הצפויות לחומרי מילוי בפרויקטים של תשתית, בינוי, חקלאות וכד', פרישתם הגיאוגרפית, ופרישתם הצפויה על ציר הזמן של שלושת העשורים הבאים.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

ב. פרוגרמה כללית, איפיון אתרים, ואמות מידה למיון ולבחינת חלופות

שלב זה כולל:

1. עריכת פרוגרמה כללית שתציג את מערך אתרי הוויסות והטיפול הנחוצים, בחלוקה ארצית לאזורי שרות, על פי שיקולי שינוע (כולל שינוע מסילתי, במידת האפשר - פיזית וכלכלית), ושתגדיר את צורת הפעלתם, על פי שיקולים ארגוניים, כלכליים, סביבתיים וכד'.

2. איפיון של האתרים הנדרשים: תכולתם (סוגי החומרים לאחסון, לטיפול ובלית ברירה – להטמנה), מימדיהם (נפחים צפויים ושטחים נדרשים), ותפקודם (הפעילות הנדרשת לשינוע, לקליטה, לאחסון, למיון, לגריסה, לניפוי, לניפוק, להטמנה וכד').

3. קביעת אמות מידה לבחינתם ולמיונם, בהמשך העבודה, של האתרים האפשריים שיוצגו ולהערכת חלופות למערך אתרים. יש להגדיר אמות מידה עבור שלוש בחינות של חלופות:

- מיון ראשוני של אתרים על פי אמות מידה בסיסיות, שחלקן קריטריוני סף,
- ניתוח מקיף והערכה השוואתית של האתרים המועמדים לשמש אתרי ויסות וטיפול בכל איזור שרות,
- בחינה והערכה השוואתית של חלופות למערך הכולל, הארצי, של אתרי ויסות וטיפול.

ג. אתרים אפשריים

סריקת אזורי השרות, כפי שהוגדרו בפרוגרמה, וסימון כל האתרים שעשויים להתאים כאתרי ויסות וטיפול לכל אזור שרות. הסריקה תעשה באופן שיטתי, ובשלב זה רצוי להרבות באתרים שיסומנו כאפשריים. במיוחד רצוי להתמקד בסימון אתרים בקרקעות מופרות, שהשימוש בהם כאתרי ויסות וטיפול הוא שימוש משני, הממחזר את הקרקע.

ד. מיון ראשוני

בחינה ראשונית, על פי אמות מידה כלליות ואמות מידה של סף, של האתרים האפשריים לכל אזור שרות, לצורך קביעה של אתרים שאינם עומדים באמות מידה בסיסיות, ושל האתרים שראוי להמשיך לבחון אותם. מיון זה אמור לנפות את כל האתרים האפשריים שנופל בהם פגם מהותי ומובהק, ולכן הסיכוי להשתמש בהם שואף לאפס. כמו כן ינופו אתרים אפשריים הנחותים באופן ברור מאתרים אפשריים אחרים באותו אזור שרות, כאשר מבחר האתרים הנותר גדול מספיק להמשך התכנון.

ה. חלופות

תכנון ועריכת חלופות למערך הכולל של אתרי ויסות וטיפול, כאשר השוני בין החלופות יכול

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

להיות בשינוי חלוקת אזורי השרות, באתרים עצמם, בתפקודים שונים לאתרים שונים, בסדר הפעלתם של האתרים, או בצורת תיפעולם.

בחינה של התכונות התכנוניות של כל אתר אפשרי, שעבר את המיון הראשוני, והתאמתו לתפקד כאתר לוויסות ולטיפול. ניתוח תכונותיו, כגון זמינות, מועד הזמינות, מימדי האתר ביחס לנדרש בפרוגרמה, שינוע אל האתר וממנו, מקרקעין, סביבת האתר, השלכות סביבתיות למיניהן ועוד.

### קביעת חלופה מועדפת

על בסיס ניתוח החלופות, ועל פי אמות המידה שנקבעו בשלב ב - הערכה והשוואה של החלופות.

- קביעה של החלופה המועדפת למערך הכולל.

- מיון נוסף של האתרים, וקביעה של החלופות המועדפות לאתר המתאים, או לאתרים המתאימים, בכל אזור שרות.

### פרוגרמות לאתרים

קביעת פרוגרמה לכל אתרי הוויסות והטיפול, שנקבעו כאתרים מתאימים ועדיפים בשלב הקודם. הפרוגרמה לאתר תכלול הגדרה של סוגי התפקוד, מימדי הפעילות, מימדי שטח ונפח, מועדי הפעלה וסגירה, אילוצי תחבורה, מגבלות בהפעלה, שיטת הפעלה רצויה, היבטי סביבה, היבטי בטיחות, וכן הגדרות, בכל תחום שייראה חיוני להגדרה, לצורך תכנון מפורט של האתר.

### הוראות התכנית

קביעת הוראות התכנית ומסמכיה, על פי הקבוע בחוק התכנון והבנייה, על פי דרישות ההסכם שיערך בהתאם למכרז זה, לפי הנחיות ועדת העורכים לתכנית והוולנט"ע. ההוראות יכללו הוראות כלליות של התכנית, המתייחסות לכל מערך האתרים ולכל האתרים, וכן הוראות מיוחדות, במידת הצורך, לכל אתר. ההוראות ייעדו את השטחים הנדרשים לאתרי הוויסות והטיפול, ייערכו כך שניתן יהיה להכין תכניות מפורטות להם, ויכללו את כל הנתונים וההנחיות לשם כך.

התכנית תכלול תשריטים כלליים של כל מרחב המדינה, בקני"מ 1: 250,000; תשריטים אזוריים, במידת הצורך, בקנה מידה 1: 100,000 או 1: 50,000; וכן תשריטים לכל האתרים – כל אתר וסביבתו, בקני"מ 1: 20,000 או 1: 10,000 או בקני"מ אחר, כפי שתקבע ועדת העורכים. התכנית תלווה בדברי הסבר כלליים ומפורטים.

למסמכי התכנית יצורף, במידת הצורך, מסמך המציע צעדים משלימים נחוצים, שלא ניתן לכלול בתכנית לפי חוק התכנון והבנייה, כגון שינויים בחקיקה או בתקנות, שינויים ותוספות למפרטי מכרזים או תכניות, הקמת גופי תאום או ביצוע, וכדומה.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

ט. דיון בוולנת"ע הגשת התכנית למועצה הארצית

דיון בתכנית בוולנת"ע, ובמוסדות תכנון נוספים בהתאם לצורך, לצורך הגשת מסמכי התכנית לדיון במועצה הארצית והמלצה עליהם.

י. דיון במועצה הארצית לתכנון ולבנייה

דיון בתכנית במועצה הארצית, בוולנת"ע, בוועדת העורכים של תכנית זו, ובמוסדות תכנון נוספים בהתאם לצורך, לשם קבלת החלטה על העברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות, לפי סעיף 52 לחוק, לאחר ביצוע השינויים הנדרשים על פי הנחיות המועצה.

הטבלה שלהלן מסכמת את שלבי העבודה ולוח הזמנים לביצוע החלק הראשון של העבודה – הכנת תכנית המתאר הארצית לעודפי עפר:

**טבלה 2.4: לוח זמנים לשלבי העבודה של חלק א ומועדי סיומם**

טבלה זו אינה טבלת אבני דרך לביצוע תשלומי שכר תכנון.

טבלת אבני הדרך, המבוססת על הטבלה שלהלן, נמצאת בסעיף 4.4.4 - בפרק 4 - עלויות

סיום השלבים		מסמכים מסכמים	משך הכנה חודשים	שם השלב	שלב
מועד סיום בחודשים ממועד החתימה על ההסכם	אירוע סיום השלב				
3	אישור ועדת העורכים למסמך התחזית	- תחזית מעודכנת - סקר דוגמאות מחו"ל	3	תחזית מעודכנת	א'
5	אישור ועדת העורכים להשלמת מסמכי הפרוגרמה הכללית, איפיון	- פרוגרמה כללית - איפיון אתרים - אמות מידה לבחירת	2	פרוגרמה כללית איפיון אתרים אמות מידה	ב'
7	אישור ועדת העורכים להשלמת רשימת האתרים	רשימת אתרים אפשריים במלל ובמפות	2	סקר אתרים אפשריים	ג'
9	אישור ועדת העורכים לאתרים האפשריים	הצגת האתרים הנותרים ומאפייניהם במלל	2	מיון ראשוני	ד'
13	אישור ועדת העורכים להשלמת מסמכי החלופות למערך הכולל ולכל	מסמכי חלופות למערך הכולל ולכל האתרים החלופיים – מאפיינים,	4	חלופות למערך אתרים חלופות לאתרים	ה'
14	אישור הוולנת"ע לקביעת המערך הכולל ולקביעת אתרי הוויסות לכל אזור	מסמך מסכם של תהליך הערכה, השוואה ובחירה של החלופות	1	קביעת חלופות מועדפות	ו'

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

16	אישור ועדת העורכים להשלמת מסמכי	מסמך פרוגרמה, במלל ובתשריטים לכל אתרי	2	קביעת פרוגרמות לאתרים	ז'
20	אישור ועדת העורכים להשלמת מסמכי התכנית והתאמתם להגשתה לדיון	כל מסמכי התכנית כולל נספחים ומסמכים מלווים	4	הוראות ומסמכי התכנית	ח'
22	המלצת הוולנת"ע להעברת התכנית לדיון במועצה הארצית	כל מסמכי התכנית כולל נספחים ומסמכים מלווים מתוקנים ע"פ	2	דיון בוולנת"ע	ט'
24	החלטת המועצה הארצית להעברת תמ"א/14 ד' להערות הוועדות	כל מסמכי התכנית כולל נספחים ומסמכים מלווים מתוקנים ע"פ	2	דיון במועצה הארצית	י'

### 2.4.3 חלק שני (אופציונאלי):

#### ליווי התכנית עד לפרסום אישור התכנית ע"י הממשלה ברשומות.

העבודה בחלק זה כוללת ליווי הליכי הדיון בתכנית ממועד החלטה להעביר אותה להערות הוועדות המחוזיות (סיום החלק הראשון של העבודה) עד לפרסום אישור התכנית ע"י הממשלה ברשומות.

למשרד תהיה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להחליט על הפעלת החלק האמור על ידי הספק. אם המשרד יחליט לממש את זכות הברירה האמורה, הספק מתחייב לממש את ביצוע החלק האמור, באמצעות אותו צוות תכנון ויועצים בהתאם לנדרש ע"י המשרד.

במסגרת החלק השני נכללות, בין היתר, הפעילויות העיקריות הבאות:

- 1) הצגת התכנית בפני הוועדות המחוזיות.
- 2) בחינת ההערות שיתקבלו מהוועדות המחוזיות והכנת התייחסות והצעות תגובה להערות.
- 3) בדיקה מפורטת של החלופות השונות, בהתאם להערות שיתקבלו.
- 4) הצעת תיקונים בתכנית, בהוראות ובתשריטים בהתאם להערות הוועדות המחוזיות ולהחלטות מוסדות התכנון (ולנת"ע, מועצה ארצית ונוספים על פי הנדרש).
- 5) הצגת ההערות, התגובות והתיקונים המוצעים לוועדת העורכים, לוועדות המחוזיות ולמועצה הארצית ובכל מסגרת שתידרש.
- 6) קבלת אישור המועצה הארצית לתיקונים שנערכו ולהשלמת מסמכי תכנית המתאר הארצית תמ"א/14 ד' לשם העברתה לאישור הממשלה.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

7) ביצוע כל ההתאמות הנדרשות בתכנית על פי החלטות/ות הממשלה, וסיוע בעריכת המסמכים הנדרשים לצורך פרסום אישור התכנית ברשומות.

8) הדרכה של גופי התכנון הנוגעים בנושא בכל הנוגע ליישום התכנית ולפעילות הנדרשת מאישור התכנית.

הערה: ייתכן ולתכנית ימונה חוקר לבחינת הערות הוועדות המחוזיות ובהתאם להחלטה זו ייגזרו מטלות צוות התכנון לשלב זה.

## 2.5 תפוקות נדרשות (M)

התפוקות הנדרשות הן:

### 2.5.1 תוצרי התכנון:

א. תוצר החלק הראשון של העבודה הם מסמכים מלאים של תכנית המתאר הארצית תמ"א/14 ד' לפי הוראת המועצה הארצית, ערוכים לפי חוק התכנון והבנייה, מאושרים על ידי המועצה הארצית להעברה להערות הוועדות המחוזיות. תשריטים ברמת פירוט ובקני"מ בהתאם לאמור ביחס לשלב ח בסעיף 2.4.2 לעיל. התכנית תלווה בדברי הסבר, במסמך מדיניות ובנספחים.

ב. במהלך הכנת התכנית יוגשו מסמכים מסכמים לכל שלב בתכנית, בסיומו של כל שלב, על פי הטבלה בסעיף 2.4, ועל פי הנחיות ועדות התכנון והאחראי המקצועי.

ג. תוצר החלק השני של העבודה, אם יחליט המשרד להפעילו על פי שיקול דעתו הבלעדי, הם מסמכים מלאים של תכנית המתאר הארצית תמ"א/14 ד' לפי הוראת המועצה הארצית, ערוכים לפי חוק התכנון והבנייה, מאושרים על ידי הממשלה לפרסום ברשומות. מסמכים ותשריטים בהקף ברמת פירוט ובקני"מ בהתאם לנדרש על פי החוק. התכנית תלווה בדברי הסבר, במסמך מדיניות ובנספחים.

ד. במהלך ליווי התכנון בחלק השני של העבודה, אם יופעל כאמור לעיל, יוגשו מסמכי התכנית כשהם מתוקנים, מעת לעת, על פי הנחיות מוסדות התכנון שידונו בקידום התכנית ובאישורה.

ה. העבודה תכלול ייעוץ ומתן חוות דעת למינהל התכנון, ו/או לוועדות המחוזיות בסוגיות של עודפי עפר וחומרי חפירה ומילוי, אשר עשויות לעלות במהלך דיון בתכניות.

### 2.5.2 זו"ח"ות ותיעוד:

א. המתכנן יתעד וישמור את מכלול החומר שנוצר במהלך הכנת התכנית ובכלל זאת התייחסות שוטפת להערות שיועברו לתכנית ע"י ועדת העורכים, ועדת המשנה, משרדי ממשלה, מוסדות תכנון וגופים נוספים.

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

- ב. העתקים קשיחים של כל ההתכתבויות הקשורות בעבודה לרבות דואר אלקטרוני יתויקו לפי סדר התאריכים בהם נשלחו.
- ג. עותק קשיח של כל דוחות הביניים והדוחות הסופיים של העבודה שיופצו להערות של מי מהגופים הקשורים בעבודה יסומנו ויתויקו לפי שיטה שיציע המבצע.
- ד. קבצים דיגיטאליים של כל דוחות הביניים והדוחות הסופיים ישמרו על ידי המתכנן וימסרו לחברי ועדת העורכים ולועדות התכנון השונות כפי שיבקשו.
- ה. המתכנן יגיש את מסמכי התכנית, גראפיים ומילוליים בעותק קשיח ובעותק ספרתי.
- ו. המתכנן יגיש חומר גראפי ומילולי, לרבות תשריטים לסוגיהם, בעותקים קשיחים ובעותק ספרתי, לקראת דיוני הגורמים המעורבים ומוסדות התכנון וזאת בהתאם להנחיות מנהלת המיזם.
- ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור ובמסגרת זאת, יידרש המתכנן להגיש דוחות בעותקים קשיחים, בסיום כל שלב על פי הטבלה בסעיף 2.4, לקראת כל דיון של ועדת העורכים וכן בכל מועד אחר בהתאם להנחיות מנהלת המיזם, כל דוח יוגש במספר עותקים על פי הנחיות מנהלת המיזם או לפי הפירוט הבא:
- דוחות ביניים ומסכמים לוועדת העורכים ב-15 עותקים
  - מסמכי התכנית לרבות הוראות, תשריטים, נספחים וחומר נלווה למועצה הארצית- 50 עותקים. עותקים אלה יוכנו פעם אחת בתחילת שלב י של חלק א לעבודה, ופעם נוספת בסיומו.

### 2.5.3 שיתוף הציבור:

המתכנן יציג אפשרויות למהלכים לשיתוף הציבור על פי שלבי העבודה, ובהתאם להנחיות ועדת העורכים, כולל הצעדים והאמצעים הנדרשים לצורך כך. בנוסף לכך, יועץ שיתוף הציבור יהיה אחראי על הניהול הלוגיסטי של מהלך שיתוף הציבור ובכלל זה פרסום הודעות ומידע לציבור ככל שיידרש.

### 2.5.4 מחשוב:

כל מסמכי תכנית המתאר ימוחשבו ויוגשו בעותק קשיח ובעותק ספרתי, על פי המפורט בנספח המחשוב, נספח י' המצורף למכרז זה.

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

### 2.6 צוותי התכנון

#### 2.6.1 ראש צוות התכנון:

ראש צוות התכנון יהיה מופקד על הובלת הצוות למילוי המטלות על פי הסכם התכנון, לתאום עבודת הצוות, ויהיה האחראי כלפי המשרד בכל הנוגע להכנת תמ"א 14-ד' ולקידומה.

ראש הצוות יכול להיות אחד מחברי הצוות המופקדים על אחד מתחומי המומחיות, בתנאי שהוא עומד גם בכישורים ובדרישות המוצגות לראש צוות התכנון.

ראש צוות התכנון יענה על הכישורים והדרישות המוצגות להלן:

א. אדריכל רשוי או בעל תואר שני עם התמחות בתכנון ערים ואזורים, או בעל תואר שני אחר רלבנטי, בעל אזרחות ישראלית או אדם השוהה דרך קבע בישראל.

ב. הכרות טובה של חוק התכנון והבניה.

ג. בעל ותק מקצועי מוכח של לפחות 5 שנים בתחום התכנון הפיסי ובעל ניסיון מוכח במיזמים הדומים לנדרש במכרז, לרבות ריכוז צוות תכנון רב תחומי. וותק מקצועי זה נדרש בשל מורכבות ההליך התכנוני המתייחס לרובדי תכנון רבים ומגוונים ובכלל זה תשתיות, הנדסה אזרחית, בינוי ערים, כרייה וחציבה, היבטים סביבתיים שונים, נוף, תחבורה וכיו"ב.

ד. בעל ו/או שותף במשרד אדריכלים או במשרד תכנון (לרבות תכנון ערים ואזורים, או תכנון בהנדסה אזרחית, או תכנון סביבתי, או תכנון כלכלי) פעיל, המעסיק צוות מקצועי שעבודתו מתבצעת במשרד ואשר אינם קבלנים.

על ראש הצוות להתחייב כי יעמיד לצורך העבודה את כל הזמן הדרוש לביצועה ולהשלמתה על פי ההנחיות ולוחות הזמנים שבמכרז.

#### 2.6.2 חברי צוות התכנון:

העבודה תעשה על ידי צוות בין תחומי, אשר יכלול, בין השאר, מומחים בתחומים המפורטים להלן.

ביחס לכל תחום מוצגים להלן הכישורים, ההתמחות והניסיון הנדרשים מהמומחה / חבר צוות התכנון.

צוות התכנון הכולל מחולק להלן לשלושה צוותים: צוות תכנון כללי (הכולל גם את ראש צוות התכנון שהדרישות ביחס אליו מפורטות בסעיף 2.6.1 לעיל), צוות הנדסי וכלכלי, צוות סביבתי ונופי. כמו כן נדרש לשלב בצוות התכנון הכולל יועץ משפטי וצוות מיחשוב.

כאשר מצוין להלן ניסיון הנדרש מכל מומחה, הכוונה היא שהמומחה שימש בתפקיד מרכזי אחראי ומוביל בתחומו, במסגרת המיזמים (הפרויקטים), הכנת התכניות או הניהול, בהם מדובר.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

חבר צוות אחד יכול לבצע את העבודה ביותר מתחום מומחיות אחד, בתנאי שכישוריו וניסיונו המוכח עומדים בדרישות שמוגדרות לתחומים המדוברים.

### הצוות הנדרש:

#### תחום המומחיות

#### יבוצע על ידי:

צוות תכנון כללי (כולל גם את ראש צוות התכנון) -

א. הובלת צוות התכנון

ראש צוות התכנון שהדרישות ביחס אליו מפורטות בסעיף 2.6.1 לעיל. ראש הצוות יכול להיות אחד מחברי הצוות המופקדים על אחד מתחומי המומחיות, בתנאי שהוא עומד גם בכישורים ובדרישות המוצגות לראש צוות התכנון

ב. תכנון כולל

אדריכל, או מתכנן בעל תואר שני, או בעל השכלה אקדמית רלוונטית אחרת, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות, בהכנת תכניות אסטרטגיות תכניות אב ותכניות מתאר, עם עדיפות לתכניות מתאר ארציות ולתכניות החלות בשטחים פתוחים.

ג. תכנון סטטוטורי

אדריכל, או מתכנן בעל תואר שני, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בהכנת תכניות סטטוטוריות, עם עדיפות לתכניות מתאר ארציות.

ד. ריכוז ניהול ותפעול

בעל תואר אקדמי בתחומי גיאוגרפיה, תכנון ערים ואזורים, אדריכלות, או תחום רלוונטי אחר, עם ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול וריכוז פרויקטים כדוגמת הנדרש במכרז. יכול להיות אחד מחברי צוות התכנון, למעט ראש הצוות.

פרוט התפקיד בסעיף 2.6.3 להלן.

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

### צוות הנדסי וכלכלי -

ד. תשתיות הנדסיות

מהנדס אזרחי בעל ניסיון ובקיאות בתכנון ובפיקוח בפרויקטים של תשתיות ובינוי שביצועם כרוך בעבודות עפר (כרייה, חציבה, מילוי, ערום וכד') רחבות היקף.

ה. גיאולוגיה והנדסת קרקע

גיאולוג או מהנדס קרקע בעל ניסיון והתמחות בנושאי כרייה וחציבה ובהיבטים של איפיון וניתוח חומרי גלם ושל טיפול בהם.

ו. הנדסת תעשייה וייצור

מהנדס תעשייה וייצור, או מהנדס אזרחי, או כלכלן, או גיאולוג, או בעל תואר אקדמי בתחום רלוונטי אחר, בעל ניסיון ובקיאות בתכנון ובתפעול מערכי ייצור במחצבות, ו/או בפרויקטים של עבודות עפר וטיפול בהם, ו/או בשינוע של כמויות גדולות של חומרי כרייה וחציבה.

ז. כלכלה

כלכלן בעל ניסיון ובקיאות בהיבטים הכלכליים של תעשיית הכרייה והחציבה ושל פרויקטי תשתית הכוללים שינוע וטיפול בהיקפים גדולים של חומרי כרייה וחציבה.

### צוות סביבה ונוף -

ח. סביבה

מתכנן סביבתי או יועץ לאיכות סביבה בעל ניסיון בניתוח ובטיפול במפגעים ובמטרדים של אתרי כרייה וחציבה ושל שינוע חומרי כרייה וחציבה, וכן ניסיון בניתוח ערכי טבע ונוף.

ט. נוף

אדריכל נוף בעל ניסיון ובקיאות בתכנון בשטחים פתוחים, ובפרויקטים כגון טיפול באתרים פגועים, תכנון אתרי מחצבות, תכנון תשתיות בשטחים פתוחים ושיקום מחצבות.

### אחרים -

י. ייעוץ משפטי

יועץ משפטי עם ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בתחום התכנון והבנייה, לרבות ליווי תכניות במוסדות תכנון והכנת מסמכים סטטוטוריים.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

אם יוחלט על ויתור הכללת יועץ משפטי בצוות התכנון, מובהר כי יגרע שכ"ט של היועץ מסך המחיר הנקוב בהצעת המחיר. לפיכך תכלול הצעת המחיר גם עלות שכ"ט נפרד ליועץ משפטי.

יא. מיחשוב

צוות מחשוב – בהתאם למוגדר בנספח המחשוב עם ניסיון

מוכח בתחום התיב"מ/GIS.

יב. תחומים רלוונטיים אחרים

2.6.3 מרכז תפעול מנהלי:

א. יהיה אחראי, כמסייע לראש הצוות ולצוות בכללותו, על כל היבטי התפעול והניהול של עבודת התכנון.

ב. תפקידו יכלול, בין היתר: קידום התכנית ע"פ הלוי"ז שנקבע, תיאום בין צוות התכנון לבין חברי ועדת העורכים ויתר הוועדות, נוכחות בישיבות העבודה, ההיגוי, וישיבות אחרות ככל הנדרש, כתיבת פרוטוקולים וסיכומי דיון, תיקונים והפצתם (רק לאחר קבלת אישורו בכתב של יו"ר הוועדה), מעקב אחר ביצוע החלטות ועדות ההיגוי והעבודה, תיאום לו"ז וזימון ישיבות ופגישות, כולל מיקום הישיבות, ארגון עזרים טכניים וארגון סיורים מקצועיים.

ג. הכשרתו תהיה כאמור לעיל, בסעיף 2.6.2 – צוות תכנון כולל – ד'.

2.6.4 מודגש כי באשר לסעיפים 2.6.1, 2.6.2 ו-2.6.3 לעיל חובה להציע יועץ מקצועי אחד בלבד לכל חבר צוות. על המתכנן/היועץ להיות בעל הכשרה מקצועית והשכלה מתאימה שיבוא לידי ביטוי בקורות החיים שלו. כמו כן, כאמור לעיל, חבר צוות אחד יכול להיות מוצע לביצוע העבודה ביותר מתחום מומחיות אחד, בתנאי שכישוריו וניסיונו המוכח עומדים בדרישות שמוגדרות לתחומים המדוברים.

2.6.5 השתתפות בוועדות היגוי/עבודה:

מודגש כי בכל ישיבות ועדות היגוי/עבודה ו/או ישיבות נוספות שיקבעו על ידי יו"ר הוועדה, חלה חובת השתתפות על כל חברי צוות התכנון המפורטים בהצעת המתכנן ולא נציגים מטעמם. יו"ר הוועדה ו/או הישיבה רשאי לפטור חבר צוות מהשתתפות בישיבה ו/או לאשר השתתפות נציג מטעמו. המשרד יקבע את מועדי הוועדות ו/או הישיבות.

2.6.6 החלפת חבר צוות התכנון/יועץ:

למשרד שמורה הזכות, בכפוף למתן זכות טעון למתכנן, לדרוש החלפת חבר צוות התכנון ו/או יועץ מסיבות שונות כגון: עומס עבודה, ניגוד עניינים, חברות בצוותי תכנון רבים המקודמים ע"י מינהל התכנון.

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

### 2.7 שירותים תומכים ודרישות נוספות (M)

#### 2.7.1 מערך מיחשוב ותקשורת:

- א. הספק יפעיל במשרדיו מערך מחשוב ותקשורת, בדגש על:
- 1) מערך מיחשוב המושתת על מערכות תכנון הנדסיות, מערכות הפעלה ותוכנות משרדיות.
  - 2) קישור לאינטרנט, לצורך העברת מסמכים בדואר אלקטרוני.
  - 3) תקשורת טלפוניה ופקסימיליה, שתאפשר העברת מסמכים, לרבות תרשימים ושרטוטים הקשורים למיזם.
- ב. הספק ייתן מענה למערך בסיסי של אבטחת מידע בציוד המיחשוב שיפעיל לצורך המיזם.
- ג. משרד הפנים הקים אתר לניהול ידע בפרויקטים לתכנון ובניה. ניהול הידע יבוצע בהתאם להנחיות מנהל יחידת ענ"א במשרד הפנים ועל המציע להיות ערוך לאפשרות שיהיה עליו לעבוד בהתאם לנהלים ולהנחיות בנושא זה.

#### 2.7.2 בטחון ובטיחות:

- א. הספק ייתן מענה לצורך באבטחת מידע במשרדיו, תוך התבססות על אמצעי האבטחה הפיזית והנחיות אגף הביטחון במשרד הפנים.
- ב. הספק יפעל על פי הנחיות הגורמים המקצועיים במשרד הפנים בכל הנוגע לאבטחה ובטיחות, הנחיות שיינתנו על ידי:
- 1) אגף הביטחון של המשרד.
  - 2) יחידת ענ"א של המשרד.
- ג. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לדרוש סידורי אבטחת מידע במשרדי הספק בכל עת, וכן להוסיף על דרישות אלה, בהתאם למדיניות המשרד ויועציו המקצועיים.
- ד. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהמציע ומכל אחד מנותני השירותים המועסקים מטעמו במסגרת המיזם לעבור תהליך אבחון ביטחוני, בטרם יחל המציע ו/או מועסק מטעמו במסגרת המיזם.

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

## פרק 3: מימוש - המתכנן ויכולותיו

### לביצוע העבודה (L)

שימו לב: על המציע למלא את כל הנדרש בפרק זה, כולל כל הטבלאות הכלולות בפרק זה.

#### 3.1 פרטי המציע - ראש הצוות

שם המציע (תאגיד או יחיד): \_\_\_\_\_  
מספר ת.ז./תאגיד: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_  
שם מנהל התאגיד: \_\_\_\_\_  
מבנה הבעלות בתאגיד: \_\_\_\_\_  
נציג/איש קשר לצורך המכרז: \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_

#### 3.2 יכולת המציע (פרופיל הספק ופעילותו)

- 3.2.1 המציע יציג במלל את הפרופיל המקצועי שלו (עד 2 עמודים), תוך פירוט:
- הניסיון המקצועי שצבר בישראל, בדגש על תחומי תכנון ובניה וניסיון במיזמים הדומים למפורט במכרז בחמש השנים האחרונות.
  - כישורי המציע כתאגיד, כיחיד או כצוות, לביצוע העבודה.
  - נוהלי בקרת איכות, לרבות ציון תקן iso, אם קיים.

#### 3.2.2 היקף עסקי:

- מחזור כספי בשנת הכספים 2009: \_\_\_\_\_ ש"ח, לפי נספח א'6.
- מחזור כספי בשנת הכספים 2010: \_\_\_\_\_ ש"ח, לפי נספח א'6.
- מחזור כספי בשנת הכספים 2011: \_\_\_\_\_ ש"ח, לפי נספח א'7.

#### 3.2.3 ניסיון (בשנים) בארץ:

תפקיד	ותק כללי	ותק בתחומי תכנון ובניה
המציע		
ראש צוות התכנון		

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

### 3.2.4 כוח אדם המועסק על ידי המציע:

- א. מספר מועסקים במשרד המציע: \_\_\_\_\_ נכון למועד הגשת ההצעה.
- ב. יחס עובדים מועסקים בתפקידים מקצועיים במשרד לעומת סך כל העובדים המועסקים בתפקידים מנהליים \_\_\_\_\_.
- ג. מבין העובדים המקצועיים, % \_\_\_\_\_ מהעובדים עוסקים בתחומים רלוונטיים לנדרש במכרז.
- ד. התפלגות המועסקים הקבועים לפי השכלה/ ניסיון בארץ:

ניסיון (בשנים)	השכלה פורמאלית		
	אחר	טכנאים/ הנדסאים	אקדמאים
0 - 1			
1 - 3			
3 - 7			
7 - 14			
14 +			

### 3.2.5 ניסיון, מוניטין ולקוחות ופרויקטים של המציע:

המציע יפרט בטבלה 10 מלקוחותיו הגדולים בתחום העבודה המוצעת, תאור המיזמים (פרויקטים), היקפם ומעורבותו בהם. להלן מתכונת הטבלה:

לקוח/מזמין	איש קשר וטלפון	שם הפרויקט ותאורו	שנות ביצוע העבודה	היקף הפרויקט בש"ח	תפקיד המציע במסגרת הפרויקט	היקף עבודת המציע בש"ח	הערות
1							
2							
3							
4							
5							

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

הערה: רצוי להציג את הטבלה, במענה לסעיף זה, במתכונת שלעיל על דף מלא המודפס לרוחב.

### 3.2.6 ממליצים:

הספק יפרט 5 ממליצים בארץ, מתוך הלקוחות שפורטו לעיל, תוך עדיפות לעבודות מחמש השנים האחרונות (יש לציין שם, תפקיד ומספר טלפון של הממליץ).

שם הממליץ	תפקיד	טלפון

**הערה:** הספק מצהיר בזאת כי הוא מייפה את כוחו של נציג המשרד לפנות ללקוחות הנ"ל או לחלקם ולבקש מהם חוות דעת על הספק ועל עבודתו עימם.

### 3.2.7 בקרה ומעקב:

המציע יפרט את מערכת הפיקוח והניהול המתוכננת על ידו, לבקרה ומעקב על ביצוע עבודה על ידי חברי צוות התכנון - ספקי/ קבלני משנה המוצעים בהצעתו.

### 3.2.8 ספקי משנה/ קבלני משנה:

המציע יפרט את מערכת הפיקוח והניהול המתוכננת על ידו, לבקרה ומעקב על ביצוע עבודה על ידי ספקי/ קבלני משנה המוצעים בהצעתו.

## 3.3 עקרונות ותוכנית העבודה המוצעת

3.3.1 הספק נדרש להציג את גישתו התכנונית ועקרונותיו ביחס לתכנית המוצעת. הצגת הגישה והעקרונות תפרט ככל הניתן, אך לא יותר מ-10 עמודים (לא כולל טבלה 3.3.6), ותתייחס בעיקר לנושאים:

- א. הגישה התכנונית המוצעת למימוש מטרות התכנית.
- ב. עקרונות לתכנית המתאר ולמהות המוצר המבוקש
- ג. מתודולוגיה לתהליך התכנון ושיטת עבודה בתחומי התכנון השונים ובשילובם. צמתי ההחלטה הנדרשים לאישור ולדיון בפני ועדת העורכים, מועצה ארצית,

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

ומוסדות התכנון האחרים. שלבי העבודה המוצעים/נדרשים, לרבות הגדרת הנתונים, אישורם, עיבודם וניתוחם, כפי שיבואו לידי ביטוי בתכנית העבודה הנדרשת בסעיף 3.3.2 להלן.

ד. מבנה צוות התכנון, חלוקת התפקידים במסגרתו ותיאום מרכיביו, הגישה התכנונית, המתודולוגיה ותכנית העבודה של כל אחד מצוותי התכנון –

ה. שיתוף הציבור בשלבי העבודה השונים, בין היתר הצגת התכנית בפני הציבור ובחינות מדגמיות של עמדות הציבור באמצעות קבוצות מיקוד ושאלונים.

3.3.2 המציע נדרש להכין תכנית עבודה כוללת ומפורטת לביצוע חלק א' של העבודה הנדרשת.

א. תכנית העבודה תתבסס על תכנית העבודה המפורטת בסעיף 2.4 ובסעיף זה.

ב. תכנית העבודה תפרט את זו שבסעיף 2.4 למכרז (כולל הטבלה). ניתן אף לבצע בה שינויים, ובלבד שלא יחול שינוי בטבלת אבני הדרך שבסעיף 4.4.4, ולא יחול שינוי במועדי הסיום של שלב ו' – קביעת חלופות מועדפות – 14 חודש, ושל שלב ט' – דיון בוולנת"ע – 22 חודש.

ג. פרוט תכנית העבודה יכלול, בין היתר, את לוח הזמנים המשוער לקיום ישיבות ועדת העורכים, ומוסדות התכנון הנוספים, ונושאי הדיון וההחלטות בישיבות אלה.

3.3.3 תכנית העבודה תציג את מבנה ושיטת שיתוף הציבור במהלך התכנון והקשר שלו לצמתי ההחלטה.

3.3.4 העבודה תתבצע בהתאם לשלבים המפורטים בסעיף 2.4, ובהתאם לפרק הזמן שנקבע להשלמת ביצוע כל שלב עבודה ראשי. המציע יהיה רשאי להציע בהצעתו שלבי עבודה נוספים לשלבים המפורטים בסעיף 2.4, כאשר קבלת האישורים, הנדרשים לביצועו המלא של כל שלב ושלב-משנה, מהווים תנאי למעבר לשלב הבא. המשרד יהיה רשאי לדרוש, במסגרת ביצוע העבודה על שלביה השונים, בדיקות והשלמות על פי הנדרש.

3.3.5 המציע יציג את שלבי העבודה ולוח הזמנים המוצעים על ידו למימוש חלק א' של העבודה בטבלה זהה במתכונתה לטבלה 2.4 שבסעיף 2.4.2, כאשר השינויים מהטבלה המקורית יהיו במגבלות המפורטות בסעיף 3.3.2-ב לעיל.

3.3.6 הספק יפרט את התשומות בשעות עבודה, בחלוקה לתפקידים ולצוותים המוצעים לביצוע העבודה, ועל פי שלבי העבודה כמפורט בטבלה שלהלן:

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

### תשומות בשעות עבודה

תפקיד/צוות	הקף תשומות בשעות עבודה					סה"כ שעות עבודה בכל השלבים	% מסך שעות כולל
	שלב א-ד	שלב ה-ח	שלב ט-י				
ראש צוות התכנון  יתר צוות תכנון כולל ופיזי  צוות הנדסי וכלכלי  צוות סביבתי  ייעוץ משפטי  צוות מיחשוב							
סה"כ						100%	

3.3.7 המציע יפרט ויציג בתמצית את תפוקות העבודה בהתאם לנדרש בסעיפים 2.4 ו- 2.5

בכלל, בטבלה 2.4 ובסעיף 2.5.1 במיוחד, ובהתייחס לכל אחד משלבי העבודה.

3.3.8 הספק יפרט את פעילותו לתיעוד, מעקב ובקרה בהתאם לנדרש בסעיף 2.5 בכלל, בסעיף

2.5.2 במיוחד, ובהתייחס לכל אחד משלבי העבודה.

### 3.4 צוותי התכנון המוצעים (L)

3.4.1 דרך הצגת המועמדים לצוות התכנון:

א. טבלה מרכזת של צוות התכנון:

צוות התכנון המוצע (למעט צוות המיחשוב) יוצג בטבלה מרכזת של צוות התכנון,

שמתכונתה מוצגת להלן.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

בטבלה יוצגו, ביחס לכל תחום מומחיות: תחום מומחיות – שם המועמד – מקצועו – השכלה והכשרה מקצועית – ניסיון מקצועי בתמצית - שנות ותק בתחום המומחיות. סדר חברי הצוות בטבלה יהיה בהתאם לסדר תחומי המומחיות בסעיף 2.6.1, בו מפורטות הדרישות ביחס להם. כאמור, חבר צוות אחד יכול להיות אחראי למספר תחומי מומחיות. ביחס לחברי צוות כאלה – יש להציג את נתוניהם ביחס לכל תחום מומחיות עליו הם אחראים.

תחום מומחיות / אחריות	שם המועמד	מקצוע	השכלה והכשרה מקצועית	תמצית ניסיון מקצועי	שנות ותק בתחום המומחיות	הערות

הערה: רצוי להציג את הטבלה, במענה לסעיף זה, במתכונת שלעיל על דף מלא המודפס לרוחב.

### ב. קורות חיים:

לכל מועמד יש לצרף, בנוסף, קורות חיים, ב-2 עמודים לכל היותר, המכילים את הנתונים הבאים:

1. פרטים אישיים - שם, מס' תעודת זהות, שנת לידה, כתובת ומספרי טלפון להתקשרות.
2. כישורים - כישורים מקצועיים, ובין השאר: הכשרה מקצועית והשכלה, ותחומי ידע בהתאם לדרישות העבודה. יש לצרף תעודות מתאימות.
3. ניסיון מקצועי קודם - הניסיון המקצועי של המועמד תוך פירוט מיזמים קודמים, תפקידיו ועבודתו במיזמים אלה והגוף המעסיק.
4. המלצות - המלצות משני לקוחות ממליצים. ההמלצות תהיינה מחמש השנים האחרונות, ורצוי בתחומים הקרובים לתחום המיזם. יש לרשום את פרטי הממליצים, מספרי טלפון להתקשרות.
5. זמינות והסכמה - זמינות המועמד המוצע לצוות התכנון ומכתב הסכמה והתחייבות מצידו לביצוע העבודה על פי הנאמר במכרז ובהסכם.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

6. אי ניגוד עניינים - פרוט הפרויקטים ו/או הלקוחות ו/או העבודות של המציע ושל כל חברי צוות התכנון, בתחום יבנה, מוא"ז גן רווה, מוא"ז חבל יבנה, מוא"ז ברנר והשטחים הגליליים (שטחים חסרי מעמד מוניציפאלי) הגובלים בתחום התכנון. כמו כן, יפרט המציע ו/או ראש צוות התכנון את כל הלקוחות בתחום עיסוקו המקצועי לרבות משרדו ו/או התאגיד בו הוא עובד (גם אם אינם בתחום יבנה), במידה וישנם כאלה, ופירוט הסיבה לכך שאין בכך ניגוד עניינים, כאמור בסעיף 1.17. המשרד יהיה רשאי במהלך כל תקופת ההתקשרות לדרוש מכל חבר בצוות התכנון ו/או מועמד המוצע כחבר בצוות התכנון להציג את חתימתו על ההצהרה בדבר אי ניגוד עניינים, כמפורט בנספח ה'.

קורות חיים ומסמכים נילווים רלוונטיים יצורפו כנספח למענה המפורט לפרק 3.

### ג. טבלת מיזמים (פרויקטים):

לכל מועמד יש לצרף, בנוסף, טבלת מיזמים (פרויקטים) במתכונת שלהלן, ובהקף של לא יותר משני עמודים. בין המיזמים ניתן לכלול הכנת תכנית, ביצוע מחקר/סקר/תסקיר, ביצוע מיזם של בניה ו/או תשתיות וכד'. בטבלה יוצגו לא פחות מ-4 מיזמים, אך לא יותר מ-8 מיזמים, רלוונטים לנושא המכרז, אשר בוצעו ב-10 השנים האחרונות, ושבהם שימש המומחה בתפקיד פעיל ומוביל בתחומו. בטבלה יוצגו בתמצית, בהתאם למתכונת, שמו נושאו ומקומו של המיזם, תפקידו של המומחה במסגרת המיזם והתקופה בה שימש בתפקיד זה, הסוגיות והבעיות המקצועיות שבתחום המומחיות ושעלו בטיפול במיזם, וכן הפתרונות שנמצאו להן, המזמין של עבודת המומחה במיזם ואיש הקשר אצל המזמין. ניתן לצרף, רק אם הדבר נראה חיוני, עמוד אחד לכל היותר למיזם, הכולל הסבר ו/או תרשים ו/או תמונה. למען הסר ספק – עמוד כזה אינו יכול להחליף את מלוא הצגת המיזם בטבלה.

### טבלת פרויקטים למומחה :

תחום מומחיות/אחריות :

שם המומחה/חבר הצוות :

שם הפרויקט	מקום-אזור	נושא הפרויקט	תפקיד המומחה בצוות הפרויקט	תקופת מילוי התפקיד	סוגיות ובעיות מרכזיות בתחום המומחיות	פתרונות	המזמין	איש קשר	הערות
1									
2									
3									
4									

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

										5
										6
										7

הערה: רצוי להציג את הטבלה, במענה לסעיף זה, במתכונת שלעיל על דף מלא המודפס לרוחב.

3.4.2 המשרד רשאי, אם יראה זאת לנכון ועל פי שיקוליו, לזמן כל אחד מהמועמדים לצוות התכנון לראיון אישי עם חברי ועדת הבחירה; וכן לבקש הבהרות למידע שמסר המציע ו/או חבר הצוות, ו/או "אני מאמין" כתוב, וכל זאת לשם בחינה נוספת של איכות צוות התכנון. כמו כן רשאי המשרד לבקש הבהרות ביחס למיזמים המוצגים בטבלת המיזמים מאנשי הקשר.

3.4.3 מציע רשאי להציע לכל תפקיד מספר מועמדים שימצא לנכון, אולם מובהר בזאת שהעבודה תתבצע על ידי אותם עובדים שיבחרו על ידי המשרד מבין מועמדים אלה.

### 3.5 הבהרות למציע (M)

3.5.1 הספק מתחייב להעמיד לרשות המשרד את כל חברי צוות התכנון במשך כל תקופת ההתקשרות. סיום ההעסקה של מי מחברי צוות התכנון או החלפת חבר בצוות התכנון, יהיה טעון תיאום ויבוצע רק לאחר אישור המשרד.

3.5.2 חלה חובת השתתפות, והצגת החומר המקצועי שהוכן, באופן אישי, על כל אחד מחברי צוות התכנון המפורטים בהצעת המתכנן בכל ישיבות ועדות ההיגוי / עבודה לכל אורכן. יו"ר ועדת ההיגוי / עבודה רשאי לפטור חבר צוות מהשתתפות בישיבה ו/או לאשר השתתפות נציג מטעמו.

3.5.3 הספק חייב להיות זמין לעבודה לפי דרישות המשרד בשעות העבודה הרגילות של המשרד. יש להודיע לאחראי המקצועי מטעם המשרד ולבקש אישורו, על היעדרות מי מטעם חברי צוות התכנון בגין מילואים או חופשה, ככל הניתן, חודש מראש.

3.5.4 בנוסף על העבודה במשרדי המתכנן, מקום העבודה העיקרי הינו במשרדי מינהל התכנון בירושלים. המשרד יהא רשאי להוסיף או לשנות את מקום מתן השרות על פי הצרכים המשתנים מעת לעת לפי שיקול דעתו הבלעדי.

3.5.5 בזמן שביתת עובדים במשרד ימשיך צוות התכנון בעבודתו כסדרה, זולת אם יורה המשרד אחרת, על פי שיקול דעתו.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

### פרק 4: עלויות (M)

#### 4.1 הנחיות (M)

- 4.1.1 העלות בהצעה זו תהיה נקובה בש"ח ותכלול את כל המיסים למעט מע"מ. העלות תהיה סופית ותכלול את כל הוצאות הספק ובכלל זאת, מיסים, תשלומים סוציאליים למיניהם, ביטוח לסוגיו השונים, וכל הוצאות ישירות ועקיפות אחרות של הספק, לרבות רווח קבלני.
- 4.1.2 המציע ישלים בסעיף 4.5 שלהלן את העלות המוצעת על ידו. ההצעה תורכב מעלות כל שלבי העבודה של חלק א' של העבודה ותכלול את עלות שעות העבודה ועלות השירותים הכלליים עד לקבלת אישור המועצה הארצית להעברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות.
- 4.1.3 המציע נדרש לפרט בנפרד את סך עלות שכ"ט של היועץ המשפטי של צוות התכנון. אם יחליט המשרד על ויתור על שירותיו של היועץ המשפטי, כמפורט בסעיף 2.6.2. ס"ק י' לעיל, ייגרע סכום זה מהצעת המחיר הסופית של המציע.
- 4.1.4 הבסיס לחישוב עלות חלק ב' של שלבי העבודה, אם המשרד ירצה לממש את זכות הברירה העומדת לו על פי מכרז זה, מתום חלק א' עד לפרסום אישור התכנית על ידי הממשלה ברשומות, וכן עלות עבודות נוספות, בלתי צפויות מראש, מפורט בסעיף 4.3 ויהווה חלק בלתי נפרד מהצעת המחיר.
- 4.1.5 חישוב ההצמדה/עדכון התמורות:  
על התמורה בגין ביצוע חלק א' של העבודה יחולו הוראות ההצמדה כדלהלן:  
א. ההצמדה תחל רק בתום החודש ה-18 מהמועד האחרון להגשת הצעות, לגבי יתרת התמורה שטרם שולמה במסגרת הסכם זה, ובהתאם להוראות החשב הכללי כפי שיהיו בתוקף באותה עת.  
ב. אם במהלך 18 החודשים הראשונים להתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה מהמדד במועד האחרון להגשת הצעות, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על הפרש בין המדד שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הקובע במועד (י) הגשת החשבון(ות).  
הוראות ההצמדה אלה לא יחולו על התמורה בגין ביצוע חלק ב' של שלבי העבודה, או על התמורה בגין ביצוע כל עבודה נוספת בלתי צפויה מראש. במקרים אלה, התמורה לא תוצמד למדד.
- 4.1.6 הצעת מחיר לא שלמה ו/או מותנית ו/או מסויגת תפסול את ההצעה על הסף.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

### 4.2 עלות כוללת לביצוע כל שלבי חלק א' של העבודה (M)

4.2.1 המציע יציג להלן את העלות הכוללת לביצוע כל שלבי חלק א' של העבודה - עד לקבלת

אישור המועצה הארצית להעברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות.

4.2.2 מבלי לגרוע באמור בסעיף 4.1.1 לעיל, עלות זו תכלול את העלות עבור ביצוע העבודה על

ידי כל אחד מחברי צוות התכנון לרבות חברי צוות שיוחלפו או יתווספו במהלך ביצוע

העבודה ולרבות השתתפות בישיבות, נסיעות וביטול זמן. העלות עבור שרותים כלליים

לביצוע העבודה לרבות שרותי משרד, שרותי מחשב, איסוף נתונים, מיפוי ושרטוט. כמו

כן תכלול עלות זו את עלות הגשת דוחות, לרבות הדפסות, צילומים וכד', אשר יוגשו על

פי התקדמות העבודה ועלות הכנת עותקי תכניות מתאר. כמות הדוחות והתכניות

הנדרשת מפורטת בסעיף 2.5.1.

4.2.3 הצעת המחיר תוצג בסעיף 4.5 להלן.

### 4.3 הבסיס לחישוב עלות חלק ב' של העבודה ועבודות נוספות בלתי צפויות (M)

4.3.1 המחירון שישמש בסיס לחישוב התמורה עבור מימוש זכות הברירה של המשרד לביצוע

חלק ב' של העבודה וכן לעבודות נוספות, בלתי צפויות מראש ושאינן נכללות בעבודה,

יהיה:

א. עבור יועצים - 70% מתעריף יועץ 2 על פי מחירון החשב הכללי ליועצים לניהול

עבור עבודה מתמשכת, כפי שיהיה בתוקף בעת הזמנת העבודה.

למען הסדר הטוב, ביום פרסום מכרז זה עומד תעריף זה על 182.7 ₪+מע"מ.

ב. עבור שירותים נוספים - עפ"י המפורט בטבלה:

מחיר ליחידה בש"ח	סוג שירות
150	דו"ח לוועדה או למוסד תכנון - כל עותק נוסף
25/60	תשריט - כל עותק נוסף (צבע / שחור-לבן)
25/40	נספח - כל עותק נוסף (צבע / שחור-לבן)
500	מערכת מסמכי התכנית (תשריטים, הוראות ודברי הסבר) - כל עותק נוסף
5.0	מיפוי בכל קנה מידה - לכל דונם נוסף

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

4.3.2 עלות העבודה עבור חלק ב' של העבודה תהיה עד 30% מעלות העבודה, כמפורט בסעיף 4.5, עבור חלק א' של העבודה.

עלות העבודה עבור עבודות נוספות, בלתי צפויות מראש, תהיה עד 20% מעלות העבודה כמפורט בסעיף 4.5. כעבודות בלתי צפויות מראש יחשבו שינויים מהותיים בעבודה כגון הגדלה מהותית בנפח העבודה של יועץ לבקשת המשרד, ו/או תוספות לעבודה בגין צורך לבצע שינויים בתכניות מתאר ארציות אחרות ו/או מחוזיות כתוצאה מהעבודה נשוא מכרז זה, או צורך לבצע שינויים מהותיים בתכנון עקב שינויים שחלו, במהלך הכנת התכנית, בתכניות מתאר ארציות אחרות או בתכניות מחוזיות.

לעניין שינויים לא מהותיים - ראה בסעיף 10 להסכם המצורף כנספח ב' למכרז זה. למשרד שמורה הזכות להתקשר עם ספק אחר לביצוע העבודה הנוספת, אם הסכום המוצע על-ידי הספק הזוכה לביצוע העבודה הנוספת אינו סביר לדעת המזמין.

4.3.3 יודגש כי אין המשרד מתחייב להזמין עבודה עבור ביצוע חלק ב' ו/או עבודות נוספות ו/או היקף שעות ו/או מסמכים כלשהם כמפורט לעיל. העלות עבור חלק ב' של העבודה או עבור עבודות נוספות, בלתי צפויות מראש, תקבע בעת הזמנת עבודות אלה על ידי המשרד.

4.3.4 בנוסף יודגש כי הזמנת עבודה למימוש חלק ב' של העבודה, ו/או למימוש עבודה נוספת, בלתי צפויה מראש, תהיה בתוקף רק לאחר חתימת המורשים להתחייב מטעם המשרד.

## 4.4 אבני דרך לתשלום (M)

4.4.1 הבסיס לתשלום עבור חלק א' הוא עמידה בלוח הזמנים - השלמת מטלות/שלבנים של העבודה. לא תשלום מקדמה.

4.4.2 אבני הדרך המפורטות להלן מהוות אבני הדרך לתשלום של התמורה המפורטת בסעיף 4.5.

4.4.3 אבני הדרך לתשלום הן בהתאם לשלבי העבודה לחלק א' המפורטים בסעיפים 2.4 ו-3.3. הספק רשאי להציע שלבי עבודה נוספים בטבלת שלבי עבודת התכנון המפורטת בסעיף 3.3 ללא שינוי באבני הדרך המפורטות להלן.

4.4.4 אבני הדרך לתשלום התמורה עבור חלק א של העבודה, ושעור התשלום עבור השלמת כל אבן דרך (ב-% מסך התשלום עבור חלק א' של העבודה) יהיו:

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

מספר א"ד	שם אבן הדרך	האישור להשלמת אבן הדרך	שלבי העבודה הכלולים	% לתשלום	% מצטבר
1	השלמת התחזית המעודכנת	אישור ו' העורכים לתחזית ולהשלמתה	א. תחזית מעודכנת	10%	10%
2	השלמת פרוגרמה כללית, איפיון אתרים ומידה	אישור ולנת"ע למסמכים ולהשלמתם	ב. פרוגרמה כללית, איפיון אתרים, אמות מידה	10%	20%
3	גמר מיון ראשוני	אישור ועדת העורכים לאתרים האפשריים הנותרים להמשך	ג. אתרים אפשריים ד. מיון ראשוני	10%	30%
4	השלמת מסמכי חלופות	אישור ועדת העורכים להשלמת החלופות	ה. הצגת חלופות וניתוחן	15%	45%
5	קביעת חלופות מועדפות	אישור ולנת"ע לקביעת החלופות המועדפות	ו. קביעת חלופות מועדפות	10%	55%
6	השלמת מסמכי התכנית	אישור ועדת העורכים להשלמת מסמכי התכנית ולהעברתה לוולנת"ע	ז. פרוגרמות לאתרים ח. הוראות ומסמכי התכנית	15%	70%
7	העברת התכנית למועצה הארצית	המלצת ולנת"ע להגשת התכנית לדיון במועצה	ט. דיון בוולנת"ע	15%	85%
8	העברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות	החלטת המועצה הארצית על העברה לוועדות מחוזיות	י. דיון במועצה הארצית	15%	100%

4.4.5 יודגש כי אין לבטל או לאחד או לשנות אבני דרך לתשלום המפורטות בטבלה לעיל.

4.4.6 התשלום יהיה אך ורק בסיום כל אבן דרך ובכפוף לאישור מנהל המיזם או האחראי המקצועי כי העבודה בוצעה לשביעות רצון המשרד ועל פי דרישות המשרד.

4.4.7 התשלום עבור עבודות שיבוצעו למימוש חלק ב' של העבודה, ו/או במסגרת תוספות ושינויים, יתבצע בהתאם לאבני דרך כפי שיקבעו בהזמנת העבודה, ולאחר שיאושרו ע"י האחראי המקצועי.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

### 4.5 הצעת מחיר לביצוע העבודה (L)

המציע ימלא את הצעת המחיר לביצוע העבודה בטבלה להלן:

#### הצעת מחיר – מכרז מס' 8/2012 -

##### הכנת תוכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול בעודפי עפר - תמא/14 ד'

אנו מצהירים כי קראנו והבנו את כל הדרישות המפורטות בפרק 4, והן מקובלות עלינו ללא כל הסתייגות.

אנו מצהירים כי המחירון שישמש בסיס לחישוב התמורה, תנאי ההצמדה והעלות המכסימלית המפורטת בפרק 4 למסמכי המכרז, עבור ביצוע חלק ב' של העבודה וכן כל אחת מהעבודות הנוספות המפורטות במסמכי המכרז, ועבור עבודות נוספות בלתי צפויות מראש, מקובלים עלינו ללא כל הסתייגות.

אנו מצהירים כי אבני הדרך לתשלום המפורטות בפרק 4 למסמכי המכרז, מקובלות עלינו ללא כל הסתייגות.

סה"כ העלות הכוללת לביצוע חלק א' של העבודה,

ללא שכר טרחה של יועץ משפטי- \_\_\_\_\_ שם ללא מע"מ

ובמילים: \_\_\_\_\_ שם ללא מע"מ.

עלות שכ"ט יועץ משפטי, כמפורט בסעיף 2.6.2 לעיל,

ובהתאם לנדרש בסעיף 4.1.3 לעיל \_\_\_\_\_ שם ללא מע"מ

ובמילים: \_\_\_\_\_ שם ללא מע"מ.

סה"כ העלות הכוללת לביצוע חלק א' של העבודה

\_\_\_\_\_ שם ללא מע"מ

ובמילים: \_\_\_\_\_ שם ללא מע"מ.

שם המציע / תאגיד: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

חותמת התאגיד: \_\_\_\_\_

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

### נספח א': הצהרת הספק המציע ונספחים לתנאי הסף

מכרז מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול בעודפי עפר

– תמ"א/14 ד'

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות שבנדון (להלן: "המכרז"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו / או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו את העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מצהירים כי מגיש ההצעה וראש הצוות המוצע לביצוע העבודה עומדים בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף 1.6. במסמכי המכרז.

אנו מצהירים כי קראנו והבנו את כל דרישות ותנאי המכרז, והם מקובלים עלינו ללא כל הסתייגות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מצהירים כי קראנו והבנו את הסעיפים המסווגים בסיווג M עפ"י הפירוט: סעיפים 1.2, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.12, 1.15, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20; 2.1-2.7; סעיפים 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4; נספח י'. סעיפים אלה מקובלים עלינו ללא כל הסתייגות.

אנו מצהירים כי המידע והנתונים שמולאו על ידינו במסמכי ההצעה הם נכונים ושלמים.

אנו מצהירים כי אין לנו, לבעלי המניות בנו ולמנהלים ניהוד עניינים כהגדרתו במסמכי המכרז.

אנו מצהירים כי ידוע לנו ומוסכם עלינו כי העדפת תוצרת אזורי עדיפות לאומית תהיה בהתאם לאמור בתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת אזורי עדיפות לאומית), התשנ"ה – 1995.

אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

אנו מצהירים כי הצעתנו מוגשת בהתאם לקובץ PDF שהודפס מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי או אתר האינטרנט של משרד הפנים. אנו מצהירים כי לא שינינו, לא השמטנו, לא הוספנו כל פרט לקובץ ה-PDF של המשרד כאמור. אנו מסכימים כי אם תהיה סתירה בין האמור בהצעתנו לבין נוסח המכרז, על כל נספחיו, אשר נשמר כנאמן למקור במשרד הפנים, הנוסח השמור במשרד הפנים יהא המחייב.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך שנה מהמועד האחרון להגשת הצעות.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם.

היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים לחתום על החוזה, ותוך 10 ימים מיום קבלת ההסכם ולהמציאו למשרד.

להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית או ערבות מבטח מורשה (להלן: "ערבות ההגשה") על סך 60,000 ₪ בתוקף עד 31.3.2013.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותנו, אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו תחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הבאים (מחק את המיותר):

מסמכי המכרז, על כל נספחיו לרבות ההסכם המצורף, כשהם חתומים

יש/אין בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה

יש/אין הצעה מפורטת בהתאם למסמכי המכרז

יש/אין הצעת מחיר, שמולאה בהתאם לקבוע במכרז

יש/אין אסמכתאות על ניסיון המציע

יש/אין אסמכתאות על ניסיון חברי צוות התכנון

ערבות בנקאית או ערבות מבטח מורשה על סך 60,000 ₪ בתוקף עד לתאריך 31.3.2013

יש/אין בנוסח נספח א'1 להלן

יש/אין אישור על היות המציע עוסק מורשה

יש/אין אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות

יש/אין אישור עו"ד בדבר רישום תאגיד, זכויות חתימה, (בהתאם לנספח א'3)

יש/אין אישור רו"ח באשר להיקף המחזור הכספי לשנים 2009-2010, (בהתאם לנספח א'6)

יש/אין אישור רו"ח באשר להיקף המחזור הכספי לשנת 2011 (בהתאם לנספח א'7)

יש/אין אישור רו"ח ותצהיר בדבר עידוד נשים בעסקים כמפורט בסעיף 1.19

יש/אין אסמכתאות על ניסיון המציע

יש/אין הסכמי ההתקשרות עם ספק/קבלני משנה ומכתבי התחייבות כמפורט בסעיף 1.12

יש/אין נספחים א'2, א'4 ו-א'5 לתנאי הסף כמצורף לנספח זה

יש/אין אישור עו"ד בנושא העדפת תוצרת אזורי עדיפות לאומית כמפורט בסעיף 1.20

יש/אין הערות לסעיפים שסווגו בסיווג I או M במסמכי המכרז (בנספח להצהרה זו)

יש/אין אחר \_\_\_\_\_

שם המציע/ הספק \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

טל: \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_; נייד: \_\_\_\_\_.

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

נציג / איש קשר: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

תאריך

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

## נספח א'1 לתנאי הסף: ערבות הגשה

שם הבנק / חברת הביטוח: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

לכבוד,

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד הפנים

אג"נ,

הנדון: ערבותנו מס' \_\_\_\_\_ ע"ס \_\_\_\_\_ שקל חדש

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך הכולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים:

שקל חדש בלבד), אשר תדרשו מאת \_\_\_\_\_

(להלן: "החייב"), בכל הקשור למכרז מס' 8/2012 - הזמנה

לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'.

אנו מתחייבים לשלם לכם את הסכום הנ"ל, תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף ממועד הנפקתה ע"י הבנק / חברת הביטוח ועד לתאריך 31.3.2013 ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח:

שם הבנק / חברת הביטוח: \_\_\_\_\_

מס' הבנק ומס' הסניף: \_\_\_\_\_

כתובת סניף הבנק / חברת הביטוח: \_\_\_\_\_

למען הסר ספק, דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצרוף כתב ערבות זה כשהוא במקור בלבד ולא באמצעות פקס, העתק צילומי או כיו"ב.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה לצד שלישי.

בכבוד רב,

חותמת

חתימה

תאריך

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

## נספח א'2 לתנאי הסף: תצהיר על תשלום שכר מינימום

### ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, תפקיד אצל המציע \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר ח.פ. \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן: הגוף). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעות המונחים "בעל זיקה", "הורשע", "עבירה" ו"תושב ישראל" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עיסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

• עד למועד הגשת ההצעה הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

או

• עד למועד הגשת ההצעה הגוף ו"בעל הזיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, אך ההרשעה האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.

(מחק את המיותר)

3. הגוף הינו "תושב ישראלי".

• עד למועד הגשת ההצעה הגוף ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991.

או

• עד למועד הגשת ההצעה הגוף ו"בעל זיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 - אך ההרשעה האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.

(מחק את המיותר)

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

שם המצהיר

תאריך

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול  
בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

## אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי שברחוב  
\_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי  
ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי  
ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול  
בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

## נספח א'3 לתנאי הסף:

### אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה

לכבוד

מדינת ישראל – משרד הפנים

הנדון : אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה

אני עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כדלקמן :

התאגיד ששמו \_\_\_\_\_ ומספרו \_\_\_\_\_, התאגד ונרשם כדין ביום \_\_\_\_\_.

חותמת התאגיד בצרף חתימותיהם של ה"ה :

מס'	שם מלא	ת.ז.
1.		
2.		
3.		
4.		

כל אחד בנפרד/כולם יחדיו (\*מחק את המיותר) מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין, לרבות התקשרותו במסגרת המכרז שאישור זה נספח למסמכיו.

משרדו הרשום של התאגיד מצוי בכתובת: \_\_\_\_\_

חותמת

חתימה

תאריך

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

## נספח א'4 לתנאי הסף:

### שימוש בתוכנות מחשב מורשות

לכבוד

מדינת ישראל

משרד הפנים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_  
מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")  
מתחייב בזאת, בכתב, לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות.

\_\_\_\_\_ חתימה+חותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד שבשירות המציע שמספרו \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי  
המציע רשום בישראל עפ"י דין וכי הי"ה \_\_\_\_\_ אשר חתם בפני על התחייבות זו לעמוד בדרישה לעשות  
שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות, מוסמך לעשות כן בשמו.

\_\_\_\_\_ חתימה/חותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ עו"ד,  
שם

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

## נספח א'5 לתנאי הסף:

### תצהיר

## על תשלום שכר ותנאים סוציאליים על פי כל דין

לכבוד

מדינת ישראל

משרד הפנים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת כי המציע שילם בקביעות בשנים 2010-2011, לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש.

\_\_\_\_\_ חתימה+חותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת"ז \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול  
בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

## נספח א' 6 לתנאי הסף: אישור רואה חשבון אודות נתונים

### מהדוחות הכספיים

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מינהל התכנון  
משרד הפנים

הנדון: אישור רואה חשבון לחב' \_\_\_\_\_ אודות נתונים מהדוחות הכספיים  
מכרז מס' 8/2012 – הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול  
בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

הנני לאשר את מחזור הכספים של החברה לשנים 2009-2010:

מחזור הכספים בשנת הכספים 2009 ₪ \_\_\_\_\_  
מחזור הכספים בשנת הכספים 2010 ₪ \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
רואי חשבון

הערות:

1. הנספח יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח.
2. אם הנתונים לשנת הכספים 2010 אינם סופיים, יש לציין את מחזור הכספים המשוער לשנה זו.

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

## נספח א'7 לתנאי הסף: חוות דעת רואה חשבון אודות

### מידע ממערכת הכספים של המציע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_ (שם המציע)

הנדון: מחזור כספי של תחום פעילות (או כל מידע אחר הנדרש כדוגמת מספר לקוחות, היקף ייצור

וכו') לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום - 31.12.2011 וביום \_\_\_\_\_ (1)

אנו משרד רו"ח \_\_\_\_\_, רואי החשבון המבקר של \_\_\_\_\_ (להלן "המציע")

(החברה המגישה הצעה למכרז \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביקרנו את ההצהרה של המציע בדבר

\_\_\_\_\_ (בהתאם לדרישות המכרז) הכלולה בהצעה למכרז \_\_\_\_\_ של המציע

המתייחסת לתאריכים (1) המצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו

אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה

הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע

שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על

ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת

בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר \_\_\_\_\_ משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת

בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

רואי חשבון

1. יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

### נספח ב': הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

**בין:** ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד הפנים על ידי מורשי החתימה מטעמה שהם מנכ"ל משרד הפנים וחשב משרד הפנים (להלן – "הממשלה")

#### מצד אחד

**לבין:** \_\_\_\_\_ באמצעות נציגיו המוסמכים לחתום מטעמו (להלן – "המתכנן")

#### מצד שני

**הואיל** והממשלה פנתה במכרז מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול של עודפי עפר - תמ"א/14-ד (להלן: "העבודה") בהתאם למפרט שצורף להזמנה זו והמסומן בזה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "המכרז", "המפרט");

**והואיל** והמתכנן, לאחר שעיין בכל הנחיות והוראות המכרז, הגיש את הצעתו כשהיא מבוססת ומותאמת להוראות המכרז והמפרט והצעה זו מצורפת בזה כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "הצעת המתכנן");

**והואיל** ולאחר בדיקה ובחינה של הצעת המתכנן ועל בסיס נכונות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים שבהצעתו הסכימה הממשלה לקבל את הצעת המתכנן לביצוע העבודה;

**והואיל** ושני הצדדים החליטו שהעבודה תבוצע שלא במסגרת של יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד בין הממשלה לבין עובדי המתכנן, אלא כאשר המתכנן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לממשלה על בסיס קבלני, ומקבל את תמורת השירותים כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לתעריפים המיוחדים למתן שירותים על בסיס קבלני;

**והואיל** וכתנאי מוקדם לקבלת הצעת המתכנן נקבע כי ייחתם הסכם בין הממשלה לבין המתכנן ובו יפורטו התנאים, ההסכמות וההוראות בקשר עם העבודה;

**והואיל** והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את הסכמותיהם, זכויותיהם וחויביהם בקשר עם העבודה והנובע מכך;

**אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

### 1. מבוא ונספחים

- א. המבוא להסכם זה על כל הצהרותיו וקביעותיו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויקרא עמו בד בבד.
- ב. להסכם זה מצורפים נספחים א - ז המפורטים להלן:
- נספח א' - מפרט ההזמנה לקבלת הצעות על נספחיו (מסמכי המכרז).
- נספח א' 1 - השינויים וההבהרות שניתנו ע"י הממשלה במסגרת התשובות למתכננים עובר להגשת הצעות.
- נספח ב' - הצעת המתכנן.
- נספח ג' - הצהרה על שמירת סודיות.
- נספח ד' - ערבות ביצוע.
- נספח ה' - הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים.
- נספח ו' - רשימת העבודות בהם עוסק המתכנן, ושאושרו על ידי המשרד.
- נספח ז' - נספח ביטוח.

### כל הנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ויש לקרוא את ההסכם בד בבד עימם.

- ג. במקרה של סתירה בין האמור במכרז לבין הצעת המתכנן יגבר האמור במכרז. נוסח המכרז הקובע הינו נוסח המכרז כפי שיישמר במשרד.
- ד. במקרה של סתירה בין תוכן הנספחים ותוכן הסכם זה, יגברו הוראות הסכם זה והנספחים יפורשו בהתאם.

### 2. הגדרות מונחים

- לצורך הסכם זה יהיו למילים ולביטויים שלהלן המשמעות הרשומה בצידי, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר:
- א. החוק - חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 על שינוייו והתקנות שהותקנו מכוחו, וכן כל חוק, תקנה או הוראה העוסקים בתכנון ובנייה והרלוונטיים לביצוע העבודה על פיו.
- ב. המכרז/המפרט - מסמך ההזמנה לקבלת הצעות על נספחיו לרבות השינויים וההבהרות שניתנו על ידי הממשלה במסגרת התשובות למתכננים עובר להגשת הצעות.
- ג. העבודה - כל העבודות והפעילויות הנחוצות להכנת התכנית כמפורט במפרט, בהצעה ובהסכם זה.
- ד. הצעת המתכנן - הצעת המתכנן שנמסרה לממשלה, לרבות הבהרות להצעת המתכנן, אם יידרשו.
- ה. התכנית - תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול של עבודות עפר.
- ו. האחראי - האחראי המקצועי מטעם הממשלה על ביצוע התכנית והסכם זה.
- ז. ועדת ההיגוי - ועדת ההיגוי של תמ"א/14 ד' כהגדרתה בהוראת המועצה הארצית: הוועדה לעניינים תכנוניים עקרוניים - ולנת"ע.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

- ח. ועדת עורכים - ועדת העורכים של תמ"א 14 ד' כהגדרתה בהוראת המועצה הארצית.
- ט. מדד - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם מידי חודש בחודשו על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- י. תוכנות בסיסיות - תוכנות מסחריות מסוג מוצר מדף, אשר זכויות היוצרים שלהן שייכות לספק מסוים, בהן יעשה המתכנן שימוש לצורך הסכם זה.
- יא. מסמך - לרבות כל מידע האצור במחשב או במאגרי מידע.
- יב. מידע - כל מידע, ידע, ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימוש ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת בין שהתגבש לכדי תוצר שימושי ובין שהוא תוצר ביניים במסגרת תהליך הכנת תוצר שימושי.
- יג. סודות מקצועיים – כל מידע אשר יגיע לידי המתכנן בקשר עם העבודה, בין אם נתקבל במהלך ביצועה או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מידע אשר יימסר ע"י מדינת ישראל או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו של כל אחד מהנ"ל, ולרבות מידע שהוא סוד מסחרי כמשמעו בחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט - 1999, למעט מידע שהוא בגדר נחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.
- יד. זכויות קניין רוחני - לרבות זכויות על פי חוק זכות יוצרים, התשס"ח – 2007. ופקודת זכות יוצרים, 1924, זכויות לפי חוק הפטנטים, התשכ"ז - 1967, זכויות לפי פקודת סימני מסחר, תשל"ב - 1972, זכויות על פי פקודת הפטנטים והמדגמים, זכויות על פי חוק להגנת מעגלים משולבים, התש"ס - 1999, זכויות ב- "סוד מסחרי" לפי חוק עוולות מסחריות, התשנ"ט - 1999 וזכויות אחרות במידע שאינו נחלת הכלל.
- טו. המשרד - משרד הפנים.

### 3. הצהרות המתכנן

- א. המתכנן מצהיר ומאשר בזה כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את המפרט והבינו וקיבל מנציגי הממשלה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פיו ועל פי הסכם זה ולא תהא לו כל טענה כלפי הממשלה בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע העבודה.
- ב. המתכנן מצהיר ומאשר בזה כי הבין את צרכי הממשלה ודרישותיה כמפורט במפרט. המתכנן מצהיר ומאשר בזה כי הינו בעל רקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את העבודה על פי המפרט, ההצעה ושאר הוראות הסכם זה, וכי יש בידיו הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים למלא באופן מדויק ומלא את דרישות הממשלה במפרט ובהסכם זה על כל נספחיו. המתכנן מתחייב לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, אם בעצמו ואם על ידי מי מעובדיו או על ידי מי מטעמו, במומחיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר. המתכנן מתחייב כי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המפורטים לעיל ימשיכו להיות ברשותו עד למילוי מלא של התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

- ג. המתכנן מצהיר כי פרטיו המופיעים בשמות הצדדים לעיל הנם כמפורט ברישומים המופיעים ברשם החברות או בכל מרשם תאגידיים אחר המתנהל על פי כל דין.
- ד. המתכנן מצהיר כי כל התוכנות הבסיסיות בהן יעשה שימוש לביצוע העבודה הנן פרי פיתוח של בעלי התוכנות הבסיסיות, וכי בעלי התוכנות הבסיסיות הנם בעלי הזכויות לשיווק, פיתוח ותחזוקת התוכנות הבסיסיות בכללותן וכל חלקיהן בנפרד, וכי כל התוכנות הבסיסיות הן בבעלותו, ו/או כי ברשותו הסכם ו/או רישיון חוקי ותקף לשימוש בהן ו/או להפצתן ו/או לשיווקן ו/או למכירתן.
- ה. המתכנן מצהיר כי התכנית וכל הנתונים והמידע שיאספו, יקלטו ויערכו על ידו במסגרת ביצוע העבודה, כהגדרתה בהסכם, יהיו בבעלותה המלאה של הממשלה וזכויות הקניין הרוחני לרבות זכויות היוצרים המוסריות בהם יהיו שייכות כולן לממשלה ללא כל תמורה כספית נוספת לזו הנקובה בהסכם זה. כמו כן מצהיר המתכנן כי בעת ביצוע העבודה עבור הממשלה לא הפר ו/או יפר זכויות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו, ולא יפגע בזכות כלשהי של צד ג'.

## 4. איסור הסבה

- א. מוצהר ומוסכם בזה כי חל איסור מוחלט על המתכנן להמחות או להסב זכות מזכויותיו על פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב על ידי הממשלה. מוצהר ומוסכם בזאת כי לממשלה הזכות להסב או להמחות זכויותיה על פי הסכם זה לאחרים, כולן או מקצתן, ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהמתכנן ו/או מצד ג' כלשהו.
- ב. הממשלה תהיה רשאית לראות בהעברת אחזקה ישירה או עקיפה של אמצעי שליטה כלשהו במתכנן, בשיעור של למעלה מ- 10%, בין בבת אחת, או בחלקים, משום העברת זכויות על פי הסכם זה. על המתכנן להודיע לממשלה על כל פעולה כאמור בסעיף עם ביצוע הפעולה והממשלה תודיע למתכנן בכתב תוך מתן ארכה של 30 יום, אם בכוונתה לראות בפעולה העברת זכויות כאמור בסעיף זה.

**סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

## 5. התחייבויות המתכנן

- בהסתמך על הצהרותיו של המתכנן והתחייבויותיו על פי הסכם זה, הממשלה מוסרת בזה למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו לבצע את העבודה באופן שיענה על צרכי הממשלה בהתאם למכרז ולהצעת המתכנן ולהוראות הסכם זה, והוא מתחייב לספק לממשלה את התוצרים והדרישות כדלהלן:
- א. לתת את מכלול שירותי התכנון הנדרשים לביצוע העבודה לרבות שירותים לוגיסטיים ומקצועיים, בהתאם למוגדר במפרט ובהצעת המתכנן, ולשביעות רצונה המוחלט של הממשלה.
  - ב. להעסיק כוח אדם מקצועי ומנוסה הנדרש ותואם לביצוע העבודה, לרבות מתכננים, אדריכלים, מהנדסים, בעלי מקצוע ומומחים נוספים, הכל כקבוע במפרט ובהצעת המתכנן,

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

- באיכות המקצועית הטובה ביותר ובעלי רישיונות תקינים וסיווגים מתאימים לביצוע העבודה.
- ג. לבצע את העבודה בנאמנות, במומחיות ובמקצועיות הטובה ביותר, והוא ישא באחריות הבלעדית לטיב השירות, איכותו ותוצאותיו.
- ד. לבצע התאמות, שינויים ושיפורים בעתיד לפי דרישות הממשלה בהתאם להוראות הסכם זה.
- ה. לעמוד בלוח הזמנים כמפורט במפרט ובהצעת המתכנן ולהעמיד לרשות הממשלה את כל האמצעים הדרושים לביצוע העבודה בזמינות, בהיקף ובתנאים המתחייבים מלוחות הזמנים שנקבעו.
- ו. תוך 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, לחתום ולהחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות לשמור סודיות על פי הנוסח המצורף להסכם זה כנספח ג' ולהחתים כל מי שיעבוד או יפעל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות זו.
- ז. להגיש למשרד הפנים את כל הנתונים, התוצרים, התשריטים והדו"חות המשמשים ונדרשים לצורך העבודה, בכל עת לפי דרישתו לרבות במדיה מגנטית.
- ח. ליתן דיווח שוטף בכתב ובעל פה לממשלה ולנציגיה בכל הקשור לביצוע העבודה ולתוצרים שיוגשו במסגרת הסכם זה.
- ט. לא לפעול במצב העלול לגרום לניגוד עניינים עם חובותיו על פי הסכם זה, בין אם תמורת תשלום או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל.
- י. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המתכנן לקיים את ההסכם בתום לב ובנאמנות ולעשות את כל הנדרש והסביר שמומחה היה עושה לשם ביצוע העבודה בהתאם להסכם זה.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

## 6. שלבי הביצוע ומועדיהם

- א. תקופת ההסכם הינה החל ממועד החתימה על ההסכם על ידי המורשים להתחייב מטעם הממשלה ועד 31.12.2015 (להלן: "תקופת ההסכם"). לממשלה שמורה הברירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות, באותם תנאים וללא תוספת תמורה, עד לקבלת אישור המועצה הארצית להעברת התכנית להערות הועדות המחוזיות בהתאם להוראות סעיף 52 לחוק התכנון והבניה ובלבד שתודיע על כך הממשלה בכתב, בחתימתם של המורשים להתחייב מטעמה בכפוף לצרכי הממשלה ומגבלות התקציב. הארכת ההסכם איננה כרוכה בתוספת תמורה מצד הממשלה, למעט תמורה המוגדרת במפורש כתלויה בתקופת ההסכם.
- ב. הממשלה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להוסיף ולהאריך את תקופת ההסכם לתקופות נוספות בהתאם לזכות הברירה העומדת לה על פי מכרז זה, עד לפרסום אישור התכנית על ידי הממשלה ברשומות, וזאת בהתאם לתנאים ולתמורה כמפורט במכרז ובהסכם. אין באמור לעיל משום התחייבות המשרד לעשות כך.
- ג. המתכנן מתחייב בזה לסיים את ביצוע העבודה על פי המפרט, בהתאם להצעתו ועל פי הנחיות האחראי. כמו כן, ומבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב בזה המתכנן לעמוד במועדים הנזכרים להלן

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

- לגבי כל אחד מאבני הדרך ושילבי העבודה כמפורט במפרט ובהצעת המתכנן (להלן – "תכנית העבודה").
- ד. המתכנן אינו רשאי לסטות מלוח הזמנים ומתכנית העבודה אלא אם כן אישר לו זאת האחראי ובלבד שהמתכנן פנה בכתב אל האחראי לשם קבלת אישורו מיד לאחר שנוכח לדעת כי נתעוררו קשיים המונעים ממנו לעמוד בלוח הזמנים המקורי.
- ה. אישור האחראי לסטייה מתכנית העבודה יתקבל רק אם נוכח האחראי, להנחת דעתו, כי המתכנן עשה הכל, באופן סביר בנסיבות העניין, לשם מניעת העיכוב.
- ו. האחראי רשאי לאשר בקשתו של המתכנן לסטות מתכנית העבודה, בשלמותה או בחלקה ולהתנות תנאים לאישורו, ורשאי האחראי לאשר סטייה לגבי אבן דרך מסוימת, ובלבד שהמתכנן יתחייב להדביק את קצב העבודה המתוכנן באבן הדרך שלאחריה.
- ז. מוסכם ומוצהר בזה כי אי-עמידה של המתכנן בכל אחד מהמועדים הנקובים לסיום ביצוע העבודה כולה או של כל אחד משלבי העבודה, עפ"י תכנית העבודה (להלן - "פיגור"), תחשב להפרה יסודית של ההסכם ותקנה לממשלה את כל הסעדים על פי דין ו/או המפורטים בהסכם בקשר עם הפרתו היסודית על ידי המתכנן. לצורך סעיף זה, פיגור משמעותו איחור במסירת תוצרים לתקופה מצטברת של 30 ימי עבודה.
- ח. לעניין האמור לעיל איחור ו/או פיגור עקב מעשה או מחדל של המתכנן, עובדיו או מי מהפועלים מטעמו.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

## 7. התחייבויות הממשלה

- א. הממשלה מתחייבת לשלם את התמורה על פי הסכם זה כמפורט בסעיף 13 להלן, בהתאם לקבוע במכרז ובהצעת המתכנן וביתר הוראות ההסכם ובכפוף למילוי התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה.
- ב. הממשלה מתחייבת לשתף פעולה עם המתכנן על מנת שיתאפשר לו ביצוע התחייבויותיו.
- ג. הממשלה תעמיד לרשות המתכנן כל מידע ונתונים המצוי בידה, אשר יידרש על ידי המתכנן ואשר על פי שיקול דעתה הבלעדי הוא דרוש לביצוע העבודה והכול בכפוף לקבוע במכרז.

## 8. פיקוח, בקרה, דיווח ונהלי עבודה

- א. מוסכם ומוצהר בזה על הצדדים כי במהלך ביצוע העבודה ילוו פעולות המתכנן בפיקוח ובבקרה מטעמה של הממשלה. המתכנן מתחייב לשתף פעולה עם האחראי ועם ועדות מטעם הממשלה, בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותם את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על פי הנחיותיהם, קביעותיהם, נתונייהם והגדרותיהם.
- ב. כל צד ימנה את נציגו למימוש הסכם זה.
- נציגי הממשלה יהיו עובדי המשרד: רונית מזר מנהלת אגף בכיר לתכנון נושאי וחנה ויטלזון מאגף תכניות מתאר ארציות (לעיל ולהלן - "האחראי").

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

נציג המתכנן יהא מר/גב' \_\_\_\_\_ - ראש צוות התכנון / ראש הצוות המקצועי.

המשרד יהיה רשאי לשנות את זהות נציגו/יו בהודעה בכתב.

ג. המתכנן מתחייב לשתף פעולה עם נציגי הממשלה בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותם את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על פי הנחיותיהם, קביעותיהם והגדרותיהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיו נציגי הממשלה והאחראי גורם מפקח.

ד. בכפוף לאמור בסעיף קטן ו' להלן, מוצהר ומוסכם בזה, כי האחראי הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע והקשור לביצוע העבודה על פי הקבוע בהסכם זה ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של המכרז ושל הצעת המתכנן והמתכנן מתחייב לפעול על פי הנחיותיו.

ה. הממשלה תהא רשאית לדרוש מהמתכנן, מעת לעת על פי שיקול דעתה, דיווח על שלבי הביצוע של הסכם זה ולצורך זה מתחייב המתכנן להעמיד את כל המידע, החומר והנתונים שברשותו לרשות הממשלה, או לרשות נציגיה.

ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת שסמכויותיו של האחראי, נציגי הממשלה ו/או ועדות מטעם הממשלה מוגבלות בכל הקשור להגדלת היקף העלות הכספית של הסכם זה והעבודה על כל שלביה. כל הוראה שיש בה משום הגדלת היקף העלויות והגדלת התמורה תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב ונחתמה על ידי מורשי החתימה של הממשלה לרבות חשב המשרד.

ז. הממשלה רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד המתכנן או כל הפועל מטעמו של המתכנן בביצוע העבודה מבלי שתהיה חייבת לנמק את דרישתה והמתכנן מתחייב להפסיק את עבודת העובד בהתאם לדרישה. מבלי לגרוע מהאמור, הממשלה רשאית להודיע למתכנן בהודעה מוקדמת של 20 ימים כי עליו להחליף את אחד ו/או יותר מהעובדים, היועצים וכל הפועלים מטעמו בביצוע עבודה זו, לרבות ראש צוות התכנון מטעם המתכנן, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומנימוקים שייראו בעיניה סבירים.

במקרה זה מתחייב המתכנן להציע לממשלה מומחה ו/או יועץ חלופי אחר בהתאם לנדרש במפרט ולשביעות רצונה בתוך 20 ימים מיום קבלת הודעת הממשלה ולפעול לתחילת עבודתו תוך 10 ימים מיום קבלת אישור הממשלה.

היה ולא יוצע מומחה/יועץ חלופי מתאים לשביעות רצון הממשלה רשאית הממשלה להפסיק את ביצוע העבודה בכללותה על ידי המתכנן או להעביר את הטיפול בנושא בו מטפל אותו אדם ליועץ חיצוני או יועצים חיצוניים אחרים או לטפל בו במסגרת הכלים העומדים לרשותה, לפי בחירתה ועפ"י שיקול דעתה. כל סכום שישולם ליועצים החיצוניים בגין ביצוע העבודה שהמתכנן לא יכול היה לבצע עפ"י סעיף זה, יקוזז מסכום התמורה המגיעה למתכנן עפ"י סעיף 13 להסכם. היה והנושא יטופל על ידי אנשי המקצוע האחראים לכך במשרדי ממשלה שונים, יחושב הסכום שיקוזז מהתמורה המגיעה למתכנן עפ"י שעות העבודה שהושקעו בפועל באותו נושא לפי תעריף של "יועץ 2" כהגדרתו בחוזרי הממונה על השכר במשרד האוצר כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

ח. למתכנן תינתן אפשרות להחליף עובד/מומחה/יועץ מטעמו, למעט ראש צוות התכנון, רק אם התאמתו של המחליף לדרישות העבודה הן לפחות כמו זו של המוחלף, ואך ורק באישור בכתב ומראש מטעם האחראי ולאחר מתן הודעה מוקדמת של 30 יום.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

- ט. ידוע למתכנן כי הביקורת הפנימית במשרד הפנים והאוצר כוללת, במסגרת תכניות העבודה שלה, ביקורת על קיום הסכמים עם קבלנים. המתכנן מתחייב לאפשר למבקרי המשרדים ולחשבי המשרדים ו/או לכל מי שבא מטעמם לקיים אצלו ביקורת מקצועית כאמור לעיל.
- י. לצורך קיום הפיקוח והבקרה כאמור לעיל רשאים נציגי הממשלה:
- 1) להיכנס בכל עת סבירה לכל מתקן או משרד המשמשים את המתכנן לצורכי מתן שירותיו לפי הסכם זה.
  - 2) לעיין בכל רשומה, מסמך, עבודה, ספר חשבונות, פנקס או מאגר מידע, רגיל או ממוחשב, של המתכנן או של מי שמועסק בידו או מטעמו בנושאים הנוגעים לביצוע העבודה; נציגי הממשלה רשאים לבקשם ולהעתיקם בכל דרך שתראה להם.
- יא. המתכנן ישתף פעולה עם נציגי הממשלה בכל הנוגע לביצוע הפיקוח על פעולותיו כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יאפשר להם את ביצוע האמור בסעיף קטן ט' לעיל וכן ימסור להם, לפי דרישתם, כל מידע שברשותו או שבשליטתו הדרוש להם לשם ביצוע הפיקוח.
- יב. היה ונמצאו, על סמך דו"חות בדיקה, מסמכים ומידע שסיפק המתכנן או בדיקות אחרות שנעשו, ליקויים ופגמים ברמת השירות או ברמת ביצועים של המתכנן, יהיה האחראי מוסמך להורות למתכנן על הפעולות שעליו לבצע לשם תיקון הליקויים והפגמים כאמור וכן המועדים לביצועם.
- יג. המתכנן מתחייב בזאת לתת לממשלה ו/או למי מטעמה, את כל הסיוע הנדרש לצורך ביצוע המבדקים ותיקון הליקויים והפגמים כאמור לעיל, וזאת ללא כל תמורה נוספת.
- יד. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של המתכנן לביצוע טוב ותקין של העבודה כאמור בהסכם זה.

**סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

## 9. קליטת נתונים והתקנתם

המתכנן מתחייב להסב את כל הנתונים הגאוגרפיים והאלפא-נומריים שאסף במסגרת ביצוע העבודה, לקלוט אותם ולהתקין אותם במאגר המידע של המשרד כמכלול אחד המוכן להפעלה מלאה על ידי תוכנות הקיימות במשרד בהתאם לקבוע במפרט.

## 10. עדכונים ושינויים

- א. במהלך תקופת ההסכם, הממשלה תהיה רשאית לפנות מעת לעת למתכנן ולדרוש כי יבוצעו שינויים בהצעה ו/או בתפוקות הנדרשות. לעניין שינויים שאינם מהותיים לא יהא זכאי המתכנן לתוספת תמורה. הגדרת השינויים כשוליים או כמהותיים וסכום התמורה אם בכלל תיעשה על ידי האחראי.
- ב. בשינויים מהותיים ו/או בבקשה לתפוקות/ דו"חות נוספים יציע המתכנן הצעה לביצוע שינויים אלו, כולל משמעויות מחיר והשלכות על משך ביצוע העבודה. המתכנן מתחייב כי הצעתו תהיה סבירה ולא תחרוג מהמחירון שנקבע במכרז; או לגבי שירותים שלא נכללו במחירון, ממחיר השוק

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

- לשירותים המבוקשים. אישרה הממשלה את ההצעה, יפעל המתכנן בהתאם להצעתו המאושרת. האמור לעיל כפוף להוראות סעיפים 8 (ו) ו-13 להסכם זה.
- ג. היה והצעת המתכנן לביצוע השינויים לא תתקבל על דעת הממשלה, תהיה הממשלה רשאית לפנות לספקים/מתכננים אחרים ולשלב את התוצרים, התפוקות והדו"חות שיתקבלו עם ביצוע העבודה על פי הסכם זה. החליטה הממשלה לבצע את השינויים על ידי מתכננים/ספקים אחרים, מתחייב המתכנן לשתף פעולה עימם.
- ד. מבלי לגרוע מסעיף ב' דלעיל בדבר סמכות נציגי הממשלה לקבוע האם שינוי שנדרש מהמתכנן הינו מהותי או לא מהותי, מובהר כי "שינוי מהותי" הינו שינוי משמעותי, שיש בו כדי סטייה ברורה מתכנון קודם, כפי שנדרש במפרט או בתכנית העבודה, והוא מחייב השקעת עבודה ניכרת של המתכנן בתכנון, בביצוע ובבדיקת השינוי. "שינוי לא מהותי" הינו שינוי המתבסס על התכנון הקיים, בסטייה קלה ממנו, ובאופן שהמתכנן נדרש להשקעת עבודה קטנה לביצוע השינוי. ככלל, אין הכוונה לחייב את המתכנן לעבוד ללא תמורה ואולם, במקרים של דרישת הממשלה לעריכת שינויים שאינם מהותיים, המתכנן מתחייב לבצעם ללא תוספת תמורה.
- עוד מובהר כי הדרישות הבאות לא יחשבו בכל מקרה שינויים מהותיים ולא יזכו את המתכנן בכל תוספת תמורה:
- (1) דרישות לשירותים נוספים או לשינויים שביצועם מתחייב לצורך מילוי התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה.
- (2) דרישות לשירותים נוספים או לשינויים המתחייבים מהפרותיו של המתכנן את התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- (3) דרישות שעניינן ביצוע חוזר של התחייבויות המתכנן לפי הסכם זה בשל כך שהמתכנן לא ביצע את הוראות נציג הממשלה.
- ה. שינוי בעלויות חומרים או מיכשור מכל סוג שהוא או בעלויות כוח אדם, הנדרשים לשם ביצוע העבודה, או שינוי מטבע, וכיו"ב שינויים כלכליים לא יהוו בשום מקרה שינוי על פי סעיף זה ולא יזכו את המתכנן בזכות לכל תמורה.
- ו. התבקש המתכנן לבצע שינוי, אשר על פי קביעת נציגי הממשלה איננו שינוי מהותי וסבר המתכנן כי השינוי הינו מהותי, ינסו הצדדים להגיע להסכמה בעניין במו"מ ביניהם. לא הגיעו הצדדים להסכמה במו"מ בתוך 21 ימים, יבוצע השינוי על פי הנחיות נציגי הממשלה.

### **11. בעלות זכויות על הנתונים והתוצרים**

- א. מוצהר ומוסכם בזה כי התכנית, על כל מסמכיה וכן כל הנתונים והתוצרים שיווצרו, יאספו, ייקלטו ויופקו במסגרת העבודה על כל מרכיביה, ובכלל זה תוצרי הפיתוח היחודיים שיבוצעו באופן יעודי עבור הממשלה במסגרת הסכם זה, לרבות כל התכניות, המימשקים, הנספחים, הטיוטות והתרשומות וכל מידע הגלום בתוצרים שהכין המתכנן לשם ביצוע העבודה או כתוצאה ממנה, וכל זכויות היוצרים, לרבות זכויות היוצרים המוסריות, זכויות פטנט וכל זכות קניינית ו/או זכות אחרת, למעט זכויות היוצרים בתוכנות הבסיסיות, יהיו בבעלותה הבלעדית והמלאה של

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

הממשלה ללא כל תמורה נוספת לזו הנקובה בהסכם זה והמתכנן מוותר בזאת על כל זכות תביעה בקשר לכך.

ב. מוסכם ומוצהר בזה כי אין למתכנן היתר כלשהו לעשות שימוש איזה שהוא בתכנית על כל מסמכיה, בתוצרים ובנתונים כולם, ו/או בכל חלק מהם, במישרין או בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, שלא למטרות ביצוע ההסכם, בלא לקבל היתר מראש ובכתב על כך מהממשלה על ידי נציגיה המוסמכים ובהתאם לתנאים שיקבעו על ידה.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובכדי להסיר כל ספק, מוסכם בזאת כי אם יזכה המתכנן במכרז למתן שירותים לצד ג', או יתקשר איתו בדרך אחרת לצורך מתן שירותים, הכרוכים בשימוש במידע שנאסף במסגרת ביצוע העבודה כולה או חלקה או כתוצאה מביצוע, העבודה במהלכה או בגינה, יהיה עליו לקבל את אישורה של הממשלה לשימוש במידע ולרכוש את הזכויות על מידע זה מהממשלה.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם כי המדינה תהיה רשאית, בעצמה או באמצעות כל גורם אחר מטעמה, לעשות כל שינוי בתכנית על כל מסמכיה, ללא הסכמת המתכנן ואף ללא ידיעתו, ולא תהיה למתכנן או לקבלני המשנה או למי מטעמו כל זכות לטעון כי יש בשינויים כאלו כדי לפגוע בו, בכבודו או בשמו הטוב, ולא תישמע טענה כזאת מאת או ביחס לעובד או עובדי המתכנן או קבלני המשנה או למי מטעמו אשר עסקו בהכנת התכנית. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב המתכנן לדאוג לכך שלא תהא מניעה לביצוע פעולה כלשהי לצורך ביצוע הסכם זה בשל זכויות מוסריות, כהגדרתם בסעיף 4 א' לפקודת זכות יוצרים, של עובדיו או צדדים שלישיים.

ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב המתכנן להודיע לממשלה על כל אמצאה, כמשמעותה בחוק הפטנטים, התשכ"ז - 1967 או מידע שיש בו זכויות קניין רוחני והוא בעל פוטנציאל מימוש מסחרי (להלן: "תוצר לוואי מסחרי"), בין שהינו נשוא לפטנט ובין אם לאו הנובעת מביצוע ההסכם וזאת מיד עם גילויה או פיתוחה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב המתכנן שלא לפעול בכל דרך שהיא לרישום פטנט הקשור עם ביצוע ההסכם או נובע מהסכם זה. כן מתחייב המתכנן להימנע מביצוע העברת זכויות לצד ג' כלשהו באמצאה או בפטנט הנובעים מביצוע ההסכם או תוצאותיו או בשימוש בהם או ניצולם וכל זאת ללא קבלת הסכמה מהמשרד מראש ובכתב. הבעלות באמצאה או בתוצר הלוואי המסחרי תהיה של הממשלה, אלא אם יסוכם אחרת מראש ובכתב.

ו. המתכנן מתחייב בכל מקרה כאמור בס"ק (ד) לעיל, לנקוט בצעדים הדרושים להבטחת זכויותיה של הממשלה בשיתוף הממשלה ובכלל זה הבטחת זכויות הממשלה לגבי צד ג'. הוצאות בפועל לצד ג' הכרוכות בהבטחת זכויות הממשלה יחולו על הממשלה.

ז. מוסכם בזה כי מאחר שביצוע ההסכם כולו ממומן על ידי הממשלה, יהיו התכנית, הנתונים, התוצאות וכל מידע או המצאה שהתקבלו אגב ביצועם, קנין הממשלה בלבד לרבות זכויות יוצרים עליהם וזכויות היוצרים המוסריות למעט זכויות יוצרים על תוכנות בסיסיות.

ח. כל האמור לעיל יחול על המתכנן, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת העבודה. למתכנן יהיו הסכמי עבודה עם עובדיו וכל הפועל מטעמו בביצוע העבודה, אשר יבטיחו את יכולתו של המתכנן לעמוד בתנאי הסכם זה. למען הסר ספק, הסכמים אלו יהוו ויתור מפורש על זכויות

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

- מוסריות של עובדיו וכל הפועלים מטעמו, לרבות קבלני משנה, אם זכויות כאלו, ייווצרו בתוצרים שהם יוצרים במסגרת ביצוע העבודה על פי הסכם זה.
- ט. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה על ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהי.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

## 12. שמירת סודיות, דרישות אבטחה וטיפול במסמכים

- א. מובהר בזה כי על הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117 ו- 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977 וכל דין אחר שיבוא במקומו. המתכנן מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה, תוך שבעה ימים ממועד חתימת ההסכם, על הצהרה בדבר שמירת סודיות על פי הנוסח שצורף כנספח למפרט ואשר יצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ויסומן כנספח ג'.
- ב. המתכנן מתחייב לשמור בסוד כל מסמך, תוכנית, שרטוט, תוכנה, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע ו/או כל מידע אחר שהגיע לידיעתו במהלך ביצוע הסכם זה ו/או בקשר עם ביצועו, ולרבות מסמכים ומידע שנוצרו על ידי המתכנן או מי מטעמו. הכל בהתאם לנהלים הנדרשים בגין השמירה על המידע, לפי רמת הסיווג שנקבעה לו, על פי כל דין, נוהג, הנחיות של רשויות מוסמכות וגופים מקצועיים, ועל פי הנחיות המשרד, כמתחייב מנסיבות ביצוע העבודה, לפי המחמיר מבין אלה. התחייבות זאת תקפה גם לאחר סיום ההתקשרות וכן בין המתכנן לבין קבלן משנה או כל מי שפעל מטעם המתכנן לעניין הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המתכנן מצהיר כי מידע זה הינו סוד מקצועי והמתכנן מתחייב שלא למסור, להעביר או לפרסם, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, מידע, מסמך, או חומר כלשהו שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, או אגב ביצועו, ולא לעשות בהם שימוש אחר כלשהו שלא למטרות ביצוע ההסכם, אלא בכפוף לאישור בא כוח המשרד מראש ובכתב, בתנאים שהמשרד יקבע. תנאים כאמור יכללו הוראה שבכל העברה, תרגום או פרסום כאמור תצוין העובדה כי ביצוע ההסכם מומן ע"י הממשלה, ויוסכם בין הצדדים על התשלומים שתקבל הממשלה בגין ההעברה, התרגום או הפרסום כאמור.
- ג. המתכנן מתחייב להחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה, על הצהרה מתאימה לשמירת סודיות (בנוסח המצורף כנספח ג' לחוזה זה) בטרם יחל כל אחד מהם את עבודתו ו/או פעילותו הקשורה עם הסכם זה.
- ד. המתכנן מתחייב לפעול על פי הנחיות הממשלה בכל הקשור להסדרת אבטחת המידע ונוהלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד נתונים. המתכנן מצהיר ומאשר כי הוא מכיר את הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 ותקנותיו והוא יעשה ויפעל כמתחייב מחוקים אלו ומכל חיקוק אחר בתוקף הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע שימצא ברשותו.
- ה. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שתוצרי העבודות שעשה עבור הממשלה הנם ייחודיים לממשלה והנם סוד עסקי ו/או מסחרי (TRADE SECRET) של הממשלה והוא מתחייב שלא למסור להעביר או לפרסם, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, מידע, מסמך, או חומר כלשהו

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

- שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, או אגב ביצועו, ולא לעשות בהם שימוש אחר כלשהו שלא למטרות ביצוע ההסכם אלא כפוף לאישור בכתב של בא כוח הממשלה.
- ו. המתכנן מתחייב להחזיר לממשלה כל מסמך שקיבל ממנה בעת ביצוע העבודה על פי הסכם זה או שיד לה על פי הסכם זה, תוך שבועיים מיום סיום תקופת ההסכם. עם החזרת האמור לעיל יצהיר המתכנן כי לא נשארו ברשותו כל חומר כאמור לרבות מסמכים, מפות, תשריטים, מידע וכיוצ"ב, למעט מסמכים הדרושים למתכנן אך ורק לשם תיוק ארכיוני, וזאת בכפוף לאישור מראש ובכתב של מנהל אגף בטחון במשרד באשר לסוגי המסמכים.
- ז. המתכנן מתחייב כי לא יועסקו על ידו בין במישרין ובין בעקיפין עובדים לביצוע העבודה וכי הוא לא יתיר למאן דהו לפעול מטעמו במסגרת הסכם זה, מבלי שיאושרו מראש ובכתב על ידי האחראי.
- ח. כל האמור לעיל יחול על המתכנן, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו בביצוע העבודה. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה, על ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהיא.
- ט. המשרד שומר לעצמו את הזכות לקבוע נהלי עבודה מיוחדים, למקרה של קבלני משנה מחו"ל ושל אזרחי מדינות זרות.
- י. הוראות והנחיות בנושאי שמירה על סודיות ואבטחת מידע יימסרו על ידי מנהל אגף בטחון של המשרד בכתב, ויחייבו את המתכנן, ללא יכולת ערעור ו/או קבלת תמורה נוספת.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

## 13. התמורות הכספיות

- א. התמורות הכספיות אותן יהיה זכאי המתכנן לקבל מאת הממשלה בקשר עם ביצוע העבודה בכפוף למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, שיעורן ומועדן, יהיו כמפורט במפרט ובהצעת המתכנן.
- ב. סך כל התמורה בגין ביצוע חלק א' של העבודה, לרבות העסקת כל המומחים והיועצים, עד לקבלת אישור המועצה הארצית להעברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות תעמוד על סך של \_\_\_\_\_ ₪ + מע"מ (להלן: "התמורה").
- ג. על תשלומי התמורה בגין ביצוע חלק א' של העבודה להלן יחולו הוראות ההצמדה כדלהלן:
- (1) ההצמדה תחל רק בתום החודש ה - 18 מהמועד האחרון להגשת ההצעות, לגבי יתרת התמורה שטרם שולמה במסגרת הסכם זה, ובהתאם להוראות החשב הכללי כפי שיהיו בתוקף באותה עת.
- המדד הידוע בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות יהיה מדד חודש \_\_\_\_\_ שיפורסם ב- \_\_\_\_\_.
- (2) אם במהלך 18 החודשים הראשונים להתקשרות יחול שינוי במדד הרלבנטי ושיעורו יעלה לכדי 4% מהמדד במועד האחרון להגשת ההצעות, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הקובע במועד(י) הגשת החשבון(ות).

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

- ד. התמורה בעד ביצוע חלק ב' של העבודה, אם המשרד ירצה לממש את זכות הברירה העומדת בפניו על פי הסכם זה, מהעברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות ועד לפרסום אישור התכנית על-ידי הממשלה ברשומות, ותוספות ושינויים בלתי צפויים לעבודה, תקבע בהתאם לקבוע בפרק 4 למסמכי המכרז. על תמורה זו לא תחול הצמדה למדד.
- בנוסף לכך, שמורה לממשלה זכות הברירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב את היקף ההתקשרות עבור ביצוע ועבודות נוספות ושינויים בלתי צפויים מראש עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ + מע"מ, שווי ערך ל- 20% מסכום התמורה, ללא מע"מ, כמפורט בס"ק ב' לעיל. הרחבת ההתקשרות מותנית באישור מראש של ועדת המכרזים.
- חישוב התמורה בעד ביצוע עבודות ושינויים אלה ייקבע בהתאם למפורט בפרק 4 למסמכי המכרז.
- על תמורה זו לא תחול הצמדה למדד.**
- סך שווי ההתקשרות במצטבר, לרבות הרחבת ההתקשרות כאמור לעיל, תוגבל לשווי התקשרות של \_\_\_\_\_ ₪ + מע"מ.
- ה. לכל סכום מהתמורה הכספית יתווסף מע"מ כחוק.
- ו. כל התשלומים ע"ח התמורה ישולמו על פי חשבונות מפורטים שיוגשו על ידי המתכנן כמפורט במכרז, בצירוף חשבוניות מס בהתאם להתקדמות העבודה לידי חשב משרד הפנים באמצעות האחראי. תשלום התמורה מותנה בהמצאת אישור מהרשויות המוסמכות על כך שהמתכנן מנהל ספרים כדין ורשום במשרד מס ערך מוסף ומס הכנסה.
- ז. כל תשלום לא יבוצע אלא לאחר ביצוע כל שלב של העבודה בהתאם לקבוע במפורט, בכפוף לקבלת אישורו בכתב של האחראי כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו המלאה ובכפוף לאמור בסעיף 8 (ו). אם האחראי לא יאשר ביצוע עבודה שנעשתה על ידי המתכנן או יאשר כי בוצעה באופן חלקי בלבד, יתבצע התשלום בהתאם לקביעתו של האחראי.
- ח. כל התשלומים ע"ח התמורה ישולמו בהתאם להנחיות החשב הכללי לרכישת טובין ושרותים כדי שיהיו בתוקף מעת לעת, ובכפוף לחוק לתקנים ולתקנותיו. על אף זאת, התשלום האחרון ע"ח התמורה ישולם למתכנן רק לאחר שהמתכנן החזיר לממשלה את כל החומר שקבל ממנה בהתאם לקבוע בסעיף 12 (ו) לעיל. למען הסר ספק, מובהר כי לסכום הנקוב בחשבון לא יתווספו הפרשים כלשהם ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה מיום הגשת החשבון ועד מועד התשלום בפועל.
- ט. איחור בהגשת החשבון ו/או חשבונית כאמור לעיל או איחור בהשלמת השלב שנקבע בהוראה לביצועה שנגרם בגינו של המתכנן, לא יזכה את המתכנן בהצמדה בכל הנוגע לתקופה האיחור.
- י. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי כל דין ועל פי ההסכם, בכל מקרה של פיגור של 30 ימים ומעלה, בהשלמת שלב עקב מעשה או מחדל של המתכנן, תהיה הממשלה רשאית להפחית עד 10% מהתשלום המגיע למתכנן בגין אותו שלב ועוד 5% נוספים לכל תקופת פיגור נוספת של 7 ימים.
- יא. עיכובים בתשלומים יטופלו על-פי הוראות החשב הכללי במשרד האוצר כפי שיהיו בתוקף במועד המתאים.
- יב. התמורה עבור חלק א' של העבודה תשולם על פי אבני הדרך לתשלום הבאים, ושעור התשלום עבור השלמת כל אבן דרך (ב- % מסך התשלום עבור חלק א' של העבודה) יהיו :

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

מספר א"ד	שם אבן הדרך	האישור להשלמת אבן הדרך	שלבי העבודה הכלולים	% לתשלום	% מצטבר
1	השלמת התחזית המעודכנת	אישור ו' העורכים לתחזית המעודכנת ולהשלמתה	א. תחזית מעודכנת	10%	10%
2	השלמת פרוגרמה כללית, איפיון אתרים ואמות מידה	אישור ולנת"ע למסמכים ולהשלמתם	ב. פרוגרמה כללית, איפיון אתרים, אמות מידה	10%	20%
3	גמר מיון ראשוני	אישור ועדת העורכים לאתרים האפשריים הנותרים להמשך	ג. אתרים אפשריים ד. מיון ראשוני	10%	30%
4	השלמת מסמכי חלופות	אישור ועדת העורכים להשלמת החלופות	ה. הצגת חלופות וניתוחן	15%	45%
5	קביעת חלופות מועדפות	אישור ולנת"ע לקביעת החלופות המועדפות	ו. קביעת חלופות מועדפות	10%	55%
6	השלמת התכנית מסמכי	אישור ועדת העורכים להשלמת מסמכי התכנית ולהעברתה לוולנת"ע	ז. פרוגרמות לאתרים ח. הוראות ומסמכי התכנית	15%	70%
7	העברת התכנית למועצה הארצית	המלצת ולנת"ע להגשת התכנית לדין במועצה	ט. דיון בוולנת"ע	15%	85%
8	העברת התכנית להערות המחוזיות	החלטת המועצה הארצית על העברה לוועדות מחוזיות	י. דיון במועצה הארצית	15%	100%

יג. מוסכם בין הצדדים כי סכום התמורה כאמור לעיל, המבוסס על הצעת המתכנן, מהווה פירוט מלא וסופי של התמורה הכוללת לה יהיה זכאי המתכנן בגין ביצוע העבודה ובכלל זה רווח קבלני וכל העלויות, ההוצאות, התקורות וההשקעות בין אם ישירות או עקיפות, למעט מע"מ, ולרבות מיסים אחרים, אגרות והיטלים שידרשו ע"י רשות כלשהי עפ"י כל דין, והמתכנן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגינם.

יד. ידוע למתכנן כי בכל מקרה של מתן שירות החורג מהקבוע לעיל, הן לענין היקף התמורה והן לענין תקופת ההסכם, הוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת לתמורה המפורטת בהסכם זה ו/או לכל פיצוי אחר.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

טו. אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של המתכנן או מי מטעמו כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרם של הנ"ל כעובד, בשל העסקתם בעקבות הסכם זה, יחושב בהתאם לקבוע לענין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה זהה או דומה כאמור, או לחלופין יחושב השכר לפי הקבוע לענין זה בהסכמי עבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה או בהעדר הסכם כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לענין לדעת נציב שרות המדינה. חישוב השכר יעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא, יקוזזו הדדית. בכל מקרה, לא יהא שכרם הכולל של המתכנן ושל כל מי שייחשב כ"עובד" כאמור, גבוה יותר מהתמורה שהגיעה למתכנן עבור ביצוע העבודה בהתאם לקבוע בסעיף 13 ב' להסכם זה.

### 14. איסור ניגוד עניינים

א. המתכנן מתחייב כי בעת מתן שירותים עפ"י הסכם זה ימנע ממצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עפ"י הסכם זה לבין יתר עיסוקיו וכפי הקבוע ומוגדר במכרז. המתכנן מתחייב לטפל בכך שכל היועצים ו/או המומחים ו/או העובדים המועסקים על ידו וכל הפועלים מטעמו במסגרת העבודה, יתחייבו אף הם כאמור לעיל. בסעיף זה, להלן:

"עניין אישי" - לרבות עניין אישי של קרוב או גוף שהמתכנן או קרובו הם בעלי עניין בו.

"קרוב" - בן זוג, הורה, אח או אחות, שותף, מעביד, עובד או יועץ של המתכנן.

"בעל עניין" - בתאגיד, מי שמחזיק, בין לבד ובין יחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, באמצעות נאמן או שלוח או בכל דרך אחרת, ב - 5% או יותר מסוג מסוים של אמצעי שליטה.

"אמצעי שליטה" - בתאגיד - כל אחד מאלה:

- (1) זכות ההצבעה באסיפה כללית של חברה או בגוף מקביל לה של תאגיד אחר;
- (2) הזכות למנות דירקטור או מנהל כללי;
- (3) הזכות להשתתף ברווחי התאגיד;
- (4) הזכות לחלק ביתרת נכסי התאגיד לאחר סילוק חובותיו, בעת פירוקו;

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המתכנן יהיה מנוע מ מבלי לגרוע מכלליות האמור, המתכנן יהיה מנוע, מחשש לניגוד עניינים לבצע את אחת או יותר מהעבודות הבאות שלא במסגרת עבודתו הנעשית במסגרת הסכם זה: עבודות תכנון ו/או ייעוץ בנושאי תכנון ו/או מעורבות ביזום, בביצוע או בפיקוח של מיזמים תשתיתיים הכוללים עבודות עפר בהיקפים משמעותיים ו/או בתחום כרייה וחציבה למשק הבנייה והסלילה (להלן: "עבודת תכנון"). כמו כן, המתכנן יימנע ממעורב בתכניות הנידונות בפני המועצה הארצית והגופים הכפופים לה (ובכלל זה, הולנת"ע וועדות הערר של המועצה הארצית).

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

המתכנן, לרבות עובדיו, היועצים והמומחים המועסקים על ידו, יהיו רשאים להמשיך בביצוע עבודות המפורטות ברשימת העבודות המצורפת כנספח ז' להסכם זה, ובכפוף לתנאים הקבועים בו, לאור העובדה כי אין בהם בכדי להוות השפעה מהותית שיש בה כדי לעלות כדי ניגוד עניינים וכל עוד אין בהם כדי להוות השפעה מהותית כאמור.

ג. בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, יפסיק המתכנן ו/או עובדיו ו/או היועצים ו/או המומחים לטפל בנושא שבגיניו מתעורר החשש במסגרת העבודה באופן מיידי וימסור על כך הודעה לאחראי, בתוך 3 ימים מיום שנודע לו על כך. הודיע המתכנן או מי מעובדיו ו/או היועצים ו/או המומחים על מצב של חשש לניגוד עניינים כאמור, הוא לא ישתתף במסגרת הצוות בדיון בכל עניין שבו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים ואת מקומו ימלא מי מאנשי הצוות המקצועי האחרים.

ההודעה על ניגוד עניינים והחלפת איש הצוות וכן שם המחליף תימסר לאחראי בתוך 3 ימים כאמור לעיל. היועץ המשפטי של משרד הפנים או מי מטעמו, יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך החלפת העובד או מי מהפועלים מטעם המתכנן והחלטתו תהיה סופית. במקרה שתידרש החלפת עובד המתכנן או מי מהפועלים מטעמו, יקבע המחליף בהסכמת האחראי. מכלול ההוצאות, הישירות והעקיפות שידרשו מהחלפת איש הצוות יהיו על חשבון המתכנן.

ד. המתכנן מתחייב שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל מקרה שיש בו ניגוד עניינים כאמור, וזאת גם לאחר אישור התכנית ע"י מוסדות התכנון, ועד תום שישה חדשים מאישור התכנית כאמור או מסיום ההתקשרות, המאוחר מביניהם.

ה. המתכנן וכל חבר בצוות התכנון מתחייב לדווח מראש ובכתב, לאורך כל תקופת ההתקשרות, על כל עבודת תכנון חדשה שבדעתו או בדעת מי מחברי צוות התכנון להתקשר לביצועה בתחום שיש בו חשש לניגוד עניינים לעיסוקיו בצוות התכנון של התכנית, כמשמעותו בסעיף 1.17 למכרז. הדיווח ייעשה בתוך שבוע מהמועד בו נודע לו, ויכלול הסבר המפרט מדוע אין בהתקשרות האמורה משום ניגוד עניינים. לא יתקשר הספק, או מי מחברי צוות התכנון, לביצוע עבודה כאמור, אלא באישור המשרד ובכפוף לתנאיו.

ו. כל האמור לעיל יחול על המתכנן, עובדיו, היועצים, המומחים וכל הפועלים ומועסקים מטעמו במסגרת העבודה.

**סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

## **15. שימוש בתוכנות**

א. המתכנן מצהיר כי כל התוכנות בהן הוא יעשה שימוש לצורך הסכם זה הן בבעלותו, ו/או יש ברשותו הסכם חוקי ותקף ו/או רשיון המתיר לו להשתמש בהן לצורך ביצוע העבודה עפ"י הסכם זה. כמו כן, מצהיר המתכנן כי המקור לכל הנתונים עליהם מתבססת העבודה הוא חוקי ומהימן, כי יש לו את כל ההרשאות, עפ"י כל דין, להשתמש בנתונים אלה, וכי בעת ביצוע העבודה על כל מרכיביה, לא הפר ו/או יפר זכויות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו ולא יפגע בזכות כלשהי של צד ג'.

ב. המתכנן, על חשבונו, יגן על הממשלה מפני כל תביעה לפיה מפירה אחת התוכנות בהן ישתמש בעת ובגין ביצוע העבודה, פטנט ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת, וכן ישלם סכומי ההוצאות,

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

הפיצויים ושכ"ט עו"ד שייפסקו בתביעות אלה לחובת הממשלה. המתכנן יעשה, כמיטב יכולתו, להחליף על חשבונו את התוכנה המפירה בתוכנה אחרת שאינה מפירה זכויות יוצרים ו/או פטנטים ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת ואם אין כזו, יפצה המתכנן את הממשלה על ידי זיכוי הממשלה בסכום ששולם עבור התוכנה המפירה.

ג. כל האמור לעיל יחול על המתכנן, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת העבודה.

## 16. אחריות לנזקים, שיפוי

א. המתכנן מתחייב לבצע את העבודה במסגרת הסכם זה באמצעות כוח אדם, לרבות יועצים ומומחים, מנוסה ואחראי בעל רמה מקצועית מעולה. מוצהר ומוסכם בזה כי המתכנן מקבל על עצמו לשאת אופן בלעדי בכל נזק שיגרם לממשלה ו/או לצד שלישי איזה שהוא תוצאה ועקב מעשיו ו/או מחדליו שלו או של מי מעובדיו ו/או של מי משלוחיו במסגרת פעולתם על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

ב. המתכנן מתחייב לשפות את הממשלה ו/או מי הפועל מטעמה בגין כל דרישה ו/או תביעה הנובעת ממעשה או מחדל של המתכנן, לרבות תביעה לתשלום כספים, ו/או בגין כל הוצאה, שתופנה אל הממשלה, ו/או מי הפועל מטעמה, בקשר עם מעשה או מחדל המתכנן בביצוע חיוביו על פי הסכם זה או הנובע ממנו, במישרין או בעקיפין, לרבות שכר טרחה והוצאות בקשר עם הליך שהממשלה ו/או מי הפועל מטעמה יהא צד לו.

ההתחייבות לפי סעיף קטן זה, הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה לגבי השירות שסופק על ידי המתכנן לאחר סיום תוקפו של הסכם זה ללא הגבלת זמן. חתימה על הסכם זה כמוה כחתימה על כתב התחייבות לשיפוי.

**סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

## 17. ביטוח על ידי המתכנן

א. מבלי לגרוע מהתחייבויות המתכנן על הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי הסכם זה ועל פי כל דין, המתכנן מתחייב בזה לדאוג, על חשבונו, לכיסוי ביטוחי מתאים על ידי מבטח מורשה, שיכסה את הסיכונים האפשריים של היועץ והממשלה הנובעים מהאמור בהסכם ויהיה תקף במהלך כל תקופת ההסכם.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב המתכנן לערוך את הביטוחים הבאים:

(1) ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") – לכיסוי אחריות על פי דין של המתכנן ו/או עובדיו בגין אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש העלולים להיגרם לצד שלישי כלשהו לרבות הממשלה, למדינת ישראל, למשרד הפנים, לעובדיהם ולמי מטעמם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירות. גבול האחריות של הסכם הביטוח לרכיב זה לא יפחת מ- 1,000,000 ₪.

(2) ביטוח חבות מעבידים - לכיסוי אחריות המתכנן עפ"י פקודת הנוזיקין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים בגין נזקי גוף העלולים להיגרם לעובדים המועסקים על ידו בביצוע

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

השירותים. גבול האחריות של הסכם הביטוח לרכיב זה לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

3) ביטוח אחריות מקצועית – לכיסוי אחריות על פי דין של המתכנן ו/או עובדיו בגין אבדן ו/או נזק כספי או אחר העלולים להיגרם לצד שלישי כלשהו לרבות הממשלה, למדינת ישראל, למשרד הפנים, לעובדיהם ולמי מטעמם, בגין מעשה או מחדל, טעות או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים. גבול האחריות של הסכם הביטוח לרכיב זה לא יפחת מ-1,000,000 ₪.

ג. כל הביטוחים יערכו בתנאים המיטביים הקיימים בענף הביטוח ובסכומי ביטוח וגבולות אחריות לפי שיקול דעתו של היועץ לכיסוי אחריותו על פי הסכם זה.

ד. המתכנן מתחייב להמשיך ולערוך את הביטוחים הנ"ל בכל תקופת חלותו של הסכם זה. ביטוח אחריות מקצועית יערך כל עוד קיימת חבות על פי דין של המתכנן בגין היפר חובה מקצועית בביצוע השירותים על פי הסכם זה.

ה. המתכנן יציג בפני נציגי הממשלה את הביטוחים שערך כאמור בכל עת שיידרש.

ו. סכום הכיסוי הביטוחי יהיה צמוד למדד.

ז. הסכם הביטוח יכלול תנאים כמפורט להלן:

1) מדינת ישראל – משרד הפנים יהיו מוטבים על פי הסכם הביטוח בקשר למעשה ומחדלי היועץ על פי הסכם זה.

2) תבוטל זכות התחלוף (שיבוב), תביעה, השתתפות או חזרה נגד מדינת ישראל – משרד הפנים, לרבות כל העובדים ופועלים מטעמה.

3) ייכלל תנאי לפיו המבטח אינו רשאי לבטל את הסכם הביטוח ו/או לצמצם את היקפו, ללא מתן הודעה מוקדמת על כוונתו זו, בדואר רשום, לממשלת ישראל – משרד הפנים 90 יום מראש (להלן בסעיף זה – "הודעת ביטול").

4) כל סעיף בהסכם הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל – משרד הפנים והביטוח כלפי מדינת ישראל – משרד הפנים יהיה בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות.

5) המתכנן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות עבור הפוליסה הנזכרת לעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח לפי תנאי הפוליסה, לרבות תשלום השתתפות עצמית.

6) כל סעיף בפוליסה המפקיע או מקטין או מגדיל בדרך כל שהיא את אחריות המבטח בגין מעשה או מחדל של המתכנן לעמוד בתנאי הביטוח, יופעל רק כלפיו.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

- ח. תנאי הסכם הביטוח לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי" פוליסות נוסח ביט "לגבי כל פוליסה שלגביה מקובל וקיים נוסח כאמור.
- ט. בהסכם הביטוח תיקבע התניה, לפיה הסכם הביטוח יוארך מעצמו מידי שנה לתקופה של שנה נוספת, בכפוף להארכת ההסכם בין הממשלה והיועץ.
- י. נשלחה הודעת ביטול על ידי המבטח, יפעל המתכנן מיד לשם סילוק עילת הביטול, או יפעל מיידית לשם השגת הסכם ביטוח חלופי כאמור בסעיף זה, וכן יודיע לאחראי על הפעולות שנקט לשם כך.
- יא. ביקש המתכנן לבטל את הסכם הביטוח, יודיע על כך לאחראי לפחות ארבעים וחמישה (45) ימים לפני שהוא מתכוון לבטל בפועל את ההסכם.
- יב. הסכים המתכנן לביטול הסכם הביטוח בידי המבטח או שביקש בעצמו לבטל את הסכם הביטוח, יעשה היועץ הסכם ביטוח עם מבטח מורשה אחר באופן שכניסת הסכם הביטוח החדש לתוקף תהיה בו-זמנית עם פקיעת תוקפו של ההסכם הקודם; אישור על הסכם הביטוח החדש יימסר לאחראי, לפחות שלושים ימים לפני כניסתו לתוקף ויחולו עליו הוראות הסכם זה.
- יג. המתכנן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל הדרישות והחובות הנגזרות מהסכם הביטוח, לרבות תשלום הפרמיות עבורו ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי הממשלה כדי לשמור ולממש את זכויות הממשלה על פי חוזה הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של הממשלה על פי הסכם הביטוח, אם נדרש לכך על ידה. המתכנן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית על פי הסכם הביטוח. מבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי הסכם זה או על פי כל דין, הפר המתכנן את הוראות הסכם הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות הממשלה, יהא המתכנן אחראי לנזקים שיגרמו לממשלה באופן מלא ובלעדי ולא תהייה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהן והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיהן.
- יד. העתק אישור מהגורם המבטח על קיום הביטוח האמור כנדרש על פי הקבוע בסעיף זה ובהתאם לנוסח שצורף כנספח ז' להסכם, יצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

**סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

### **18. המתכנן, עובדיו והפועלים מטעמו**

- א. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה על הצדדים כי המתכנן פועל במסגרת הסכם זה כקבלן עצמאי בלבד וקיומה של מסגרת זו דווקא מהווה תנאי מוקדם מבחינת הממשלה לפעולתו של המתכנן על פי ההסכם.
- בשום מקרה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין הממשלה לבין המתכנן או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו. לא המתכנן ולא מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו יהא זכאי לקבל מהממשלה פיצוי או

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

הטבות או זכויות כלשהן המגיעות לעובד, לא במשך תוקפו של הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.

- ב. המתכנן לבדו יהא חייב לשאת בכל התשלומים ו/או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. המתכנן ו/או קבלני המשנה מטעמו יהיו האחראים היחידים והבלעדיים כלפי העובדים, או המועסקים, או קבלני המשנה שלהם, או מי מהם בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכויי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על פי כל דין, חוזה וחובה קיבוצי, וכל תשלומים על פי חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.

**סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

## 19. הפסקת ההתקשרות

- א. מוסכם בזה כי הממשלה תהא רשאית להודיע למתכנן בהודעה מוקדמת של 60 יום על הפסקת פעולתו על פי הסכם זה וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי שתהא חייבת לפרש ולנמק את עילת ההפסקה כאמור. פעלה הממשלה מכוח זכותה על פי האמור בהסכם זה, יהא זכאי המתכנן לקבל את התמורות הכספיות המגיעות לו עד לשלב ביצוע העבודה אליו הגיע. מוסכם ומוצהר כי למעט התמורה הנזכרת בסעיף זה לא תהא למתכנן כל תביעה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי הממשלה בקשר עם הפסקת פעולתו על פי הסכם זה או הנובע ממנה.
- ב. מוסכם בזה כי היה ותופסק ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, אם בהתאם לאמור לעיל, ואם בדרך אחרת, ידאג המתכנן להעמיד לרשות הממשלה בצורה מסודרת ועניינית את המסמכים, המידע והנתונים שבידיו בקשר עם ביצוע העבודה באופן ובדרך שיאפשרו לממשלה להמשיך בביצועה ללא עיכוב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעביר המתכנן לממשלה כל מידע הנמצא ברשותו בהקשר לעבודה ובכלל זה ידע מצטבר, קבצי נתונים עדכניים והיסטוריים, תשריטים, תיקי תיעוד ותיקים אחרים הקשורים לביצוע העבודה וכן כל המידע שהצטבר אצלו כתוצאה מביצוע העבודה במדיה מגנטית או אחרת כלשהי. כל המידע יועבר לממשלה או לצד שלישי עליו תורה הממשלה בלוח זמנים קצר ובצורה מסודרת, בהתאם להנחיות הממשלה. כל זאת, ללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע והנתונים האמורים הינם קנינה הבלעדי של הממשלה.
- ג. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ובנוסף להן, מסכימים הצדדים כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן תהא הממשלה רשאית להודיע לאלתר על ביטול ההתקשרות והמתכנן יחשב למי שהפר הפרה יסודית את ההסכם על כל המשתמע מכך:

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

- (1) פיגור ואי-עמידה בלוח הזמנים בתקופת ביצוע העבודה. לצורך סעיף זה, פיגור משמעותו איחור במסירת תוצרים לתקופה מצטברת של שלושים (30) ימי עבודה, ובהתאם לקבוע בסעיף 6.
- (2) אי-עמידה בהתחייבויות המהותיות כפי שנקבעו בהסכם, לאחר שניתנה למתכנן אורכה בכתב של שלושים (30) ימי עבודה לתיקון המצב ועמידה בהתחייבויותיו המהותיות.
- (3) אם תוגש כנגד המתכנן בקשה למינוי נאמן, מפרק זמני או כונס נכסים, והבקשה לא הוסרה תוך שלושים (30) יום.
- (4) אם יוצא כנגד המתכנן צו פירוק או צו כינוס נכסים או שימונה לו כונס זמני או מפרק זמני.
- (5) אם יוטל עיקול על נכסי המתכנן, או חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך שלושים (30) יום.
- (6) אם יורשע המתכנן ו/או מי ממנהליו בעבירה פלילית ו/או יוגש נגד מי מהם כתב אישום פלילי לבית המשפט ו/או תפתח נגד מי מהם חקירה פלילית. עבירה פלילית לעניין זה תכלול עוונות ופשעים בלבד.
- (7) אם ימצא כי המתכנן, עובדו, או מי מטעמו, העביר מידע השייך לממשלה לגורם שלישי מבלי שקיבל מראש ובכתב את אישורם של הגורמים המוסמכים לכך מטעם הממשלה.
- (8) אם ימצא כי המתכנן או מי מטעמו, הטעה את ועדת המכרזים של המשרד.

**סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

### **20. קיום ההסכם בתום לב ובנאמנות**

הצדדים מתחייבים בזה האחד כלפי השני לקיים ההסכם על הוראותיו וקביעותיו והנובע מהן בתום לב ובנאמנות תוך הקפדה ושמירה על הוראות ההסכם.

### **21. ערבויות ובטחונות**

א. כבטחון למילוי התחייבויותיו של המתכנן על פי הסכם זה מתחייב המתכנן להמציא, עובר לחתימה על הסכם זה, ערבות ביצוע בנקאית או של מבטח מורשה כהגדרתו בחוק הפיקוח על עיסקי הביטוח, התשמ"א – 1981 (להלן: ערבות ביצוע) צמודה למדד המחירים לצרכן, על סך \_\_\_\_\_ ש"ח כולל מע"מ, שווי ערך ל- 5% מסכום התמורה עפ"י סעיף 13 לעיל, כולל מע"מ.

היה ותקופת ההסכם תוארך מעבר לקבוע בסעיף 6 א' לעיל, תוארך תקופת הערבות בהתאם וללא שינוי בערך הערבות. ובכפוף לאישור האחראי המקצועי שהמתכנן ביצע עבודה המזכה אותו בסכום העולה על 60% מסכום התמורה כהגדרתה בסעיף 13 לעיל, כולל מע"מ, יהיה רשאי המתכנן לבקש הקטנת ערבות ביצוע לסך של \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ, שווי ערך של 5% מסכום התמורה, כולל מע"מ.

ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה עד לתום הרבעון הראשון שלאחר תקופת ההסכם.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

כתב הערבות יוגש בהתאם לנוסח ערבות ביצוע שצורף כנספח ד' למכרז כאשר מדד הבסיס בערבות הינו הממד הנכון לחודש הגשת ההצעות, הוא מדד חודש \_\_\_\_\_ שפורסם בתאריך \_\_\_\_\_.

כתב הערבות מצ"ב ומסומן כנספח ד' להסכם.

ב. אין בכל האמור לעיל כדי לשחרר את המתכנן ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על הממשלה חובה כלשהיא.

ג. הערבות תשמש להבטחת מילוי תנאי הסכם זה בידי המתכנן ואכיפתם, וכן לפיצוי ולשיפוי הממשלה על כל נזק, תשלום, אובדן, הפסד או הוצאה שנגרמו או שעלולים להיגרם לממשלה - בין במישרין ובין בעקיפין - עקב אי מילוי תנאי הסכם כולם מקצתם, במועדיהם ובמלואם או עקב ביטול ההסכם, הגבלתו או התלייתו.

ד. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאית הממשלה לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, אם נגרם לה נזק עקב אי מילוי תנאי הסכם, לרבות בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

(1) נגרמו לממשלה הפסד עקב עיכוב, השהייה או אי עמידה של המתכנן במועדים שנקבעו על פי תוכנית העבודה.

(2) לא נעשה כיסוי ביטוחי כפי הנדרש על פי סעיף 17 להסכם, או שהכיסוי הביטוחי האמור, בוטל, הותלה או הוגבל.

(3) המתכנן אינו עומד בדרישות הטכניות וטיב השירות או שהמתכנן מפסיק, מתלה או מגביל את ביצוע העבודה בניגוד לקבוע במכרז ובהסכם זה.

(4) המתכנן מפר בהתמדה או בזדון אחד מההוראות, התנאים או הדרישות של ההסכם.

(5) הוגשה נגד המדינה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ונזק בשל הפרת תנאי הסכם, בשל ביצוע לקוי של ההסכם או בשל ביטול ההסכם, וכן אם נגרמו למדינה הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור.

(6) נגרמו לממשלה הוצאות או נזקים עקב ביטול ההסכם.

(7) המתכנן לא השלים את דמי הערבות כאמור בסעיף קטן א' לעיל.

(8) הממשלה רשאית לחלט את הערבות לפי חלק זה אף בשל הפרה צפויה של תנאי הסכם או סיכול תנאי הסכם המצדיקים, לפי שיקול דעתה חילוט מוקדם של הערבות.

ה. הממשלה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, עד גובה הסכום הנקוב בה, ובלבד שהתרתה במתכנן כי אם תוך התקופה שקבועה בהתראה, לא יתקן המתכנן את המעשה או המחלל נושא ההתראה תחולט הערבות, כולה או מקצתה. חולטה כל הערבות או חלק ממנו, ימציא המתכנן ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת האחראי. אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה מהותית של תנאי הסכם והממשלה רשאית - בלי לגרוע מסמכותה לבטל את ההסכם להגבילו או להתלותו - לחלט כל יתרה מסכום הערבות.

ו. אין בכל האמור לעיל, לרבות בגביית כל סכום על פי הערבות, כדי לשחרר את המתכנן ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על הממשלה חובה כלשהי ו/או כדי

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

להגביל או להורות בכל צורה שהיא על היקף התחייבויותיו ואחריותו של המתכנן לפי הסכם זה או על פי כל דין ו/או על היקף הנזקים ו/או ההוצאות שנגרמו לממשלה עקב הפרת ההסכם מצד המתכנן.

- ז. חילוט הערבות, כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מן מכל סמכות הקיימת לממשלה על פי ההסכם ובכלל זאת סמכותה לבטל את ההסכם, להגבילו או להתלותו.
- ח. חילוט הערבות כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מזכותה של הממשלה לתבוע בכל דרך אחרת מאת המתכנן תשלום נזקים שהוא חב בכיסויים לפי הסכם זה או להשתמש בסעדים אחרים הנתונים לה לפי כל דין.

## 22. קיזוז ועיכבון

- א. מוצהר ומוסכם כי לממשלה הזכות לקיזוז מכל תמורה כספית לה זכאי המתכנן על פי הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלום שנעשו על ידי הממשלה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים על פי הסכם זה על המתכנן, לרבות כל פיצוי המגיע לה עפ"י הסכם זה.
- ב. על אף האמור בכל דין ובהתחשב במהות העבודה וחיוניותה, המתכנן מוותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו על פי כל דין.

## 23. פיצויים

- א. מוצהר ומוסכם בזה כי מבלי לפגוע בכל סעד אחר לו תהא זכאית הממשלה כלפי המתכנן על פי דין או על פי האמור בהסכם זה, אם המתכנן יפר את חיוביו היסודיים על פי הסכם זה או חלק מהם, וההפרה לא תוקנה תוך תקופת הארכה שניתנה לשם כך לפי סעיף 19 לעיל, ישלם המתכנן לממשלה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום ערבות הביצוע המפורט בסעיף 21.
- ב. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של הממשלה לתבוע מהמתכנן בנוסף לסכום הפיצוי המוסכם מראש גם פיצויים נוספים המגיעים לה עפ"י הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970 ו/או על פי כל דין בגין הפרות המתכנן את הוראות הסכם.

## 24. הוראות עיקריות ובסיסיות

הצדדים מסכימים כי חיובי הצדדים כמפורט בסעיפים 4, 5, 6, 8, 11, 12, 14, 16, 17, 18 ו- 19 להסכם זה הם מעיקרי ההתקשרות והפרתם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך, לרבות הסעדים להם זכאי הצד המקיים כלפי הצד המפר.

## 25. הוראות כלליות

- א. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי מצידה של הממשלה במימוש זכות מזכויותיה על פי ההסכם לא תהא בת תוקף או בעלת משמעות אלא אם כן נעשתה ונחתמה בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם הממשלה. ויתרה הממשלה על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יראה

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראות אחרות זולת אם נעשה הויתור בהתאם לאמור בסעיף קטן זה.

ב. לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון להסכם זה או לחלק ממנו לרבות המועדים הנקובים בהסכם זה, אלא אם נעשה בכתב ונחתם כדין על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.

### ג. פרשנות

למען הסר ספק, לרבות הסתמכות על מצגים שנעשו בעת המכרז קובעים הצדדים כדלקמן:

(1) הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם על ידי הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם או הסדר קודם ביניהם.

(2) כותרות הסעיפים בהסכם זה הוכנסו לשם נוחות בלבד ולא יהיה להם כל תוקף או משקל בפירוש ההסכם.

### ד. המצאת אישורים

כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים למתכנן על ידי הממשלה לפי הסכם זה, ימציא המתכנן לממשלה את האישורים הבאים וזאת לכל שנת כספים במשך תקופת קיומו של ההסכם:

(1) תעודת עוסק מורשה בת תוקף עפ"י חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.

(2) אישור שנתי בר תוקף משלטונות מס ערך מוסף או העתק ממנו על דיווח כדין.

### ה. סמכות השיפוט

הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים ו/או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

### ו. הרשאה להתחייב

אנו החתומים מטה בשם משרד הפנים מאשרים כי ההוצאה הכרוכה תוקצבה בחוק התקציב לשנת 2012, במסגרת סעיף תקציבי 06-05-04-08.

### ז. משלוח הודעות

מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי כל הודעה שתשלח מצד אחד להסכם זה לצד האחר בדואר רשום על פי הכתובות הרשומות להלן תחשב כאילו נתקבלה בתעודתה תוך 72 שעות ממועד שליחתה כאמור. הודעה שנמסרה ביד תחשב כנתקבלה במועד המסירה.

### ח. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה

הממשלה: מינהל התכנון, משרד הפנים, רחוב קפלן 2, קרית הממשלה, ירושלים, מיקוד 91061, לידי רונית מזר, מנהלת אגף בכיר לתכנון נושאי, קפלן 2, ירושלים.

המתכנן:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

חשב משרד הפנים

המינהל הכללי  
משרד הפנים

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

## נספח ג': הצהרה על שמירת סודיות

מכרז מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול של עבודות

עפר - תמ"א/14 ד'

אני \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ עובד בחברה/גוף/עסק \_\_\_\_\_ (להלן

– "החברה") או מועסק על ידה, מצהיר ומתחייב בזה, כלפי ממשלת ישראל וכלפי החברה:

1. לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי בחברה ו/או על ידה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, ו/או אחרים של ממשלת ישראל ו/או של החברה ושום מידע הנוגע לממשלה ו/או לחברה בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות עם משרד הפנים במכרז מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול בעודפי עפר – תמ"א/14 ד' (להלן - "ההסכם"), בפרט, או שום מידע הקשור במישרין או בעקיפין, ברכושן, עסקיהן, ענייניהן, לקוחותיהן, ספקיהן והאנשים או הגופים הקשורים בממשלה ו/או בחברה או הבאים עימהן במגע, ולרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של הממשלה ו/או החברה, שיטות יצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים, שרטוטים, מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי בחברה ו/או במתן שירותים לממשלה ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא;

2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה נשוא ההסכם שנמסרה לבצוע על ידי הממשלה ו/או החברה, כולל בצוע שכפולים, העתקים וכו', שלא למטרות אלה;

3. כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי הממשלה על פי הצהרה זו מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז – 1977;

4. כי ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 או 2 לעיל, למאן דהוא, ללא אישור בכתב מהממשלה, עלול להסב לממשלה נזקים כלכליים משמעותיים ביותר;

5. במשך תקופה של שנים עשר (12) חודש מיום הפסקת עבודתי בחברה או עברה מכל סיבה שהיא ו/או מיום סיום מתן השירותים נשוא ההסכם לממשלה - לא לעסוק בתחומי מדינת ישראל, בין במישרין ובין בעקיפין בין כיועץ קבלן, סוכן, עובד עצמאי או בכל אופן אחר, בין בעצמי ובין באמצעות קרוב או חברה או גוף כלשהם, בעסק, מפעל או משרה הנוגעים לכל נושא בשטח הקשור לכל פריט ו/או מוצר אחר אשר נחשפו לידיעתי בעת עבודתי בחברה בעניין ההסכם.

התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

חתימת העובד

שם החברה/ספק

תאריך

חתימת מורשי חתימה

שם מורשי חתימה

# מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

## נספח ד': כתב ערבות

### נוסח ערבות ביצוע

שם הבנק / חברת הביטוח: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

לכבוד,

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד הפנים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבותנו מס' \_\_\_\_\_ ע"ס \_\_\_\_\_ שקל חדש

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך הכולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים):  
\_\_\_\_\_ שקל חדש בלבד) שיוצמד למדד המחירים לצרכן לפי התנאים  
המפורטים מטה, אשר תדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב"), בכל הקשור למכרז  
מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול בעודפי עפר – תמ"א/  
14 ד'.

אנו מתחייבים לשלם לכם את הסכום הנ"ל, בכפיפות לתנאי ההצמדה הבאים, תוך 15 יום מתאריך  
דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי  
לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את  
סילוק הסכום האמור מאת החייב.

הסכום הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (להלן - "המדד") בהתאם למדד הבסיס, שהינו המדד הנכון  
לחודש הגשת הצעות (מדד חודש \_\_\_\_\_) לפי התנאים דלהלן: אם יתברר ביום התשלום על ידינו כי  
המדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל על ידינו (להלן "המדד החדש") גבוה מהמדד של  
\_\_\_\_\_ נקודות שהתפרסם ב- \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (להלן "המדד היסודי") יוגדל הסכום הנ"ל באופן יחסי לעליית  
המדד החדש לעומת המדד היסודי, ואולם אם יתברר כי המדד החדש זהה למדד היסודי, או נמוך ממנו,  
ישולם הסכום הנ"ל ללא הפחתה.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ועד לתאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח:

שם הבנק / חברת הביטוח: \_\_\_\_\_

מס' הבנק ומס' הסניף: \_\_\_\_\_

כתובת סניף הבנק / חברת הביטוח: \_\_\_\_\_

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

למען הסר ספק, דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצרוף כתב ערבות זה כשהוא במקור בלבד ולא באמצעות פקס, העתק צילומי או כיו"ב.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה לצד שלישי.

בכבוד רב,

---

חתימה וחותמת

---

שם מלא

---

תאריך

# מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

## נספח ה': הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים

מכרז מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול בעודפי עפר -

תמ"א/14 ד'

1. הנני מתחייב כי בעת ביצוע העבודה עבור משרד הפנים, לצורך הכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול של עודפי עפר – תמ"א/14 ד', אין לי כל ניגוד עניינים ואמנע מכל מצב של ניגוד עניינים בין עבודתי עפ"י ההסכם לבין יתר עיסוקי. ניגוד עניינים לעניין זה כפי הקבוע בהסכם ובמכרז ובכלל זאת בסעיף 1.17 למכרז 8/2012.
2. הנני מתחייב שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל עניין שהיה עולה כדי להקים ניגוד עניינים כאמור, עד תום ששה חודשים מסיום ההתקשרות לביצוע המשימה.
3. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למשרד הפנים על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם העלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים כאמור בסעיף 1.17. לסעיפי המכרז.
4. בכל מקרה של ניגוד עניינים, או חשש לניגוד עניינים, אפסיק את הטיפול בנושא שבגיניו מתעורר החשש באופן מיידי ואמסור על כך הודעה לאחראי המקצועי בתוך 3 ימים מעת שנודע לי על כך. היועץ המשפטי של משרד הפנים או מי מטעמו, יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך הפסקת עבודתי והחלטתו תהיה סופית.
5. האמור לעיל יחול גם על כל העובדים, קבלני המשנה וכל הפועלים ומועסקים מטעמי במסגרת העבודה. כל אחד מהם נתן הצהרה והתחייבות בדבר אי ניגוד עניינים כאמור, והצהרותיהם שמורות בידי. ידוע לי, כי הצהרות חתומות אלה מהוות תנאי לביצוע העבודה ע"י כל חברי הצוות והמועסקים מטעמי בביצוע העבודה.

ולראיה באתי על החתום:

---

חתימה וחותמת

---

הספק

---

תאריך

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

מדינת ישראל

משרד

כל מקום בו הנוסח בלשון זכר, הכונה גם ללשון נקבה ולהיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

במשרד

מועמד לתפקיד

חלק א: תפקידים וכהונות

**1. פרטים אישיים**

מספר זהות (ו' סמיות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון	מספר טלפון נייד

**2. תפקידים ועיסוקים**

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכדו'). יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב), וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

1	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה	
2	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה	
3	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה	
4	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה	
5	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה	
6	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה	

**3. תפקידים ציבוריים**

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל. יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות.

שם	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד



# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

### חלק ב: נכסים ואחזקות

#### 11. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בנכסים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.  
 (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>(4)</sup>).  
 "קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו מועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

(4) חוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו -  
 (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.  
 (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.  
 לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 146(א)(2) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.  
 (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

#### 12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים שבבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?  
 "קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן  לא

אם כן, פרט

#### 13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספיים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?  
 "קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן  לא

אם כן, פרט

#### 14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?  
 יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורבין (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבין בעלי עניין בהם.

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין בעקיפין, ו/או מכהן כדירקטוריון או בנומים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן  לא

אם כן, פרט

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

חלק ג: הצהרה

אני הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של המשרד בנושא;
5. אני מתחייב כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי למשרד, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;
7. אני מצהיר כי קראתי את חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), התשכ"ט - 1969, הבנתי את תוכנו ואני מתחייב לפעול לפי חוות-דעת נציבות שירות המדינה ומשרד המשפטים, בכל הקשור לפירושן של הוראות החוק הנ"ל ויישומן.

חתימה

מספר זהות

שם

תאריך

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

## נספח ו': אישור עורך-דין כי העסק בשליטת אישה,

### ותצהיר נושאת השליטה

מכרז מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול של עודפי

עפר - תמ"א/14 ד'

לכבוד,

ממשלת ישראל באמצעות משרד הפנים

א.ג.ג.

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי),  
התשמ"א – 1981.

המחזיקה בשליטה בחברת \_\_\_\_\_, ע"מ \_\_\_\_\_ הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר  
זהות \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חותמת

חתימה

שם מלא

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

טלפון

כתובת

אני גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, ע"מ \_\_\_\_\_,  
מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לתיקון לחוק חובת המכרזים  
(מספר 15), התשס"ג – 2002 לעניין עידוד נשים בעסקים.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה

שם מלא

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

## נספח ז': אישור על עריכת ביטוח

לכבוד

ממשלת ישראל – משרד הפנים

הנדון: אישור על קיום הסכם ביטוח לתקופה מ- \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ עבור

\_\_\_\_\_ (להלן – "הספק") בקשר לביצוע עבודה בהתאם להסכם שנעשה

על פי מכרז מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

של עבודות עפר - תמ"א/14 ד'

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ, הננו מאשרים בזאת כי הננו עורכים עבור הספק את הביטוח המפורט להלן, כפי הנדרש ובהתאם לתנאים הנקובים בסעיף 17 להסכם והוא בתוקף לתקופה החל מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_.

הביטוח יוארך מידי שנה, לבקשת הספק, לתקופה של שנה נוספת, בכפוף להארכת ההסכם בין הממשלה ובין הספק. אם לא יחודש הביטוח ו/או יבוטל על ידי הספק או על ידי המבטח, תימסר לכם הודעה, בדואר רשום תוך 7 ימים על אי חידוש הביטוח ו/או ביטולו.

כתובת החברה המבטחת \_\_\_\_\_

סוכן הביטוח \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

מס' פוליסת ביטוח\* – ביטוח צד ג' – 1,000,000 ש"ח \_\_\_\_\_

מס' פוליסת ביטוח\* – ביטוח חבות מעבידים – 20,000,000 ש"ח \_\_\_\_\_

מס' פוליסת ביטוח\* – ביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 \_\_\_\_\_

\* - מספרי פוליסות הביטוח לעיל ימולאו רק בעת החתימה על ההסכם.

\_\_\_\_\_   
 המבטח

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

## נספח ח': מפ"ל - משקלות הסעיפים להערכת ההצעה

מכרז מס' 8/2011 –

הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול של עבודות עפר - תמ"א/14 ד'

### 1. שלבים בבחינת ההצעות:

הערכת ההצעות תבצע לפי ארבעת השלבים הבאים:

- א. שלב מקדמי – בחינת ההצעה עפ"י דרישות החובה ותנאי הסף.
- ב. שלב האיכות – הערכת איכות ההצעה.
- ג. שלב העלות – בחינת הצעות המחיר.
- ד. שלב סופי – שקלול ציוני האיכות והעלות וקביעת ההצעה הזוכה.

למשרד שמורה הזכות לבקש מהמציע את כל ההבהרות הנדרשות באשר למרכיבי העלות והאיכות שנכללו בהצעתו.

### 2. שלב א' – שלב מקדמי לבדיקת תנאי סף ודרישות חובה:

בדיקת דרישות חובה ותנאי הסף, על פי מסמכי המכרז המפורטים בפרק 1 והמצורפים למעטפת המקור.

אם המציע לא יעמוד בדרישות אלו, תיפסל הצעתו ולא תבחן בשלבי ההערכה הבאים.

### 3. שלב ב' - הערכת איכות ההצעות:

3.1 בדיקת איכות ההצעות שעברו את תנאי הסף בשלב המקדמי תבוצע על ידי חברי ועדת המשנה המקצועית לשיפוט ההצעות בהתאם לטבלה שבסעיף 3.7 להלן.

הבדיקה תעשה בהתייחס לדרישות המוצגות ומפורטות בפרק 2 של המכרז – יעדים ודרישות לביצוע העבודה, ובפרק 3 – מימוש – המתכנן ויכולותיו לביצוע העבודה. הדרישות המוצגות בפרקים אלה, הן לתוכן ההצעה והן לצוותי התכנון המוצעים, מהווים אמות המידה לבחון את ההצעות. לפיהן תוערך מידת ההתאמה של עקרונות העבודה המוצעים, של תכנית העבודה המוצעת ושל חברי צוות התכנון המוצעים, לביצוע העבודה.

בחינת ההצעות, כולל בחינת צוותי התכנון המוצעים, תעשה באופן פרטני ובאופן השוואתי.

3.2 ציון האיכות המירבי בבחינה זו יהיה 100.

3.3 אם יראה לנכון, וכחלק מהליך בחינת איכות היועץ/יועצים אשר יוצעו ע"י המציע, יזמן המשרד, עפ"י בחירתו ושיקוליו, יועצים אלה לראיון אישי עם חברי ועדת המשנה המקצועית לשיפוט ההצעות. אם יועץ לא יגיע לראיון אישי אליו זומן, תחושב איכותו כ-0, אלא אם כן יחליטו חברי ועדת המשנה אחרת.

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

3.4 בדיקת איכות נספח המחשוב תבוצע רק על ידי האחראי המקצועי במינהל התכנון לנושא מחשוב.

3.5 כל הצעה שתקבל ציון איכות כולל של 70 ומעלה תעבור לשלב הבא - שלב ג'. יובהר כי הצעות שלא עברו שלב זה יחשבו, בעת בדיקת הצעות המחיר, כהצעות שנפסלו במסגרת שלב האיכות ולפיכך, לא יפתחו הצעות המחיר של הצעות אלה.

3.6 בסיום הערכת איכות ההצעות, ולאחר מתן הציונים על ידי ועדת המשנה המקצועית, תקבל ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה ביותר את הציון 100, ושאר ההצעות יקבלו ציון מתאים יחסי.

3.7 להלן טבלת הערכת האיכות להצעת המציע:

מרכיב	משקל המרכיב	רכיבי משנה	משקל המרכיב	
הערכת ההצעה	30	גישה כוללת, עקרונות תכנון מוצעים, הבנת הנושא והשלכותיו, בהירות, רעיונות	15	
		מתודולוגיה, תכנית עבודה, צורת הגשה, שלמות הגשה,		10
		תכנית שיתוף הציבור, התמחות ותשומות צוות התכנון בנושא		5
הערכת צוות התכנון הכולל	65	ראש צוות התכנון	15	
		צוות תכנון כללי ופיזי	15	
		- מרכז תפעול - אדריכל/מתכנן לתכנון כולל - אדריכל/מתכנן לתכנון סטטוטורי		
		צוות תכנון הנדסי וכלכלי	15	
		- גיאולוג / מהנדס קרקע - מהנדס אזרחי לתשתיות הנדסיות - מהנדס ייצור למתקני טיפול בחומרים ולשינוע - כלכלן		
		צוות תכנון סביבתי ונופי		- מתכנן סביבתי - אדריכל נוף
ייעוץ משפטי	5			
הערכת נספח המיחשוב	5	צוות מיחשוב	5	

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

100%	סה"כ	100%	סה"כ כללי
------	------	------	-----------

#### 4. שלב ג' – בדיקת עלות ההצעות :

4.1 בגמר בדיקת איכות ההצעות והכנת פרוטוקול מסכם לכך, יפתחו מעטפות הצעות המחיר (המענה לפרק 4) של ההצעות שלא נפסלו מסיבות שונות במסגרת תנאי הסף ו/או שלב האיכות (להלן: "ההצעות הכשרות").

4.2 ציון עלות ההצעה ייקבע בהתייחס לסה"כ העלות הכוללת לביצוע העבודה, לרבות שכר טרחה של היועץ המשפטי, כפי שיפורט בהצעת המחיר של ההצעות הכשרות.

#### 4.3 אם הוגשו לתיבת המכרזים ארבע הצעות או פחות :

א. מבין כל ההצעות הכשרות, תקבל ההצעה הזולה ביותר את ציון העלות המירבי-100.

ב. ציון העלות לשאר הצעות המחיר יחושב עפ"י המרחק היחסי שלהן מהצעת העלות שקיבלה את הציון 100.

#### 4.4 אם הוגשו לתיבת המכרזים חמש הצעות או יותר, יחושב ציון העלות כדלקמן :

א. תחילה יחושב ציון הצעות המחיר של ההצעות הכשרות. אם מספר ההצעות הכשרות הוא זוגי, יחושב הציון כממוצע שתי ההצעות האמצעיות.

ב. כל ההצעות החורגות ביותר מ- 15% מהציון שחושב לעיל יפסלו (להלן: "הליך הפסילה").

ג. מבין כל ההצעות שנותרו, תקבל ההצעה הזולה ביותר את ציון העלות המירבי - 100.

ד. ציון העלות לשאר הצעות המחיר יחושב עפ"י המרחק היחסי שלהן מהצעת העלות שקיבלה את הציון 100.

ה. היה ובמסגרת הליך הפסילה לעיל נפסלו מחצית מההצעות שהוגשו לתיבת המכרזים או יותר, יבוטל הליך הפסילה והמשך בחינת הצעות המחיר יכלול את כל ההצעות הכשרות.

#### 5. שלב סופי – קביעת ההצעה הזוכה :

5.1 ההצעות יוערכו לפי יחס עלות/תועלת הבא :

משקל מרכיב האיכות – 80%

משקל מרכיב העלות – 20%

5.2 סכום שני הציונים יהווה את הציון הכולל להצעה.

5.3 ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר בתום השלב הסופי תהיה ההצעה הזוכה.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

- 5.4 אם תהייה יותר מהצעה אחת בעלת ציון כולל הגבוה ביותר בתום שלב זה, תבחר כהצעה הזוכה, מביניהן, ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה יותר. היה ואחת מהצעות אלה כוללת אישור ותצהיר כי העסק בשליטת אישה, תועדף הצעה זו על פני ההצעה השניה.
- 5.5 **עומס עבודה** - המשרד רשאי, בין יתר שיקוליו, ובכפוף למתן זכות טיעון, שלא לבחור בהצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, כהצעה הזוכה במכרז, אם לדעת המשרד, היקפי ההתחייבויות החוזיות של המציע עלולים להשפיע על יכולתו לבצע את עבודת התכנון נשוא המכרז ביעילות ובלוח הזמנים הנדרש.
- 5.6 היה ונבצר מהספק הזוכה לבצע את העבודה או חלק ממנה, וזאת מכל סיבה שהיא ולרבות במקרה של ניגוד עניינים ועפ"י החלטת המשרד, יהיה המשרד רשאי לפנות למציע בעל הציון הסופי הגבוה ביותר לאחר ההצעה הזוכה, לשם ביצוע העבודה.

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

## נספח ט'

### הוראת המועצה הארצית לתכנון ולבניה

### לעריכת תכנית מתאר ארצית חלקית לאתרי ויסות וטיפול

#### בעודפי עפר תמ"א/14 ד'

1. המועצה הארצית לתכנון ולבניה (להלן "המועצה"), בישיבתה מס' 528 ביום 7 בדצמבר 2010, אימצה (סעיף 2 להחלטה) את עיקרי המדיניות המוצעת ב"מסמך המדיניות לחומרי חפירה ומילוי", אשר הוכן על פי הוראתה מ-7 בפברואר 2006.

מטרת העל הוגדרה: "קביעת מדיניות ומתן כלים מעשיים לניהול, לתכנון ולטיפול בחומרי חפירה ומילוי בפרויקטים של תשתיות, בניה ופיתוח והפיכת החומר למשאב, על פי עקרונות פיתוח בר-קיימא ותוך ישימות סביבתית, הנדסית, כלכלית וחברתית".

2. כדי לענות על אחת מהמטרות המרכזיות של המדיניות - "יצירת תנאים לניצול מושכל ומיטבי של חומרי החפירה כמשאב לאומי" - אימצה המועצה את המלצת הוולנט"ע לקדם תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות - אתרים אזוריים לוויסות השימוש ולטיפול בחומרי חפירה ומילוי.

3. המועצה, כחלק ממדיניות לניהול כולל של עודפי עפר, ובתוקף סמכותה לפי סעיף 50 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן "החוק"), מורה על הכנת תכנית מתאר ארצית חלקית, לאתרי ויסות וטיפול בעודפי עפר.

4. מטרת התכנית: יצירת מערכת אתרים קבועים וזמניים, בפרישה ארצית, לוויסות וטיפול בעודפי עפר, ע"י ייעוד שטחים שישמשו לקבלה ולאחסון של עודפי עפר וחציבה, לטיפול בשיטות שונות בחלק מהחומרים, לניפוק שלהם לשימושים שונים, ובחלק מהאתרים – להטמנתם.

5. המועצה, בתוקף סמכותה לפי סעיף 51 לחוק, נותנת הוראות אלה לעריכת התכנית:

א. התכנית תתבסס על:

(1) מסמך המדיניות לחומרי חפירה ומילוי כפי שאושר במועצה הארצית בישיבתה הנ"ל.

(2) תחזיות מעודכנות, שתערכנה ע"י מכיני התכנית, של היווצרות עודפי עפר ושל צרכים צפויים בחומרי מילוי, בשלושת העשורים הבאים.

(3) תאום עם חלקיה האחרים של תמ"א 14, עם תמ"א 16, עם תמ"א 40, ועם יתר תכניות המתאר הארציות והמחוזיות.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

- ב. מטרות המשנה והעקרונות לעריכת התכנית:
- מתן מענה לקליטה ולטיפול בעודפי עפר, למירב המקורות האפשריים, בכל מרחבי המדינה, ולאורך כל התקופה החל ממועד אישור התכנית ועד לשנה 2040.
  - עמידה באמות מידה כלכליות, חברתיות וסביבתיות.
  - מיזעור הפגיעה בסביבה בכל היבטיה.
  - ייעול השימוש במשאבי הקרקע וצימצומו.
- ג. במסגרת הכנת התכנית:
- תיערך תחזית מעודכנת של היווצרות עודפי עפר וביקושים לחומרי מילוי, כאמור בסעיף ו-1) להלן.
  - תיערך פרוגרמה כללית שתציג את אתרי הויסות והטיפול הנחוצים, בחלוקה ארצית לאזורי שרות, על פי שיקולי שינוע (כולל שינוע מסילתי, במידת האפשר), ושתאפיין את צורת הפעלתם, על פי שיקולים ארגוניים, כלכליים, סביבתיים וכד'.
  - יאופיינו האתרים הנדרשים: תכולתם (סוגי החומרים לאחסון, לטיפול ובלית ברירה – להטמנה), מימדיהם (נפחים צפויים ושטחים נדרשים), ותפקודם (הפעילות הנדרשת לשינוע, לקליטה, לאחסון, למיון, לגריסה, לניפוי, לניפוק, להטמנה וכד').
  - ייערך תהליך של סקירת אתרים אפשריים לתכנון, מיונם על פי אמות מידה שייקבעו מראש, ובחירת האתרים המועדפים להיכלל בתכנית, על פי התאמתם המיטבית למטרות התכנית. נקודת מוצא לתהליך זה יהיו מאפייני האתרים, העקרונות לאיתורם, כפי שהם מפורטים במסמך המדיניות, על כל חלקיו ונספחיו, וכפי שהם יעודכנו ויפורטו, כאמור בסעיפים 1, 2, ו-3) לעיל.
- ד. התכנית תקבע:
- מתווה כולל של מערך האתרים בפרישתם הארצית, אזורי השרות שעבורם הם מיועדים, סדר ומועדי הקמתם והפעלתם.
  - את האתרים והשטחים הנדרשים, את התפקודים המיועדים לכל אתר ומימדיהם, את משך הפעילות שיש ליעד לכל אתר.
  - את המגבלות שהאתרים והמתקנים הכלולים בהם מטילים על סביבתם (תחום המגבלות ייכלל בתחום שטחי התכנית).
  - את שלבי התכנון המפורט והפיתוח של האתרים השונים, ואת העתודות שעשויות להידרש בעתיד.
  - תנאים להקמת האתרים השונים ולהפעלתם.
  - דרכי גישה לאתרים, ככל שיידרשו.
- ה. התכנית תכלול הוראות ותנאים להכנת תכניות מפורטות לאתרים ולאישור היתרי בניה להם, לרבות התייחסות לנושאים הבאים:

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

- (1) מנגנוני גמישות מתאימים לצורך מימוש התכנית, אם ידרשו.
- (2) הוראות למזעור הפגיעות הסביבתיות לעת הקמת האתרים והכשרתם, בתקופת פעילותם, ולאחריה.
- (3) הוראות בדבר צורת הסיום של פעילות האתר, כולל שיקומו וכולל השבת השטח לייעודו המקורי או לייעוד אחר.

ו. התכנית תלווה:

- (1) סקירת דוגמאות מהעולם לפתרונות דומים לאתרי ויסות וטיפול בעודפי עפר.
  - (2) בסקר מעודכן להערכת כמויות ומאפיינים של עודפי החומרים השונים הצפויים, של הדרישות הצפויות לחומרי מילוי, פרישתם הגיאוגרפית ופרישתם הצפויה על ציר הזמן של שלושת העשורים הבאים.
  - (3) בחינת חלופות והשוואה ביניהם, לצורך קביעת האתרים העדיפים, על פי הנחיות שתקבע לכך ועדת העורכים.
6. המועצה ממליצה בפני שר הפנים שימנה, בתוקף סמכותו לפי סעיף 51 לחוק, כעורכי התכנית את: מינהל התכנון במשרד הפנים (יו"ר), המשרד להגנת הסביבה, משרד התשתיות הלאומיות, מינהל מקרקעי ישראל, נציג ארגון גג של ארגוני הסביבה וכמשקיפים את: משרד הבינוי והשיכון, משרד התחבורה, משרד החקלאות, מערכת הביטחון, רשות שמורות הטבע והגנים, התאחדות הקבלנים והבונים.
7. התכנית תוכן בשיתוף עם: גופי התכנון והביצוע של תשתיות ארציות (החברה הלאומית לדרכים, רכבת ישראל, חברת כביש חוצה ישראל, וכד'), קק"ל, הרשויות המקומיות שבתחומן יאותרו האתרים.
8. ועדת ההיגוי שתלווה את התכנית תהיה הוולנת"ע.
9. התכנית תוגש למועצה, לדין בהעברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות בתוך שנתיים.
10. המועצה תפרסם ברשומות את דבר הכנת התכנית.

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

### נספח י' - מחשוב (M)

#### מידע למתכנן (I)

##### 1. כלי תוכנה

###### 1.1 כלים גיאוגרפיים

התוכנות הגיאוגרפיות בשימוש המשרד הינן: ArcGis Server, ArcGis-10, ArcGis-9.2

###### 1.2 כלים אלפאנומריים

מערכת מעקב ובקרה כוללת ניהול ואחזור נתוני תכניות, מעקב אחר סטטוס הטיפול בתכנית, ניהול ישיבות ועדות תכנון, הפקת מסמכים סטטוטוריים ועוד.

###### 1.3 תוכנות מדף משרדיות

מינהל התכנון משתמש במשפחת מוצרי MS OFFICE גרסה 2003.

##### 2. מבנה אחיד לתכנית

2.1 משרד הפנים פירסם את נוהל למבנה אחיד לתכנית (מבא"ת 2006).

2.2 מבנה התכנית מתייחס לנתונים אלפאנומריים, לנתונים גאוגרפיים ולסימנים מוסכמים.

2.3 בשלב זה, נוהל מבא"ת מותאם לתכניות מפורטות באופן מלא ולתוכניות מתאר מקומיות בחלקים נבחרים. ניתן ליישם חלקים מהנוהל לגבי תכניות אחרות.

2.4 ניתן לעיין בגרסה העדכנית של נוהל מבא"ת באתר האינטרנט של משרד הפנים <http://www.moin.gov.il/mavat>.

##### 3. נתונים זמינים

###### 3.1 כללי

המתכנן יידרש לאסוף ולמחשב נתונים. עם זאת, בידי המשרד נתונים בהיקף רחב שבהתאם ובכפוף למפורט להלן יהיו זמינים למתכנן. העברת הנתונים תותנה, בין השאר, בחתימת המתכנן על רשיון שימוש ולגבי חלק מהמידע גם בתהליך אישור של ביטחון שדה בהתאם להנחיות מנהל האגף לביטחון במשרד.

###### 3.2 נתונים גיאוגרפיים ספרתיים

המשרד מוכן להעמיד ללא תשלום (אלא אם כן צויין אחרת), נתונים ממוחשבים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה והמותרים להעברה למטרה זו. הנתונים, על פי רוב, הם בפורמט ESRI.

המתכנן יוכל לקבל עותק של נתונים אלה במגבלות ובהנחיות מנהל אגף הביטחון במשרד.

###### 3.2.1 שכבות רקע

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

ברשות המשרד נתונים גיאוגרפיים ממוחשבים אשר נרכשו מהמרכז למיפוי ישראל: ממ"ג לאומי טופוגרפי שכולל את שכבת המבנים, דרכים, קווי גובה, כיסויי קרקע וכו' ממ"ג קדסטרי (גושים וחלקות בפריסה ארצית), אורתופוטו ארצי מפורט, מפות רסטוריות של חברת מפה.

#### 3.2.2 נתוני משרד הפנים

ראו פירוט באתר משרד הפנים – <http://www.moin.gov.il/planinfo>

#### 3.2.3 נתוני ארגוניים אחרים

מינהל התכנון מפעיל את פורום מידע גיאוגרפי תכנוני הכולל כ- 30 גופים אשר מחליפים ביניהם מידע גיאוגרפי. מידע זה יהיה זמין למתכנן שיזכה במכרז.

ראו פירוט באתר משרד הפנים – <http://www.moin.gov.il/forumgis>

#### 3.2.4 סקרים

- סקר ארצי לשטחים פתוחים - במסגרת הסקר נאספו נתונים בנושאי אקולוגיה, חקלאות, תשתיות, תרבות ומורשת. ראו פירוט באתר משרד הפנים – <http://www.moin.gov.il/gis> תחת הכותרת "סקר השטחים הפתוחים" – לרשות המתכנן יעמדו הנתונים הוקטוריים.

- סקר מימי חופין.

- שכבת שימושי קרקע מעודכנת לשנת 2007 אשר הוכנה במסגרת הכנה ועדכון של תמ"א/35.

#### 3.2.5 תכניות בשלבי קליטה

משרד הפנים נמצא בעיצומו של תהליך קליטתן בדיגיטציה של תכניות מתאר ארציות ומחוזיות נוספות. סדרי העדיפויות וקצב הקליטה מוכתבים על ידי משרד הפנים וללא קשר לפרויקט זה. המתכנן יוכל לקבל נתונים אלה, אם יהיו זמינים.

#### 3.3 נתונים אנלוגיים

המזמינים יאפשרו למתכנן הזוכה גישה לתכניות ולדוחות הנדרשים לצורך ביצוע העבודה הנמצאים ברשותם. העתקת הדוחות, המפות והתצלומים תותר בכפוף למגבלות של זכויות יוצרים. עלות ההעתקה תחול על המתכנן.

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

### הנחיות למתכנן

#### 4. איסוף נתונים, החזקתם, מסירתם והתקנתם

##### 4.1 מבנה קבצי התוכנית

תשריט יעודי קרקע יוגש במלואו לפי הנחיות המשרד ודרך מערכת הגשת תוכניות באתר האינטרנט.

במסגרת זו יוזנו שכבות המדידה, יעודי הקרקע, גבול התכנית וגושים וחלקות (אם נדרש בתכנית).

תשריטים נוספים, מלבד תשריט יעודי הקרקע, יועברו למשרד הפנים בנפרד בהתאם למצוין במוסף 1 לנספח זה להלן.

הוראות התכנית יוגשו גם הן דרך המערכת.

קבצי התכנית הסטטוטוריים יוצגו לציבור באמצעות מערכת GIS האינטרנטית, ועל כן יש להתאימם למבנה השכבות שדורשת המערכת ולאופן השימוש במערכת מקוונת כפי שיפורט בהמשך.

##### 4.2 תשריט ייעודי קרקע

באתר המשרד מתפרסמת רשימת ייעודים וסמלי הייעודים העומדת לרשות המתכנן, בכתובת [www.moin.gov.il/mavat](http://www.moin.gov.il/mavat). יש להשתמש בקובץ stylen הניתן להורדה באתר זה. היה והמתכנן נזקק להשתמש בייעודים שאינם מופיעים ברשימה זו, עליו לפנות למשרד לשם קבלת קוד לסימבולים החדשים ([mavat@moin.gov.il](mailto:mavat@moin.gov.il)). לאחר קבלת אישור לקודים החדשים, יש להוסיף ל STYLE הקיים את הסמבולוגיה החדשה.

##### 4.3 פורמט הנתונים שאינם מתשריט יעודי קרקע

התוכנית ו/או הנתונים הגיאוגרפיים יועברו בפורמט SHP (ראה פירוט ב מוסף 1 לנספח המחשוב - מפרט להגשת תכניות בתוכנת ArcGis ESRI) ובפורמט DWG.

##### 4.4 מערכת קואורדינטות

כל השכבות הגיאוגרפיות שירוכזו ויוכנו, יועברו למשרד ויוצגו לפי רשת ישראל התקיפה.

##### 4.5 מסמכים, נתוני גיליונות אלקטרוניים

מסמכים, נתוני גיליונות אלקטרוניים, מצגות וכו' המהווים חלק מהתכנית, בשלבי ההכנה השונים, יועברו למשרד הפנים במדיה מגנטית בפורמט של MS-OFFICE גרסה 2003 או בגרסה מאוחרת יותר, על פי הנחיית המשרד וכן בפורמט PDF. אם המסמכים הם נספחים מחיבים/נלוים לתכנית – הם יוזנו למערכת האינטרנט של מבאת.

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

### 4.6 דיוק נתונים גיאוגרפיים וטופולוגיה

קליטת נתונים גיאוגרפיים וארגונים תבוצע בהתאם לתקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התקפות ובפרט לפי סעיפים 47-49 בתקנות המודדים וכן בהתאם למוסף 2 לנספח זה (קליטת נתונים ובקרת איכות).

כל הנתונים הגיאוגרפיים שיוגשו על ידי המתכנן יבדקו בדיקת תקינות במערכות משרד הפנים ובכלל זה בדיקות התאמה למבא"ת ובדיקות טופולוגיות. יובהר בזאת כי תוצאות הבדיקה במערכות המשרד יהיו מחיבות והמתכנן יידרש לתקן את הנתונים ע"פ ממצאי הבדיקה.

### 4.7 עלות קליטת הנתונים

למען הסר ספק, כל העלויות הכרוכות בקליטת הנתונים לרבות המרתם לפורמט המתאים וכן תיקונים לצורך העבודה יהיו על חשבון המתכנן ויהיו כלולים בהצעה הכספית.

### 4.8 ריכוז הנתונים

הנתונים ירוכזו בצורה מסודרת, שתאפשר נגישות פשוטה ומהירה לכל חברי צוות התכנון ובאופן שיתאפשר לצוות לבצע מגוון רחב של ניתוחים.

### 4.9 העברת התכניות והנתונים והתקנתם

המתכנן נדרש להעביר למשרד, על פי דרישתו, גרסה מעודכנת של התכנית וכן נתונים אשר נאספו ו/או עובדו ו/או הוכנו במסגרת העבודה בפורמטים המפורטים בסעיף 4.3 לעיל. הנתונים האמורים שירוכזו ושיאספו במסגרת עריכת התכנית יותקנו באתר של המשרד (ראה גם סעיף 4.1 לעיל). במערכת הפנימית של המשרד תישמרנה כל הגרסאות שהוזנו.

### 4.10 מיפוי רקע

המשרד יספק למתכנן הזוכה את שכבות הממ"ג הלאומי הטופוגרפי והקדסטרי בגרסתם העדכנית כפי שימסרו ע"י המרכז למיפוי ישראל. המתכנן נדרש להתאים את מבנה הקבצים, הגדרת השכבות וכיו"ב למוגדר במפרט מדידה של נוהל מבא"ת. הזנת הנתונים למערכת הממוחשבת במשרד הפנים תתבצע ע"י המתכנן כאמור בסעיף 4.1 לעיל.

באחריות המתכנן לעדכן את הפרטים לתחום התכנון לעת הגשת התכנית להפקדה וכן עדכון נוסף לעת הגשתה לאישור, בהתאם לדרישות המשרד ומוסדות התכנון. למען הסר ספק, מיפוי הרקע יוגש בחתימת מודד מוסמך מטעם המתכנן.

### 4.11 אורתופוטו

המשרד יספק למתכנן הזוכה אורתופוטו מעודכן (על פי רוב לשנתיים האחרונות, בהתאם לגרסה העדכנית הקיימת ברשות המשרד).

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

### 5. עיבוד נתונים

#### 5.1 כללי

המשרד רואה חשיבות רבה בשימוש בטכניקות מתקדמות של עיבוד נתונים במערכת מידע גאוגרפי. היקף עיבוד הנתונים יהיה לפי צורך המתחייב מהכנת התכנית בהתאם לדרישת המשרד ובהתאם להנחיות וועדת העבודה, וועדת ההיגוי ומוסדות התכנון.

#### 5.2 מערכת מידע גיאוגרפית

פעולות עיבוד הנתונים ייעשו במערכת מידע גיאוגרפית (או במערכת תיב"מ) על פי הנחיית המשרד, לדוגמא:

- א. קומפילציה של שכבות מידע - כגון קומפילציה של ייעודי ושימושי הקרקע.
- ב. חיתוך בין שכבות מידע.
- ג. חתכים של פני השטח וניתוח נצפות.
- ד. הכנת מפת שיפועים.

מידע זה יועמד לרשות המשרד, באם תועבר בקשה כזו על ידו. הנתונים ימסרו למשרד בפורמט המאפשר שימוש במידע במערכות משרד הפנים וכפי שיגדיר המשרד.

### 6. הצגת נתונים

#### 6.1 כרטוגרפיה

תשריט יעוד הקרקע ייוצר על ידי המערכת הממוחשבת כקובץ PDF, כולל מקום לחתימות. לגבי התשריטים האחרים:

המפות שיופקו במהלך העבודה יכללו את כל הפרטים הכרטוגרפיים הדרושים: כותרות, מקרא, חץ צפון וכו' (ראה מוסף 1 לנספח המחשוב).

עריכה, הגהה ותיקונים כרטוגרפיים ייעשו על ידי המתכנן לכל המפות שיופקו בשלבי העבודה השונים בהתאם להנחיות המשרד.

קנה המידה להגשת תשריט התכנית (והחומר לדיון) יהיה בהתאם להנחיית המשרד.

### 7 צוות העבודה (L)

#### 7.1 כללי

לצורך העבודה יעמיד המתכנן עובדים שיש ביכולתם להכין את המפות ושכבות המידע הגיאוגרפי הדרושות עפ"י מפרט זה.

#### 7.2 צוות המחשוב

צוות המחשוב של העבודה יורכב מעובדי החברה/חברות הבאות:

[נא למלא בכתב יד קריא]

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

ראש צוות המחשוב של העבודה יהיה:

[נא למלא בכתב יד קריא]

### 8. אבטחת נתונים ומידע

#### 8.1 גיבוי והגנה

8.1.1 המתכנן יתקין תוכנת אנטי-וירוס ובמידת הצורך גם תוכנת הגנה עדכנית במחשבים בהם מאוחסנים הנתונים כדי להקטין למינימום את האפשרות לזליגת מידע ו/או לגרימת נזק.

8.1.2 המתכנן יגבה את הנתונים אחת לשבוע באתר נפרד מהמקום בו הם מאוחסנים כדי להבטיח את המשך העבודה הסדירה במקרה של גניבה, שריפה, תקלה טכנית וכו'.

#### 8.2 אבטחת גישה

8.2.1 המתכנן יפעל לאבטחת כלל הנתונים שימשו לצורך עבודה זו בהתאם להנחיות קב"ט המשרד.

8.2.2 אבטחת המידע תתייחס לאבטחה פיזית ואבטחת נתונים המוגדרים כמסווגים.

8.2.3 במידה והמתכנן יידרש, לצורך ביצוע העבודה, להשתמש בחומר המוגדר כמסווג מבחינה ביטחונית, יבוצע השימוש בהתאם להנחיית קב"ט המשרד ולאחר ביצוע הליך אישור בטחוני בהתאם להנחיותיו.

#### 8.3 זכויות יוצרים

8.3.1 ככותרת ראשית בכל מפה שתופק, ובכלל זה במפות טיוטה, יופיע הכיתוב "משרד הפנים - מינהל התכנון", אלא אם כן תינתן הוראה לשינוי הכיתוב על ידי המשרד. בכל מפה יצוינו המקורות לנתונים.

8.3.2 המתכנן ישמור על זכויות היוצרים של הנתונים הקשורים לעבודה זו, ולא יועברו נתונים לגורמים אשר אינם נמנים על צוות התכנון, ללא אישור בכתב ומראש של משרד הפנים.

8.3.3 עם תום העבודה נשוא מכרז זה, ובמידה והמשרד יורה זאת בכתב, ימחק המתכנן את כל הנתונים אשר רוכזו ועובדו אצלו לצורך עריכת התכנית, זולת אם הורה המשרד אחרת ובהתאם להנחיותיו.

### 9. אבטחת איכות (L)

#### 9.1 קליטת נתונים גיאוגרפיים

קליטת נתונים גיאוגרפיים בדיגיטציה ובקרת האיכות תבוצענה על פי המפרט במוסף 2 לנספח המחשוב.

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

9.2 בקרת נתונים (L)

המתכנן יקים מנגנון לבקרת איכות הנתונים הנקלטים.

9.3 תיעוד הנתונים – מטא-דאטה

הנתונים יוגשו יחד עם המידע על המידע (Meta Data) בהתאם לתקן המטא-דאטה הישראלי (ת"י 19115), באמצעות קובץ האקסל המצורף. יש לצרף קובץ כזה לכל שכבה בנפרד. פרטי השכבות יפורסמו באמצעות מערכת המטא-דאטה שבפורטל המידע הגיאוגרפי הלאומי ובמאגרי המידע של משרד הפנים.

המשרד שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים בתוכן השדות המלאים.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול  
בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

### מוסף 1 לנספח המחשוב -

### מפרט להגשת תכניות בתוכנת (ESRI) ArcGis<sup>1</sup>

מפרט זה כולל הנחיות להגשת קבצי מיפוי ממוחשבים, באופן שיתאמו את דרישות מערכת המידע  
גיאוגרפית (GIS) הארגונית במשרד הפנים.

ההנחיות מתייחסות לתשריטי התכנית למעט תשריט יעודי הקרקע שיוגש ע"י המתכנן דרך המערכת  
המקוונת של נוהל מבא"ת (ראה סעיפים 4.1 ו 4.2 בנספח המחשוב):

1. על המתכנן לוודא תאימות מלאה בין העותק הקשיח (נייר) שהועבר למוסד התכנון לבין העותק  
הממוחשב.
2. יש להעביר רק את הקבצים המרכיבים את התשריט. אין לצרף קבצים שאינם משמשים להפקת  
התשריט והעיון בו.
3. את הקבצים יש להכין בפורמט SHP (ראה סעיף 12).
4. הקבצים הוקטורים יהיו נטולי בעיות טופולוגיות מכל סוג שהוא (שטח יהיה מסומן בפוליגון סגור,  
רצף ייעודים לא יכלול מצבים של חפיפה או פערים בכיסוי, כביש יגיע עד הצומת שבקצהו ולא  
"כמעט עד" וכדומה).
5. עבור כל תשריט שהופק שלא במערכת המקוונת יצורף פרויקט בפורמט MXD (גרסה 9.2) בשם  
התשריט שכולל את כל מרכיבי התשריט שהופק.
6. קבצי הרקע, שאין למשרד זכויות יוצרים עליהם, יצורפו במחיצה נפרדת בשם BG.
7. שכבה המופיעה ביותר מתשריט אחד תופיע בכל אחת מתיקיות התשריטים שאליה היא שייכת,  
כגון: דרכים המשמשים כרקע, שמות ישובים וכו'.
8. הקבצים המרכיבים את הפרויקט יוגשו במחיצה אחת (ששמה כשם התשריט, כגון: c:\tashtiot),  
עבור כל תשריט. תיקיה זו לא תכלול תת תיקיות.
9. על הקבצים להיות מעוגנים ברשת (קואורדינאטות) ישראל התקפה (ITM).
10. יש לצרף לכל שכבה מטא-דאטה בפורמט XLS עפ"י תקן המטא-דאטה הישראלי (ת"י 19115)  
(ראה סעיף 9.3 בגוף המסמך).

<sup>1</sup> מפרט להגשת תכניות בתוכנת (ArcGis - ESRI) בגרסתו המעודכנת מתפרסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון, בכתובת  
[www.moin.gov.il/gis](http://www.moin.gov.il/gis). יש להגיש את הקבצים בהתאם למפרט בגרסתו המעודכנת בעת הגשתם.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

## מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

11. על שמות השכבות והתשריטים להיות כתובים בשפה העברית באותיות לועזיות (Tashtiot ולא infrastructure).
12. בהגדרת סימבולוגיה ותגיות (שישמר ב-MXD) שדה אפיון הקטגוריה הוא נומרי ושמו TYPE\_CODE. שם שדה התווית יהיה label.
13. יש להקפיד על הגדרת כל מקורות הנתונים של השכבות בפרוייקט – כך שקובץ ה-MXD יפנה לכל השכבות שנמסרו, ורק אליהן.
14. קבצי הרקע הרסטריים יוגשו בפורמט JPG (כולל עיגון, בפורמט JPGW).
15. אין צורך בקבצי הדפסה כגון (PRN / PLT).
16. כל עוד לא נקבע אחרת, אין מגבלה באשר למבנה התשריט ומרכיביו. אנו ממליצים להיעזר במבנים המוצעים בנוהל מבא"ת המעודכן.
17. בנוסף לקבצי השכבות ולתיקות האמורות, יצורף מסמך word ובו הסבר קצר על התשריטים המרכיבים את התכנית, ומידע תמציתי עבור כל גיליון/תשריט (גודל הגיליון, קני"מ) על מנת להקל על הפקתו.
18. אין להפריד שכבות המשמשות להפקת גיליונות שונים. שכבות אלו לא ישוכפלו, אלא יאוחסנו בתיקיית התשריט ללא כפילות, ובשלמותן (ללא חיתוך השכבה בגבול הגיליון).
19. יש להקפיד על הגשת שכבות במבנה הבא :

שם השדה	סוג	אורך (מס' תווים)
AGAM_ID	double	8
TASRIT	text	200
MAVAT_COD	double	8
HASAVA	double	8
OLD_MIG	text	10
TYPE_CODE2	double	8
TYPE_NAME	text	50
LABEL	text	50
STATUS	text	150
PL_CHANGE	text	100
STAGE	text	50

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

שם השדה	סוג	אורך (מס' תווים)
DATE_DEC	text	50
NAME	text	150
PLAN_NAME	text	200
SOURCE_COD	double	8
DEFQ (*ראה הסבר למילוי השדה)	double	8
PLACE_NO	double	8
ADDRESS	text	100
RADIUS	double	8
LENGTH	double	8
WIDTH	double	8
REMARKS	text	250
PRIMETER	double	8
AREA	double	8
TYPE_CODE	double	8

- יש להשתמש במבנה זה, בהתאם לסוג ואורך השדות. אין חובה להשתמש בכל השדות, שדות לא רלוונטיים יש להשאיר בשכבה כשדות ריקים.
- במקרה שיש יותר משכבה אחת מכל סוג, כגון שתי שכבות פוליגונומליות, יש לבצע את הפעולות הבאות:
  - בשדה DEFQ יש למספר כל אחת מהשכבות במספר שונה, כגון 1,2 (לכל הישויות באותה השכבה יוגדר defq זהה).
  - בחוצץ definition query יש לרשום עבור כל שכבה: defq=1, defq=2 לפי הענין.
- עבור כל שדה יש להגדיר ALIAS מתאים בעברית.
- עבור כל שדה יש להגדיר נראות כן/לא.
- יש להגדיר תוויות בהתאם לצורך ולהפעיל אותן. למערכת לא יועלו קבצי אנוטציות ששימשו להפקת התשריט-אלא קובץ נקודתי לציון התוויות. כמו כן לא יוגשו קבצי עזר של גבול גיליון, וכו', ולכן יש להימנע מלבצע שימוש בקבצים כאלו, ו/או להפרידם מקבצי התוכן של התכנית.

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

בקרה על מבנה התשריטים ושכבות המידע הגיאוגרפיות יבוצעו על ידי מינהל התכנון לקראת שלבי ההגשה הסטטוטוריים, המתכנן מתחייב לתקן את הקבצים בהתאם להוראות, עד לאישור מלא של עמידה בהנחיות. אגף מידע גיאוגרפי וטכנולוגיות מידע זמין לשאלות אנשי המחשוב בכל שלבי בניית הקבצים לצרכי הנחייה מקצועית.

בכל שאלה הנוגעת לעניין הגשת התוכנית לפי נוהל מבא"ת יש לפנות למרכז התמיכה של

נוהל מבא"ת – [www.moin.gov.il/mavat](http://www.moin.gov.il/mavat)

בכל שאלה הנוגעת להגשת הקבצים, יוכל המתכנן הזוכה לפנות אל אילה אורן - אגף מידע

גיאוגרפי וטכנולוגיית מידע במינהל התכנון, בטלפון 02-6701480,

או בדוא"ל [ayalaor@moin.gov.il](mailto:ayalaor@moin.gov.il).

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

## מוסף 2 לנספח המחשוב -

### מפרט לקליטת נתונים ולבקרת איכות

1. ייעשה שימוש, במפות המקור, דהיינו, לא בהעתקים של המפות. הסיפרות יבוצע ממפת המקור הטוב ביותר, זאת על מנת למנוע, ככל האפשר, עיוותים הנוצרים כתוצאה מתהליך צילום.
2. מספרת שולחני - לצורך המרת המפות יש להשתמש במספרת בעל דיוק מוצהר על ידי היצרן של 0.1 מילימטר (ראה הנחיות בקובץ תקנות המודדים - פרק 47).
3. במקרה של סריקה וסיפרות הנתונים על גבי מסך, המבצע יסרוק את הגיליונות ברזולוציה מתאימה.
4. סורק - ייעשה שימוש בסורק מדרגה ג' על פי דרישת תקנות המודדים – סעיף 37. הכוונה שרזולוציית הסריקה לא תפחת מ 250 DPI (דיוק סריקה עד 100 מיקרון). במקרים מיוחדים יינתנו הנחיות על ידי משרד הפנים לשינוי הרזולוציה על פי גודל וצורת הגיליון.
5. במקרה של סיפרות על גבי שולחן, בזמן כניסה חוזרת למפה, שגיאה ריבועית בינונית של נקודות הבקרה, לא תעלה על 0.5 מ"מ. במקרה של שגיאה הגדולה מנתון זה אין לבצע דיגיטציה אלא יש לחזור על תהליך ההתמרה מחדש.
6. תיקבענה לפחות שתי נקודות ביקורת לצורך מעקב שוטף על יציבות תנוחת הגיליון על גבי המספרת ורציפות הקליטה. הנקודות תהיינה מרוחקות ככל האפשר זו מזו. נקודות תימדדה לסירוגין באופן הבא: בתחילת הדיגיטציה, בסיום הדיגיטציה של כל שכבה ובסיום כל הפסקה בפעילות שוטפת.
7. עיגון המפה יבוצע באמצעות נקודות בקרה אופקיות, בהעדר נקודות בקרה אופקיות יש להשתמש בפינות הרשת המשורטטות במפה (לפחות 6 נקודות). במקרה של מחסור בנקודות בקרה יש לפנות לאחראי במשרד הפנים לקבלת הנחיות. נקודות הבקרה או רשת יהיו פזורות בכל המפה באופן אחיד (ראה הנחיות בקובץ תקנות המודדים - פרק 48). עיגון של מפות מחייב ביסוס על נקודות בקרה, נקודות אלה חייבות להתבסס על רשת ישראל החדשה. כאשר קיים רקע ברור ומעודכן של קדסטר, העיגון יתבסס עליו.
8. נקודות הבקרה יהיו בפיזור גיאומטרי מתאים, הצורה הגיאומטרית שתיווצר ע"י נקודות הבקרה תכיל את כל הוקטורים הנקלטים בתוכה.
9. תוכנת המחשב תאפשר התמרה אפינית למינימום 6 נקודות בקרה על המפה, כאשר השגיאה הריבועית הבינונית לא תעלה על 0.4 מ"מ.
10. שיטת הקליטה תבטיח זהות גיאומטרית בין מפת המקור לבין נתוני הקליטה.

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

11. הנתונים יקלטו בדיוק מרבי בהתאמה לקבלת תוצר אחד לאחד לנתוני מפת הנייר, הדיוק הנדרש הוא 0.2 מ"מ בקני"מ המפה, כאשר משווים בין מפת המקור למפה הוקטורית לאחר גמר הסיפרות.
12. יש לוודא כי לא קיימים קווים עודפים או חסרים (OVERSHOOTS ו- UNDERSHOOTS). הנתונים שיתקבלו יהיו במבנה של צמתים, קווים, קשתות ופוליגונים.
13. בשכבות עבורן תוגדר טופולוגיה רשתית, ירושתו כל הקווים, זאת על מנת לאפשר בעתיד ביצוע עיבודים על הרשת.
14. בשכבות פוליגונליות לא יהיו פערים בין שני פוליגונים שכנים.
15. שלבי הביקורת יכללו:

- **בקרת שלמות הקליטה**

זיהוי מתאים של הקווים נדרשים (קווי חלקות, פרטים, גבולות תוכניות, גבולות גוש וכו').

- **בקורת פורמט והתאמה למפרט הטכני ונספחיו.**

- **בקרת דיוק הקליטה**

ביסוס ונקודות בקרה זיהוי מיקום פרטים.

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול  
בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

## מוסף 3 לנספח המחשוב -

### מפרט לעדכון מפת הרקע

- המיפוי יוגש בהתאם למפרט MEDIDA של נוהל מבא"ת הזמין באתר האינטרנט של המשרד :  
<http://www.moin.gov.il/mavat> לפי השכבות הנדרשות ורמת הפירוט הנדרשת בבקשת העבודה.
- המפה תהיה חתומה על ידי מודד מוסמך.

שימו לב: יש לעדכן את המפה הפוטוגרמטרית לעת הגשת התכנית להפקדה וכן לעת הגשתה לאישור,  
בהתאם לדרישות המשרד ומוסדות התכנון.

# מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

**מוסף 4 לנספח המחשוב -**

**מפרט להכנת אורתופוטו**

לא רלוונטי

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

## מדינת ישראל

### משרד הפנים – מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול של

עבודות עפר - תמ"א/14 ד'

יתכנו קשיים בנגישות למשרד הפנים ו/או במציאת מקום חניה. מוצע למציעים להיערך לכך בהתאם.

משרד הפנים – מינהל התכנון מזמין בזאת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול של עודפי עפר.

#### 1. מהות העבודה

- 1.1 הכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול של עודפי עפר – תמ"א/14 ד', הבאת התכנית לאישור המועצה הארצית להעברתה להערות הוועדות המחוזיות, בהתאם לסעיף 52 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
- 1.2 (אופציונאלי) תיקון התכנית עפ"י הערות הוועדות המחוזיות והעברתה לאישור הממשלה.

#### 2. תקופת ההתקשרות

- 2.1 תקופת ההתקשרות הינה ממועד החתימה של המורשים להתחייב מטעם המשרד על ההסכם ועד 31.12.2015
- 2.2 תקופות נוספות - בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

#### 3. תנאים להשתתפות במכרז

רשאים לגשת למכרז מציעים העונים על כל התנאים המפורטים להלן במצטבר :

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלאו אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר :

- 3.1 אדריכל רשוי או בעל תואר שני עם התמחות בתכנון ערים ואזורים או בעל תואר שני אחר רלוונטי, המיועד להיות ראש צוות התכנון במיזם, שהוא יחיד בעל אזרחות ישראלית או אדם השוהה דרך קבע בישראל, או - תאגיד שעיקר פעולתו בישראל או שהינו בעל נציגות בישראל.
- 3.2 בעל ו/או שותף במשרד אדריכלים או במשרד תכנון (לרבות תכנון ערים ואזורים, או תכנון בהנדסה אזרחית, או תכנון סביבתי, או תכנון כלכלי) פעיל, המעסיק צוות מקצועי שעבודתו מתבצעת במשרד ואשר אינם קבלנים.
- 3.3 הכרות טובה של חוק התכנון והבניה.
- 3.4 בעל ותק מקצועי מוכח של 5 שנים לפחות בתחום התכנון הפיסי ובעל ניסיון מוכח במיזמים הדומים לנדרש במכרז, לרבות ריכוז צוות תכנון רב תחומי.

# מדינת ישראל

## מינהל התכנון

## משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 8/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי ויסות וטיפול

### בעודפי עפר – תמ"א/14 ד'

ותק מקצועי זה נדרש בשל מורכבות ההליך התכנוני המתייחס לרובדי תכנון רבים ומגוונים, ובכלל זה תשתיות, הנדסה אזרחית, בינוי ערים, כריה וחציבה, היבטים סביבתיים שונים, נוף, תחבורה וכיוב'.

3.5 היה ולצורך הגשת ההצעה חברו או התאגדו אד-הוק מספר גופים או תאגידי, ניתן יהיה לראותם כעומדים בתנאי הסף דלעיל, ובלבד שראש צוות התכנון עונה על תנאים 1.6.1 עד 1.6.3 דלעיל. המציע, מולו ייחתם הסכם ההתקשרות לביצוע עבודה נשוא מכרז זה, הינו המשרד שראש הצוות הינו בעל ו/או שותף בו. האפשרות לחבור יחד הינה לצורך עמידה בתנאי הסף ולא לצורך חתימה על הסכם ההתקשרות. אם מדובר בהתאגדות שנעשתה כדין, חתימת ההסכם תהיה מול התאגדות זו.

3.6 אי קיום ניגוד עניינים של הספק בביצוע העבודה האמורה, בהתאם לקבוע במכרז.

3.7 תנאים נוספים כמפורט במכרז.

### 4. להצעה יש לצרף

4.1 ערבות בנקאית או ערבות מבטח מורשה כהגדרתה בחוק הפיקוח על שרותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א – 1981, על שם המציע, על סך 60,000 ₪, שתעמוד בתוקפה עד 31.3.2013.

4.2 בנוסף, יש לצרף את כל ההתחייבויות, האישורים והמסמכים כמפורט במכרז, לרבות כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

### 5. אופן עיון וקבלת מסמכי המכרז

ניתן לעיין במסמכי המכרז מיום פרסום מודעה זו ועד למועד הפקדת ההצעות, כמפורט בסעיף 7 להלן, באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו [www.moin.gov.il](http://www.moin.gov.il) ובאתר האינטרנט של משרד הפנים - [www.mr.gov.il/purchasing](http://www.mr.gov.il/purchasing).

6. לא יתקיים כנס ספקים. ניתן יהיה להפנות שאלות הבהרה בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

7. את ההצעה יש להגיש, בשפה העברית, באופן המפורט במכרז, במעטפה חתומה, עד ליום 12.8.2012 בשעה 14:00

8. המכרז הינו מכרז פומבי עם בחינה דו שלבית.